

# 乌海市三金煤制品有限责任公司贷前调查报告

调查时间： 2015年11月2日

调查方式： 面谈及实地调查

调查内容：

## 一、面谈调查：

乌海市三金煤制品有限责任公司，因周转资金短缺，申请贷款None元，业务种类为承兑汇票贴现，贷款总授信期限3年，单笔授信期限1年，用位于乌海市海勃湾区鄂尔多斯西街北三街坊三金花园B区7号7作抵押，配偶黄利萍担保，贷款用于购进药品，借款人在我行开立个人结算账户，在我行发生结算业务，与我行业务往来良好。

## 二、贷款资料审查及实地调查情况：

### 1. 担保方式及具体情况：

抵押商房位于乌海市海勃湾区鄂尔多斯西街北三街坊三金花园B区7号7，房权人：田利民，房屋总5层。抵押1-2层，建筑面积为253.06平米，2004年建成，混合结构，土地出让至2052年。现房屋自用经营门诊，房屋评估单价8000元/平米，总价值202.44万元，抵押物价值稳定，变现能力强。

该笔贷款由其配偶黄利萍提供保证担保，并承担连带保证责任。

### 2. 信用情况（征信查询）

经个人征信系统查询借款人田利民信用记录正常，有我行个人经营性贷款88.82万元（现已结清），现无贷款；保证人黄利萍信用记录正常，现无贷款。

## 三、贷款用途，贷款金额及还款来源

田利民现申请贷款100万元，用于购进药品，还款来源：经营收入。

## 四、贷款业务风险分析

借款人经营西医内科诊所，位于海勃湾区狮城西街三金B区7#，由于本人行医多年，经验丰富，得到附近居民的好评，经营收入稳定。抵押房屋位置较好，抵押物价值稳定，有一定的升值空间，收益稳定，风险较低。

## 五、贷前调查结论

经我行实地调查，同意贷款100万元，用于购进药品，贷款总授信期限3年，单笔授信期限1年，抵借比例49.40%，月利率8.48%，贷款品种属商住房抵押及保证经营性50（卡），还款方式为一次还本，支付方式采用受托支付。

特此报告

调查经办人签字：

调查负责人签字：