



宏福苑 業主立案法團

日期：2024年9月25日

檔案編號：WFCI0/Letter/12/No. 048/25 September 2024

致：宏福苑 C-E 座各業主

開展第二期搭棚工作事宜

感謝大家一直以來的支持及理解。關於大維修中第二期搭棚工作問題，我們希望向大家匯報最新進展。

按照前任管委會的共識及同意安排的工作下(工程進度預算表已張貼於大堂)，當中已考慮到成本控制、通脹、料物價格上升、薪酬及民生等周邊環境問題，如繼續延期進行大維修工程，將會發生難以趕及的情況出現，而重裝冷氣機的時間和成本將會大大增加，故此，本法團經過以上多項考量後，同意承建商保留於9月24日展開第二期(C座、D座及E座)的搭棚工序。

1. 承建商原於8月19日已張貼通告通知於9月9日進行搭棚工序，但因天台太陽能板工程未能配合導致搭棚時間有所延誤，因此承建商提議延期至9月19日進行，但最終經過本法團建議後確定按原計劃在9月24日進行第二期搭棚工作。
2. 現時大廈張貼的施工進度表是按預算計劃日期而編制的，亦會按工程進度及天氣等問題而有所修改，因此，本法團已要求承建商每月提供更新後的預算進度表給業戶查閱，以便有更新更準確的資訊。

3. 適逢踏入秋涼時節，於現時進行搭棚工序，完成後便可及時拆除冷氣機及其他外牆工程，而承建商亦可趕及下一個夏季來臨前，有充足時間重新安裝冷氣機以供居民使用。
4. 法團明白居民反映，都想盡快完成整個維修工程，越早開始對所有居民的滋擾時期將會大大縮短。
5. 第一期的棚架工序已完成大約三個星期，考慮天氣和人手安排問題，如相關工序相距時間太長，對於工程進度和重裝冷氣機的日期都會有所影響。
6. 法團與承建商進行多方溝通後，已定於10月5日開業主大會議決外牆飾面問題，對大維修工程上不會有所影響，並要求承建商以書面承諾無論是紙皮石還是二四吋磚瓦(瓦仔)，第1批要在45天內送到屋苑，之後飾面物料會按工程進度及存放區空間而運送，因此於9月24日搭建棚架是必須的。

我們明白每位業戶都想儘快解決大維修事宜，而過程中仍有不少事項需要商討，還望各位業戶體諒。倘若日後有最新消息，我們定必儘快向業戶公布。



宏福苑業主立案法團
第十二屆管理委員會
主席 徐滿柑啟
2024年9月25日