



# 宏福苑 業主立案法團

日期：2024 年 10 月 7 日

檔案編號：WFCIO/Letter/12/No.061/7 October 2024

致：宏福苑各業主

在 10 月 3 日晚上與居民臨時交流的會議中，有幾位居民要求管委會向宏業和工程顧問查詢如果要轉用方案二(見爛補爛，不是剝皮)，管委會在 10 月 4 日已發出電郵查詢。

宏業初步回覆：

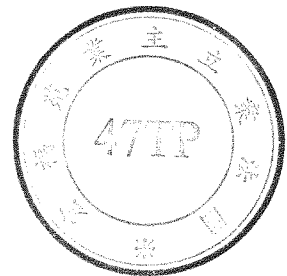
本公司於工程展開前已按 貴屋苑選擇的方案進行施工安排、人手調配、與物料供應商簽訂合約及已訂購各項物料以應付是次維修工程。此外，本公司已完成宏昌閣(F座)、宏盛閣(G座)及宏志閣(H座)搭建棚架工程，部份業戶私人冷氣機已拆除，而該三座外牆窗戶保護及剝鑿單位窗邊工序現正進行中，如果轉換方案後果會非常嚴重。

在 10 月 5 日上午的工程例會中，工程顧問初步回覆：

如果轉換為方案二，金額計算相當複雜，難以短時間內計算，還有法律上和時間上都要考慮，要多幾日來計算才能答覆。

宏業也補充，如果轉換為方案二，成本計算也是相當複雜，包括已訂的物料、進行中的工程、改組已搭的棚架、還原的成本、保險更改的費用、重購履約保證金的費用等，而且方案二的報價金額亦不是原報價表中的的二億多，所以保守估計可能總金額有機會大於現時方案三的 3 億多元。

特此回覆！



宏福苑業主立案法團  
第十二屆管理委員會  
主席 徐滿柑啟  
2024 年 10 月 7 日

新界大埔宏福苑宏仁閣地下 3 號  
電話：2658-6362 傳真：2658-6361  
法團網址：www.wangfuk.org