

乌海市三金煤制品有限责任公司贷前调查报告

调查时间: 2015年11月2日

调查方式: 面谈及实地调查

调查内容:

一、面谈调查:

乌海市三金煤制品有限责任公司,因周转资金短缺,申请贷款**100000**元,业务种类为承兑汇票贴现,贷款总授信期限**3**年,单笔授信期限**1**年,用位于乌海市海勃湾区鄂尔多斯西街北三街坊三金花园B区7号7作抵押,配偶黄利萍担保,贷款用于购进药品,借款人在我行开立个人结算账户,在我行发生结算业务,与我行业务往来良好。

二、贷款资料审查及实地调查情况:

1. 担保方式及具体情况:

抵押商房位于乌海市海勃湾区鄂尔多斯西街北三街坊三金花园B区7号7,房权人:田利民,房屋总**5**层。抵押**1-2**层,建筑面积为**253.06**平米,2004年建成,混合结构,土地出让至2052年。现房屋自用经营门诊,房屋评估单价**8000**元/平米,总价值**202.44**万元,抵押物价值稳定,变现能力强。

该笔贷款由其配偶黄利萍提供保证担保,并承担连带保证责任。

2. 信用情况(征信查询)

经个人征信系统查询借款人田利民信用记录正常,有我行个人经营性贷款**88.82**万元(现已结清),现无贷款;保证人黄利萍信用记录正常,现无贷款。

三、贷款用途,贷款金额及还款来源

田利民现申请贷款**100**万元,用于购进药品,还款来源:经营收入。

四、贷款业务风险分析

借款人经营西医内科诊所，位于海勃湾区狮城西街三金B区7#，由于本人行医多年，经验丰富，得到附近居民的好评，经营收入稳定。抵押房屋位置较好，抵押物价值稳定，有一定的升值空间，收益稳定，风险较低。

五、贷前调查结论

经我行实地调查，同意贷款**100**万元，用于购进药品，贷款总授信期限**3**年，单笔授信期限**1**年，抵借比例**49.40%**，月利率**8.48%**，贷款品种属商住房抵押及保证经营性**50**（卡），还款方式为一次还本，支付方式采用受托支付。

特此报告

调查经办人签字：

调查负责人签字：