



# 宏業建築工程有限公司

**PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED**

RM 801-2, 8/F., LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU STREET, SAN PO KONG, KLN, H.K.  
九龍新蒲崗大有街32號泰力工業中心8樓801-2室  
TEL : 2880 0533 FAX : 2880 0557.

檔案編號：PC-24-WFC-L-027

敬啟者：

## 有關：更換外牆飾面物料澄清事宜

近日本公司透過不同渠道得悉有大量謠言，聲稱本公司密謀串同法團及顧問公司藉着更改外牆飾面物料而增加工程造價，因此，本公司特函作出以下澄清：

合約原定外牆飾面為紙皮石及髹上透明保護油方案，本公司一直按條款細則落實執行。其後，法團因收到業戶查詢，指其他大廈改為鋪砌外牆磚瓦較為美觀及耐用，因而指示本公司更改物料的可行性，及按原合約工程造價不變的原則下進行，本公司期盼能為屋苑帶來煥然一新的面貌，所以正積極籌備物料樣板展示以供各業戶參考，並預算8月中前會完成。

本公司在此聲明，更改外牆物料並不是作為承建商去決定，而是經由宏福苑業主大會表決，請各業戶切勿誤信任何不真確的謠言。

而為避免延誤工程進度，若10月7日前還未落實方案，本公司將按原合約訂明飾面鋪砌外牆。敬希垂注！

此致  
宏福苑各業主



宏業建築工程有限公司  
2024年7月27日