



活 動 預 告

優惠拍攝證件相

拍攝活動 (1)

拍攝日期：2013年7月17日(星期三)

取相日期：2013年8月1日起

拍攝活動 (2)

拍攝日期：2013年8月15日(星期四)

取相日期：2013年8月30日起

詳情請留意大堂海報



金剛動靜氣功

教練：區栢就
(香港氣功太極社副會長)
www.taiji.hk

開班日期：2013年8月24日

(逢星期六)

時 間：晚上6:00-8:00

地 點：廣福社區會堂

收 費：HK\$160-(全期8堂)

報名方法：於辦公時間致電駱小姐。

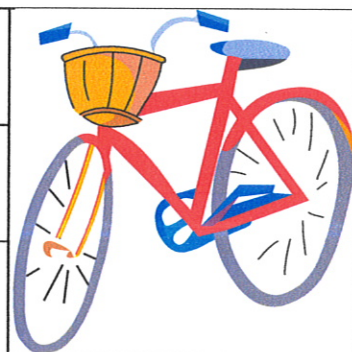
聯絡電話：2658 6168



2013-2014年度單車位分配計劃

*詳情請留意大堂海報

| 日期 | 工作程序 |
|-----------------------------|---|
| 2013年07月02日至 2013年08月12日 | 業戶可到管理處索取抽籤表格，而每戶只可索取一張抽籤表，並於2013年8月12日中午12時前放入管理處收集箱內。 |
| 2013年08月08-11日 | 業戶需自行清走或將單車遷移至宏新閣及宏盛閣之臨時泊車處。 |
| 2013年08月12日 | 管理處清走所有單車。 |
| 2013年08月12-24日 | 進行清潔及翻油工作。 |
| 2013年08月12日 | 中午12時截止申請，下午3時正於中央公園抽籤，確定選位次序。 |
| 2013年08月14-15日 | 於中央公園佈告板張貼抽籤結果，並個別發信通知獲抽中的業戶有關選位詳情。 |
| 2013年08月25日 | 業戶須按管理處通知的時間到宏新閣地下進行選位及辦理登記手續。 |



**請注意：由於管理處需核對業主資料，如申請表上之資料與管理處紀錄不符恕不接受申請。

冷氣機滴水

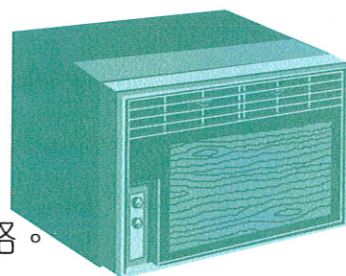
夏季來臨，很多業戶都會經常啟動冷氣機，但請各業戶留意，冷氣機滴水不但滋擾他人及弄污下層業戶財物，更會觸犯法例，根據本港法例132章《公眾衛生及市政條例》，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾是違法的，可被罰款\$10,000，另加每日罰款\$200。

建議沒有裝置冷氣機去水管道之業戶，

盡快安裝去水膠喉將冷凝水引回屋內。

如有任何查詢，可致電31839109與大埔區

環境衛生辦事處聯絡或致電26586168與宏福苑管理處聯絡。



升降機更新工程 [最新消息]

由2013年6月23日起，本苑每座大廈均有一部升降機進行更新工程，由於工程影響範圍逐漸擴大，行駛中的升降機的使用量及負荷相應增加。如各業戶在使用升降機時發現有任何聲響或異常情況，請即時通知管理處跟進。檢查後如涉及安全問題，不論同座是否有其他升降機正進行更新工程，該升降機必須即時停止行駛作維修，一切以安全為重。

為配合升降機更新工程順利進行，『好歷香港升降機有限公司』需要在星期一至星期六(假日除外)晚上6時至10時進行無噪音之工序。工作範圍只限於天台升降機機房內。

如業戶發現有任何滋擾，如噪音等等，請即時通知管理處跟進。

支付「升降機更新工程」工程費用財務安排

| 期數(百份比) | 費用 | 備註 |
|----------|-----------------------|--|
| 第1期(10%) | \$1,092,000 (已支付) | 總工程金額\$10,920,000 的10%訂金 |
| 第2期(10%) | \$1,092,000 (準備支付) | 由顧問公司確認收妥升降機公司第二期工程內所需之圖則。 (於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付) |
| 第3期(15%) | \$1,638,000 (準備支付) | 顧問公司確認由升降機公司提交的文件，証明物料已在開始運送及抵達宏福苑。(於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付) |
| 第4期(15%) | \$1,638,000 (準備支付) | 顧問公司確認收到升降機公司提交文件，証明整項工程之第一階段物料已運送到香港。(於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付) |
| 第5期(15%) | \$1,638,000 (未支付) | 需要顧問公司確認第二階段物料運到香港才支付。 |
| 第6期(15%) | \$1,638,000 (未支付) | 需要顧問公司確認第三階段物料運到香港才支付。 |
| 第7期(20%) | \$2,184,000 (未支付) | 需要整項工程完結後才能支付，約2014年1月份。 |