

2013年12月14日

宏福通訊

第13期

本苑保險狀況

保險類別	受保項目	保額
大廈及公共地方財產保險 Property All Risks Insurance	大廈屋殼及公共地方	\$1,000,000,000 (港幣十億元正)
公共責任保險 Public Liability Insurance	第三者人身傷亡責任 (法例要求的保險)	每一事件 \$10,000,000 (港幣一千萬元正) 無限次事件
	第三者責任 (人身傷亡及財物責任)	每一事件 \$10,000,000 (港幣一千萬元正) 無限次事件
誠信保險 Fidelity Guarantee Insurance	員工數目：6名	每次事件 \$100,000 (港幣十萬元正) 最多累積至 \$500,000 (港幣五十萬元正)
現金保險 Money All Risk Insurance	現金運送途中	\$100,000(港幣十萬元正)
	存放於上鎖的櫃桶或夾萬	\$100,000(港幣十萬元正)
	存放於上鎖的櫃桶或夾萬 (非辦公時間)	\$20,000(港幣二萬元正)
集體個人意外保險 Group Personal Accident Insurance	法團活動參與者的個人意外身亡 或永久傷殘 (例如：興趣班，以 65 人為限)	每人最高 \$100,000 (港幣十萬元正)

● 本苑所購買的綜合財產全險承保範圍包括八幢樓宇，全苑公共地方及屬於本苑的設施。上述保險承保範圍包括各業主單位的結構【即包括有各單位業主的樓宇結構保險】，如各個別業主有樓宇接揭，則無須另買有關樓宇原有結構的保險，但此保單的保障不包括單位內私人裝修、傢俬及私人財物等等。故此各業主可選擇自行購買家居保險。

● 本苑所購買的公眾責任保險承保內容包括因法團或管理公司「置邦」的疏忽而引致意外並導致第三者人身傷亡和財產損失，詳情可參閱保單具體條款。每個單一個案最高賠償金額為港幣壹仟萬元正。

● 本苑同時所購買法定的法團第三者風險責任保險，只承保宏福苑業主立案法團因疏忽而引致意外並導致第三者人身傷亡的損失。單一個案最高賠償金額為港幣壹仟萬元正。

● 第三者公眾責任保險之人身傷亡賠償額最高可達至港幣二仟萬元正。

● 每戶窗口之冷氣機槽位俗稱"狗仔格"屬於公眾大廈外牆一部份，而冷氣機則屬於私人財物。

● 管理處呼籲，如業戶發現外牆或"狗仔格"有破損，請通知職員處理。

補充資料：由2010年至今，宏福苑共有6宗索償個案，其中3宗已由公證行回覆不須作任何賠償，而另外3宗仍在跟進中。

- >>-更新閉路電視系統招標
(開始招標日期：2013年11月21日 截標日期：2013年12月6日)
- >>-更換各座16樓中層減壓掣招標
(開始招標日期：2013年11月22日 截標日期：2013年12月6日)
- >>-2014年度屋苑保險招標
(開始招標日期：2013年11月29日 截標日期：2013年12月13日)
- >>-主車路八達通閘機工程(商議中)
- >>-外牆維修工程共28宗[2013年10-12月](已完成)
- >>-屋苑聖誕佈置及購買聖誕花(已完成)
- >>-全苑遊樂場及花槽翻新掃油(已完成)
- >>-各樓層地面打臘(已完成)
- >>-高壓水槍清洗公眾地方(進行中)
- >>-派發2014年掛曆(進行中)
- >>-甲午年慶宏耆老千歲宴登記(已完成)
- >>-籌備新春活動(進行中)



升降機更新工程居民大會

為讓各業戶了解升降機更新工程的最新情況，法團特別安排居民大會，並已邀請升降機更新工程顧問、升降機保養承辦商、區議員及相關政府部門出席。內容詳情如下：

日期：2013年12月16日(星期一)

時間：晚上八時正

地點：宏福苑中央公園

內容：(1) 升降機更新工程工作報告
(2) 業主意見交流

歡迎各業戶出席！

**祝願宏福苑各業戶
聖誕快樂 新年進步**

宏福苑業主立案法團第八屆管理委員會

宏福苑管理處
致意



法團熱線：2658 6362(駱小姐)
法團網址：www.wangfuk.org