

KOP PERUSAHAAN / LEMBAGA

(Untuk PT, Koperasi, Yayasan dan CV)

Nomor :
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Permohonan Izin Lokasi**

Kepada :
Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Wonosobo
di -

WONOSOBO

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP :
Alamat rumah :
Nomor Telepon :
Pekerjaan :

Dengan ini mengajukan Izin Lokasi dengan keterangan sebagai berikut :

A. Keterangan tentang perusahaan

1. Nama Badan Usaha /Lembaga :
2. Alamat :
Nomor Telepon :
3. Akta Pendirian :
- Nomor dan Tanggal :
- Notaris :
- No. dan Tgl Perubahan Terakhir :
- Kedudukan Badan Hukum :

B. Keterangan tanah yang dimohon

1. Luas Tanah (M²) :
2. Letak/Lokasi Tanah :
- Desa/Kelurahan :
- Kecamatan :
3. Status Tanah (SHM/HGB/Lainnya) :
4. Penggunaan Tanah Sekarang :
5. Rencana Penggunaan Tanah :

C. Pernyataan

1. Permohonan ini kami buat dengan benar, ditandatangani oleh yang berhak di atas materai yang cukup dan dapat dipertanggungjawabkan termasuk data/dokumen baik yang terlampir maupun yang disampaikan kemudian.
2. Apabila proyek ini dikemudian hari menimbulkan dampak negatif terhadap masyarakat dan lingkungan hidup, kami bersedia memikul segala akibat yang ditimbulkan termasuk penggantian kerugian kepada masyarakat.
3. Apabila kami melanggar apa yang dipersyaratkan dan direkomendasikan di dalam ketentuan perizinan dan melanggar peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, maka kami bersedia dicabut segala perizinan yang diterima dan sanggup mempertanggungjawabkannya sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Sebagai bahan pertimbangan dengan ini kami lampirkan :

1. Uraian garis besar rencana proyek yang akan dibangun;
2. Company Profil Perusahaan;
3. Surat Pernyataan;
4. Gambar kasar/sketsa rencana penggunaan tanah;
5. Foto copy Izin Prinsip Penanaman Modal (IPPM);
6. Foto copy bukti hak/keterangan pemilik tanah;
7. Foto copy Izin Pemanfaatan Ruang;
8. Pertimbangan Teknis Pertanahan Lokasi (PTP-Lokasi) dari BPN.

Wonosobo,

Pemohon,

Materai
6.000

URAIAN GARIS BESAR RENCANA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN

A. TANAH YANG DIPERLUKAN

1. Rencana lokasi proyek :
 - a. Desa / Kelurahan :
 - b. Kecamatan :
 - c. Kabupaten :
 - d. Propinsi :
 2. Rencana luas tanah yang diperlukan : M²
 3. Penggunaan tanah sekarang :
 4. Status tanah :
 - a. Tanah Negara (TN) : M²
 - b. Hak Milik (HM) : M²
 - c. Hak Guna Bangunan (HGB) : M²
 - d. Hak Pakai : M²
 - e. Hak Pengelolaan : M²
 - f. Tanah Kas Desa (TKD) : M²
- Jumlah : M²

B. RENCANA PEMBANGUNAN DAN PEMASARAN

1. Rencana penggunaan tanah berdasarkan Rekomendasi Tata Ruang (BKPRD)
 - a. Bangunan% : M²
 - b. Fasum dan fasos% : M²
2. Type dan luas kavling rumah yang akan dibangun

Type	Luas bangunan (M ²)	Luas kavling (M ²)	Luas kavling keseluruhan (M ²)	Jumlah (unit)

3. Tahap-tahap pelaksanaan

No.	Tahapan	Keterangan
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. Keperluan listrik dan air
 - a. Listrik :
 - b. Air :
5. Rencana pemasaran
 - a. Pesanan :
 - Jumlah : unit
 - b. Dijual bebas :
 - Jumlah : unit

C. RENCANA PEMBIAYAAN DAN PERMODALAN

1. Struktur Modal
 - a. Biaya pekerjaan persiapan
 - 1) Pengukuran : Rp.
 - 2) Pematangan tanah : Rp.

- b. Biaya bangunan untuk Seluruh type : Rp.
- c. Biaya sarana dan prasarana : Rp.
- d. Biaya operasional : Rp.
- Jumlah rencana pembiayaan : Rp.
2. Sumber Pembiayaan
- Modal sendiri : Rp.
- Modal pinjaman (Bank/.....) : Rp.
- Jumlah : Rp.
3. Struktur Modal/Pemilikan Saham (Dalam Negeri/Modal Asing) : Rp.

D. SUSUNAN TENAGA KERJA

1. Pengawas lapangan : Laki-laki orang Perempuan orang
2. Tenaga administrasi : Laki-laki orang Perempuan orang
3. Mandor : Laki-laki orang Perempuan orang
4. Buruh harian : Laki-laki orang Perempuan orang
- Jumlah total : Laki-laki orang Perempuan orang

E. PERALATAN PENUNJANG PELAKSANAAN PEMBANGUNAN

No.	Jenis Peralatan	Type/Kapasitas	Jumlah
1.	Truck		
2.	Excavator		
3.	Buldozer		
4.	Walls (Roller)		
5.	Lain-lain		

Wonosobo,
Pemohon,

.....
Nama, tanda tangan, stempel

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :
Pekerjaan :
Bertindak atas nama :

Dalam rangka pengajuan Izin Lokasi terhadap tanah untuk pembangunan :

Jenis bangunan :
Luas :
Lokasi terletak di :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Batas Lokasi :
- Sebelah utara :
- Sebelah timur :
- Sebelah Selatan :
- Sebelah Barat :

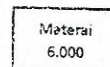
Menyatakan bahwa kami sanggup :

1. Mematuhi dan memenuhi semua peraturan/ketentuan yang sudah ada dan yang akan diadakan di wilayah Kabupaten Wonosobo, serta mematuhi semua peraturan Perundang-Undangan Pertanahan khususnya yang menyangkut kegiatan tersebut.
2. Bertanggung jawab terhadap semua permasalahan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan pembebasan tanah maupun semua permasalahan izin yang timbul terkait dengan pelaksanaan pembangunan di lokasi tersebut.
3. Menyerahkan tanah yang akan terkena rencana pembangunan/pelebaran jalan, sungai/saluran, penghijauan serta pelaksanaan pembangunannya termasuk penerangan jalan sesuai dengan rencana Pemerintah Kabupaten Wonosobo tanpa ganti rugi apapun.
4. Memberi ganti rugi dan atau menyediakan tempat penampungan kepada pemilik tanah/yang berhak atas tanah, sesuai dengan peraturan/ketentuan yang berlaku.
5. Merealisasi pembebasan tanah dalam waktu 3 tahun minimal 50% dan sisanya akan dibebaskan paling lambat 1 tahun setelah memperoleh perpanjangan Izin Lokasi.
6. Apabila kami dalam waktu yang telah ditentukan dalam Izin Lokasi ternyata tidak dapat merealisasi seluruh areal yang diberikan izin, maka tanah yang belum dapat dibebaskan tidak keberatan untuk diberikan izin kepada pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan agar dapat dipergunakan seperlunya.

Wonosobo,

Pemohon,



.....
Nama, tanda tangan, stempel