

# Quarterly Management Report

---

QUARTIER  
DIX30®

o|x|f|o|r|d

# Important Updates

# Master Plan Update

## Financial overview - Consolidated

	YEAR-TO-DATE			FORECAST			Comment	Action
	Act	Bud	Var	Fcst	Ann Bud	Var		
Revenues	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Recoverable Exp.	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Deprec Recov Improv.	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Recov Property Taxes	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
NOI	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Leasing Costs	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Capital	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Adjusted NOI for all Non Cash Items	\$	\$	\$	\$	\$	\$		

Accounts Receivables

	Tenant	Balance Ovedue	Net Balance	Provision	Receivable Balance	0-30 Days	31-60 Days	61-90 Days	90+ Days	Comments	Action
1		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
3		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
4		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
5		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
6		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
7		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
8		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
9		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
10		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
TOP 10 OVERVIEW		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
TOTAL OVERVIEW*		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		

Legal & Exposures

Tenant	AR	Probability of collection	Comments
	\$	%	
	\$	%	
	\$	%	
	\$	%	
	\$	%	
	\$	%	
	\$	%	

OPERATIONS & SECURITY

CAPEX

					Co-owners	
Project	Completion Date	Forecast Completion Date	Budget	Commit to Date	Aprooved amount	Comments
Recoverable Expenses						
Place Extasia	November		\$ 1,000,000			
Christmas Decor	November		\$ 850,000			
Non Recoverable Expenses						
Master Pylon Update	August		\$ 389,025			
Master Pylon Update	October		\$ 1,164,642			
CCTV	June		\$ 504,000			
Hvac Corrective Action C4			\$ 170,000			
New Parking Expansion			\$ 185,000			

*Marketing / Customer Service / Community Relations*

INTERACTIVE

Measure			% Change	YTD 2019	YTD 2018	% Change
Website Users			%	\$	\$	%
Website Visits			%	\$	\$	%

SOCIAL MEDIA

Measure			% Change		% Change
Email Subscribers			%	\$	%
Facebook Fans			%	\$	%
Facebook Impressions			%	\$	%
Instagram Followers			%	\$	%

GIFT CARDS

Measure			% Change	YTD 2019	YTD 2018	% Change
Giftcard sales			%	\$	\$	%
			%	\$	\$	%

Marketing

KPI	
Result	

KPI	
Result	

[TO SEE MORE](#)

OPERATIONS & SECURITY

CAPEX

Project	Completion Date	Forecast Completion Date	Budget	Commit to Date	Aprooved amount	Comments
Recoverable Expenses						
Place Extasia	November		\$ 1,000,000			
Christmas Decor	November		\$ 850,000			
Non Recoverable Expenses						
Master Pylon Update	August		\$ 389,025			
Signage Project	October		\$ 1,164,642			
CCTV	June		\$ 504,000			
Hvac Corrective Action C4			\$ 170,000			
New Parking Expansion			\$ 185,000			



Leasing

NEW TENANTS OPENING IN

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Net Rent	NER	LLW	TA	Commision
				\$	\$	\$	\$	\$
				\$	\$	\$	\$	\$
				\$	\$	\$	\$	\$
				\$	\$	\$	\$	\$
				\$	\$	\$	\$	\$

DELIVERED SPACES

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Date of Delivery	Fixturing period	Expected Opening	NER	LLW	TA	Commision
				\$			\$	\$	\$	\$
				\$			\$	\$	\$	\$
				\$			\$	\$	\$	\$
				\$			\$	\$	\$	\$
				\$			\$	\$	\$	\$

## KEY DEALS

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Term	Net Rent Budget	Net Rent Actual	NER	LLW	TA	Commission
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$

## COMPLETED RENEWALS

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Term	Net Rent Budget	Net Rent Actual	NER	LLW	TA	Commission
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$
					\$	\$	\$	\$	\$	\$

## HOT DEALS (+75% PROBABILITY CLOSING DEAL)

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Term	LOI Signed	Budget Rate	Proposd Rate	NER	LLW	TA	Comissions	Comments
						\$	\$	\$	\$	\$	\$	
						\$	\$	\$	\$	\$	\$	
						\$	\$	\$	\$	\$	\$	
						\$	\$	\$	\$	\$	\$	
						\$	\$	\$	\$	\$	\$	

TENANT AT RISK

Tenant	Unit No	GLA	GROC	Sales / SF	Rolling 12 Sales	AR YTD	Comments
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	
			%	\$	\$	\$	

TENANT CLOSURES

Tenant	Sector	GLA	Date of Closure	Reason of Closure	AR	Occupancy	Co-tenancy risk	TI Unamortized	LLW Unamorized	Comments and special provisions
					\$			\$	\$	
					\$			\$	\$	
					\$			\$	\$	
					\$			\$	\$	
					\$			\$	\$	

***Specialty Leasing***

Tenant	Sector	Unit No.	GLA	Term	Gross Rent Budget	Gross Rent Actual	% of Sales	Comments
					\$	\$	%	
					\$	\$	%	
					\$	\$	%	
					\$	\$	%	
					\$	\$	%	
					\$	\$	%	

**SPECIAL PROJECTS**

--	--

Financials

FINANCIAL LOANS					
Phase	Lender	Loan Balance (M\$) 31 mars 2019	Rate	Term	Expiry Term
I-II					
I-II					
I-II					
II					
III					
III - S2					
III - S11					
IV - VI					
IV - VI (5C&7A)					
Total					