Избрана концепция: № 1 „Включва покупко продажба на територия“

|  |
| --- |
| **Стъпка 1: Създаване на офис** |
| Всяко нещо започва от нулата, така и ние трябва да създадем своя офис, своето място, където се водят преговорите с опълномощените собственици на териториална единица на лунната повърхност. Изграждането на офис е началната стъпка към крайната цел. Местоположението му ще бъде в гр. Пловдив, България, а площа 200кв.м. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 300 000 лв |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 3 месеца |
| **РЕСУРСИ** |
| * Материали за конструкция * Майстори – 10 човека * Общи работници – 20 човека от малцинството * Хигиенист – 4 човека * Интериорен дизайнер – 1 човек * Мебели * Компютърна техника * Помощни материали * Други(в процес на работа) |

|  |
| --- |
| **Стъпка 2: Наемане на кадри** |
| За ефективно и справяне със задачата на време са ни необходими кадри, които да поемат голяма част от отговорността. За тази цел се изготвя скромна обява в jobs.bg, последвана от грандиозна и неустоима реклама. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 280 000 лв. (бюджетът е изцяло ориентиран към възнаграждението на бъдещите кадри) |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 1 месец |
| **РЕСУРСИ** |
| * IT специалисти – 5 човека * PR агенти – 3 човека * Разследващ екип – 10 човека * Експерт комуникации – 2 човека * Координатор проучвания – 3 човека * Наемен убиец – 1 човек * Нотариус – 2 човека |

|  |
| --- |
| **Стъпка 3: Кратко проучване** |
| Проучването е с цел яснота по казуса кой има собственост над лунната повърхност. Знаем бегло само, че това са новоизлюпени поп сензации, нарко дилъри и съмнителни религиозни водачи. Наша главна цел е да разберем техните имена, с какво се занимават, какво притежават и какъв е най-големият им страх или риск от заплаха, който ние да използваме като стратегия срещу самите тях. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 20 000 лв. (Бюджетът е ориентиран към изготвянето и провеждането на проучването) |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 1 месец |
| **РЕСУРСИ** |
| * Използваме вече имащите такива: Координатор проучвания. * Изготвяне на проучване * Връзка с правитествените органи * Достъп до база данни на организацията на собствениците на парцел от Луната |

|  |
| --- |
| **Стъпка 4: Покана в офиса ни** |
| След като вече знаем имената, изградили сме портфолио на всеки един собственик, ние се заемаме със следващата стъпка, нашите PR агенти ги канят при нас с ексклузивно изненадващо предложение. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 90 000 лв. |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 1 месец |
| **РЕСУРСИ** |
| * Използваме вече имащите такива: PR агенти за връзка със собствениците * Осъществяване на връзка със всеки собственик * Изпращане на покана * Самолет, който да ги транспортира до летището в града ни. * Ескорт от НСО, който да ги транспортира от летището до офиса ни |

|  |
| --- |
| **Стъпка 5: Неустоимо предложение** |
| Заемаме се с изготвянето и представянето на нашето предложение на което не биха отказали. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 10 000лв |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 1 месец |
| **РЕСУРСИ** |
| * Използваме вече имащите такива: експерт комуникации, които да водят преговорите и да отправя предложението ни. |

|  |
| --- |
| **Стъпка 6: “Ден” за размисъл** |
| След отправяне на нашето предложение, даваме срок от месец и половина в който, всеки има право да обмисли изготвената от нас оферта, след което ги каним отново при нас. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 70 000лв. |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 1 месец и 15 дни |
| **РЕСУРСИ** |
| * Използваме вече имащите такива: PR агенти за връзка със собствениците * Осъществяване на **ВТОРА** връзка със всеки собственик * Изпращане на **ВТОРА** покана * Самолет, който да ги транспортира до летището в града ни. * Ескорт от НСО, който да ги транспортира от летището до офиса ни |

|  |
| --- |
| **Стъпка 7: Стискане на ръцете** |
| В рамките на 15 дни успяваме да си стиснем ръцете със всеки собственик, както и да оформим договор за покупко-продажба. С тези които са приели нашата неустоима оферта си стискаме ръцете на момента, а тези които се съпротивляват получават скромен бонус, след което отново се сдобиваме с тяхната собственост. |
| **БЮДЖЕТ** |
| 1047.34 лв. |
| **ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 15 дни |
| **РЕСУРСИ** |
| * Използваме вече имащите такива: експерт комуникации, които да водят кореспонденцията и да изготвят договор за покупко продажба. * Използваме вече имащите такива: Нотариуси: които да узаконяват договорите за покупко продажба * Използваме вече имащите такива: Наемен убиец: Те ще са дарителите на скромния бонус, опоменат по-горе. Тези които се съпротивляват, ще бъдат насилствено приканени да подпишат договора. * Оръжие – 2 броя макаров със заглушител * Патрони |

|  |
| --- |
| **ОБЩ БЮДЖЕТ** |
| 771 047.34 лв. |
| **ОБЩО ВРЕМЕ ЗА СПРАВЯНЕ С РАБОТАТА** |
| 9 месеца |