

# Logement étudiant bordelais : une satisfaction dépendante de la localisation

Écrit par Adam Soppelsa

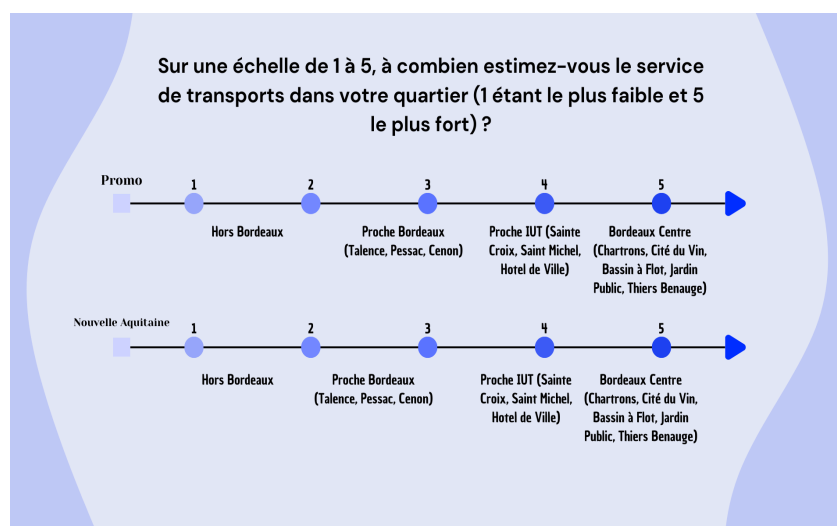
Le contentement concernant le logement étudiant diffère selon la localisation. Coût de logement, transport et sécurité du quartier sont au cœur des débats actuels sur la comparaison des conditions de logement étudiant en deuxième année d'INFONUM à l'IUT Bordeaux Montaigne<sup>1</sup> et plus globalement en Nouvelle Aquitaine.<sup>2</sup>

## Coût de logement

Pour un logement seul, les étudiants de la promo et plus généralement de Nouvelle Aquitaine payent entre 400 et 600€ TTC par mois quand ils font leurs études en centre ville, alors que ceux qui étudient en Agglomération proche payent entre 200 et 400€ TTC. On en conclut que les loyers et les charges sont souvent plus onéreuses pour des étudiants comme ceux de l'IUT (Bordeaux Centre) que pour d'autres comme ceux de la FAC de Bordeaux Montaigne (Pessac). Par conséquent, ces coûts impactent forcément d'autres (loisirs, nourriture, etc.)

## Service de transport

Concernant les services de transport, les résultats sont équivalents pour les deux sujets. Les habitants de la métropole bordelaise sont majoritairement satisfaits des services de transports. À l'instar, les gens habitant plus loin du centre ville ont un avis plus dispersé, qui peut être relié à la meilleure desserte en centre-ville de Bordeaux qu'en banlieue proche.



Infographie réalisée par Adam Soppelsa, portant sur la question "Sur une échelle de 1 à 5, à combien estimez-vous le service de transports dans votre quartier (1 étant le plus faible et 5 le plus fort) ?"

<sup>1</sup> Sondage réalisé par Adam Soppelsa auprès des seconde années des INFONUM de l'IUT Bordeaux Montaigne "Quelles sont les conditions de logement chez les étudiants ?", janvier 2024.

<sup>2</sup> Données provenant de l'INSEE (Institut National de la Statistique et des Études Économiques) et l'Observatoire national de la vie étudiante.

## **Sécurité du quartier**

Enfin, pour la sécurité, les citoyens bordelais se sentent plus en danger par rapport aux habitants de Talence, Pessac ou Cenon, et ceux pour les secondes années en INFONUM comme pour ceux de la Nouvelle Aquitaine. Cependant, il est compliqué de donner une réelle conclusion à cette donnée, mais nous pouvons tirer un débat qui peut être vu sous deux prismes différents : ce sentiment de danger est-il dû à l'image d'insécurité de certains quartiers du centre-ville, ou au contraire à celle de stabilité des zones plus extérieures ?

**En conclusion, la satisfaction concernant le logement est fortement dépendante de la localisation du logement. En comparant les conditions de logement des étudiants de la promo INFONUM2A et plus globalement en Nouvelle Aquitaine, nous remarquons que bien qu'il y ait des différences, les conditions de vie étudiantes sont similaires.**