



建築工地的防火安全措施

2025年10月18日，中環一大廈棚架發生三級火，共四人需送院治理。建造業議會就此向各持份者發放以下安全訊息，煩請閣下在合適情況下，將以下安全訊息轉發給貴會會員 / 機構相關人員或業界其他持份者，謝謝。

常見意外例子

- 裝設於外牆的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布未具備適當的阻燃效能。
- 進行熱工序時產生的火花意外點燃其他可燃物料。
- 易燃或助燃物料沒有妥善儲存。
- 工人隨處留下未熄滅的煙蒂。
- 電力線路短路或負荷過載引致著火。
- 消防裝置工程未曾完成又或保養不妥善，以致消防系統不能發揮作用。



2025年10月18日於中環一大廈發生火警的相關新聞片段（資料來源：HK01）

關鍵安全措施

- 所有為遮蓋外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均應具備適當的阻燃特性，並符合認可標準，例如屋宇署建議的認可標準的例子，包括：[GB 5725-2009 - 安全網](#)、[BS 5867-2:2008 \(Type B performance requirements \)](#) 及 [NFPA 701:2019 \(Test Method 2 \)](#)。
- 執行「熱工序許可證制度」，確保工序進行前已作適當的風險評估及實施所需安全措施，例如：加設擋板以防止火花被風吹至可燃物料上、提供工地消防喉作緊急用途，以及完工後檢查並確保沒有留下火種。
- 禁止在工地吸煙，或只准許在指定吸煙區吸煙。
- 保持工地整潔及妥善存放易燃物品。
- 切勿於工作地點儲存多於豁免量的危險品（例如：乙炔及氧氣）。
- 定期檢查電力線路及電力設備。
- 提供足夠火警探測設備、火警警報系統及滅火器。
- 委任防火專員每日巡查及定期進行消防演習。
- 規劃清晰逃生路線並定期檢視。
- 採用合適安全智慧工地系統，例如：智能煙霧感應系統或溫度監察系統，加強監控火警風險。



所有遮蓋其外圍棚架所用的塑膠帆布應具備阻燃特性，而《建築物拆卸作業守則 2004 年》亦有訂明拆卸工程所用防水油布的阻燃要求（請點擊瀏覽詳情）。

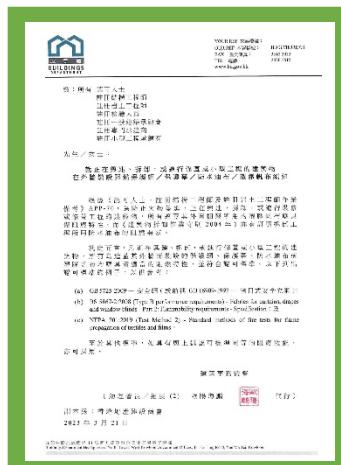


香港建造業主要持份者 安全角色及責任

如果各持份者能夠做多一步，各司其職，是否可以避免類似意外呢？

- 工程團隊應採購並裝設符合認可標準及具備適當阻燃特性的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布，以遮蓋外牆。
- 在設計階段，設計師及工程師應考慮建築設計安全方法，於源頭消除或減少工地的熱工序及易燃物品的存放數量。
- 在建築階段，建築團隊應制定和實施有效的工地防火措施，妥善管理工地整潔度、定期檢查所有電力設備及提供足夠消防設備，並且定期舉辦防火演習，確保工友熟習緊急應變程序。
- 工作團隊必須檢查及確保所負責的位置在完工後沒有留低火警的風險。
- 工友日常工作期間，必須遵守所制訂的防火措施，如發現有潛在的火警風險，立即向上司報告並加以處理。

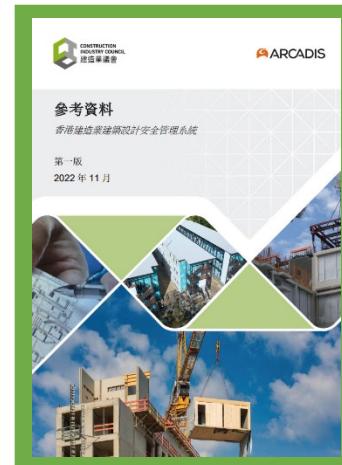
參考資料供分享



屋宇署參考資料 - 就正在興建、拆卸、或進行修葺或小型工程的建築物在外牆裝設阻燃保護網 / 保護幕 / 防水油布 / 塑膠帆布須知



參考資料 - 香港建造業主要持份者安全角色及責任



參考資料 - 香港建造業建築設計安全管理系統



海報 - 預防火警



請點擊圖片瀏覽詳情

免責聲明

本訊息不構成有關事宜或任何其他事宜的專業意見。此外，對採用或不採用本訊息所引致的任何後果，建造業議會（包括議會成員及僱員）概不負責。如有任何關於本訊息的問題，可致電2100 9000查詢。

致：所有 認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物
在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／防水油布／塑膠帆布須知

根據《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-70，為防止火勢蔓延，正在興建、拆卸，或進行裝修或修葺工程的建築物，所有遮蓋其外圍棚架所用的塑膠帆布應具備阻燃特性，而《建築物拆卸作業守則 2004 年》亦有訂明拆卸工程所用防水油布的阻燃要求。

就此而言，凡正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物，所有為遮蓋其外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均應具備適當的阻燃特性，並符合認可標準。以下列出認可標準的例子，以供參考：

- (a) GB 5725-2009 — 安全網（或前稱 GB 16909-1997 — 密目式安全立網）；
- (b) BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements) - Fabrics for curtains, drapes and window blinds - Part 2: Flammability requirements - Specification；及
- (c) NFPA 701:2019 (Test Method 2) - Standard methods of fire tests for flame propagation of textiles and films。

至於其他標準，如具有與上述認可標準同等的阻燃效能，亦可採用。

建築事務監督

（助理署長／拓展 (2) 欧阳海鹏



代行）

副本送：香港地產建設商會

2023 年 3 月 21 日