

Покупко-продажба на територия

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Юли	Август	Септември	Октомври	Ноември	Декември
Стъпки												
1. Съставяне на план и изчисляване каква територия ще ни е нужна												
2. Намиране и провеждане на разговор със собствениците на имота за оглед и преговаряне за съответния имот.												
3. Постигане на споразумение за оглед на територията												
4. Намиране на подходяща територия за покупко-продажба												
5. Преговори и изготвяне на оферти за покупко-продажба												
6. Постигане на консенсус и подготвяне на документите за покупко-продажба												
7. Покупко-продажба на територията												

Планът включва покупко-продажба на територия

Стъпка 1- Съставяне на план и изчисляване каква територия ще ни е нужна
Тъй като парцелите на Луната, отдавна са разпродадени трябва да се създаде ясен план за територията, която ни е необходима и да се направят точни изчисления за по-лесно намиране на дадена територия.
Бюджет
5 000 лв.
Време за справяне с работата
30 дена
Ресурси
<ul style="list-style-type: none">• 5 броя - специалисти в различни области (инженери, математици, земеделци и др.)• 1 брой – компютър

Стъпка 2 - Намиране и провеждане на разговор със собствениците на имота за оглед и преговаряне за съответния имот.
Проблема е, че парцелите на Луната, отдавна са разпродадени на новоизлюпени поп сензации, наркодилъри и съмнителни религиозни водачи. По данни на псевдо агенции за анализ на земните парцели само 35 процента от обработваемата площ на нашия спътник, може да бъде ползван за нуждите на веганизма, което е крайно недостатъчно. По тази причина ще се наложи да се преговаря със собственици на парцели за покупка на територия.
Бюджет
10 000 лв.
Време за справяне с работата
30 дена
Ресурси
<ul style="list-style-type: none">• 1-2 броя – собственици на даден имот• 1 брой – купувач• 1 брой – агенция за имоти

Стъпка 3 - Постигане на споразумение за оглед на територията	
Оглед на територията с помощта на специалисти в различни области да се прецени дали тя отговаря за целта на нашите нужди.	
Бюджет	
6 000 лв.	
Време за справяне с работата	
30 дена	
Ресурси	
<ul style="list-style-type: none"> • 1-2 броя – собственици на даден имот • 1 брой – купувач • 1 брой – агенция за имоти • 3 броя - специалисти в различни области (инженери, математици, земеделци и др.) 	

Стъпка 4 - Намиране на подходяща територия за покупко-продажба	
Тъй като парцелите на Луната, отдавна са разпродадени трябва да се заемем с трудната задача с намирането на подходящата територия.	
Бюджет	
10 000 лв.	
Време за справяне с работата	
60 дена	
Ресурси	
<ul style="list-style-type: none"> • 1-2 броя – собственици на даден имот • 1 брой – купувач • 1 брой – компютър • 1 брой – агенция за имоти 	

Стъпка 5 - Преговори и изготвяне на оферти за покупко-продажба

Тъй като парцелите на Луната, отдавна са разпродадени и са доста скъпи ще трябва да се водят преговори за постигане на консенсус между собствениците купувача и трябва да се изготви подходяща оферта за покупка. За тази цел ще ни помогнат агенцията и адвокат.

Бюджет

15 000 лв.

Време за справяне с работата

60 дена

Ресурси

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 1-2 броя – собственици на даден имот• 1 брой – купувач• 1 брой – агенция за имоти• 1 брой – адвокат |
|--|

Стъпка 6 – Постигане на консенсус и подготвяне на документите за покупко-продажба
--

За да се постигне покупко-продажба ще трябва да се подготвят всички необходими договори за съответните страни, за да може всичко да отговаря на необходимите условия.

Бюджет

15 000 лв.

Време за справяне с работата

90 дена

Ресурси

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 1-2 броя – собственици на даден имот• 1 брой – купувач• 1 брой – агенция за имоти• 1 брой – адвокат• 1 брой – нотариус |
|--|

Стъпка 7 – Покупко-продажба на територията

Планът ще приключи с покупко-продажбата на избраната територия. За да може всичко да е както трябва ще участват адвокат и нотариус, за да може собственикът и купувача да са спокойни.

Бюджет

30 000 000 лв.

Време за справяне с работата

60 дена

Ресурси

- 1-2 броя – собственици на даден имот
- 1 брой – купувач
- 1 брой – агенция за имоти
- 1 брой – адвокат
- 1 брой – нотариус