



# План №1: „Покупко- продажба на територия“

# СТЪПКИ

- 1- Проучване
- 2- Консултиране с адвокат/юридическо лице
- 3- Изготвяне на рекламна дейност
- 4- Провеждане на срещи с потенциални купувачи
- 5-Предварителен договор за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА
- 6- Обработване на документацията
- 7- Сключване на сделка

# №1 - Проучване

- ▶ За постигането на необходимия резултат е нужно внимателно да се проучи колко са наличните свободни територии, обявени за продажба, както и техните собственици.
- ▶ Време: 40 дни
- ▶ Бюджет: 50 000лв
- ▶ Персонал: Специалист по недвижими имоти, Агроном

## №2- Консултиране с адвокат/юридическо лице

- Проверката за тежести върху лунните имоти може да се направи чрез справка в системата на лунния регистър. Там ще получат нашите потенциални клиенти, както важи и за нас автентично удостоверение за тежести, което показва дали по някакъв начин имота е обременен с ипотeki, възбрани или висящи вселенски дела.
- Време: 30 дни
- Бюджет: 15 000лв
- Персонал: 2 Адвокати

## №3- Изготвяне на рекламна дейност

- Изготвянето на рекламна дейност в социалните мрежи чрез „най-нашумелите“ инфлуенсъри през 2021 година ще помогне да привлечем аудиторията на купувачите. Ще убедим нашите потенциални купувачи, че имот на луната си заслужава да бъде следващата най-иновативна и модерна инвестиция на века.
- Време: 60 дни
- Бюджет: 150 000лв
- Персонал: Инфлуенсъри, Специалисти по маркетинг, Рекламни агенти

## №4- Провеждане на срещи с потенциални купувачи

- ▶ Организиране на срещи между собственика и потенциалните купувачи, включващи:  
среща, на която се конкретизират параметрите на търсенето;  
организиране и провеждане на огледи;  
организиране на среща със собственика на имота.
- ▶ Време: 63 дни
- ▶ Бюджет: 7 000лв
- ▶ Персонал: Агент по недвижими имоти, Агент по преговори

## №5- Предварителен договор за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

- Предварителният договор ще се сключва в обикновена писмена форма, а страните могат да са пълнолетни и непълнолетни лица (малки котки). Договорът задължително трябва да съдържа описание на имота и неговата цена. Страните ще могат допълнително да уговорят срок за сключване на окончателен договор във времето, начина на плащане, както и други задължения.
- Време: 15 дни
- Бюджет: 5 000лв
- Персонал: 2 Агенти по недвижими имоти

## №6- Обработване на ДОКУМЕНТАЦИЯТА

- Списъкът от необходими документи за продажба на лунен имот се определя конкретно за всяка бъдеща сделка. Той зависи от различни обстоятелства – вида на имота, дали е наследствен, съпружеска имуществена общност.
- Време: 30 дни
- Бюджет: 10 000лв
- Персонал: Агент по недвижими имоти



## №7- Сключване на сделка

- ▶ В тази последна стъпка ще преминем към сключване на сделка пред нотариус.
- ▶ Време: 25 дни
- ▶ Бюджет: 16 000лв
- ▶ Персонал: Нотариус, Адвокат