**TERMO DE ENTREGA DE CHAVES – INÍCIO DE LOCAÇÃO**

**VILLARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,** empresa regularmente inscrita no **CNPJ sob o n° 23.902.104/0001-97** e **CRECI** **MG J 5215**, estabelecida na Rua Santana, n° 27, sala 01, Centro, CEP. 37.200- 194 Lavras-MG. Neste ato representando o proprietário do imóvel Sr(a). {nomeProprietario}.

**LOCATÁRIO(A):** {nomeLocatario}, {nacionalidadeLocatario}, {estadoCivilLocatario}, {profissaoLocatario} , inscrito no CPF: {CPFLocatario} e RG: {RGLocatario}, residente e domiciliado à {enderecoImovel}.

**OBJETO:** Entrega das chaves referentes ao imóvel locado, conforme contrato de locação firmado entre as partes, situado à {enderecoLocatario}.

**ITENS ENTREGUES:**

**O locatário declara ter recebido nesta data**:

{#itensEntregues}

• {itensEntregues}

{/itensEntregues}

**O LOCATÁRIO** declara, para os devidos fins, que recebeu as chaves acima descritas e passou a exercer a posse direta do imóvel locado, o qual se encontra em conformidade com as condições verificadas e aceitas no Termo de Vistoria Inicial do Imóvel, parte integrante do contrato de locação.

Este termo integra o Contrato de Locação Residencial de Prazo Determinado, firmado entre as partes, sendo lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, após lido e achado conforme, assinadas pelas partes.

**RECOMENDAÇÃO DE SEGURANÇA**

**Por precaução, recomenda-se ao locatário que realize a troca do segredo das fechaduras ao iniciar a locação, garantindo assim a segurança e exclusividade do uso das chaves do imóvel.**

Lavras/MG, {data}.

|  |  |
| --- | --- |
| ***LOCADORA*** | ***LOCATÁRIO(A)*** |
| **VILLARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME CNPJ:** 23.902.104/0001-97 / **CRECI MG:** J 5215 | **{nomeLocatario} CPF:** {CPFLocatario} |