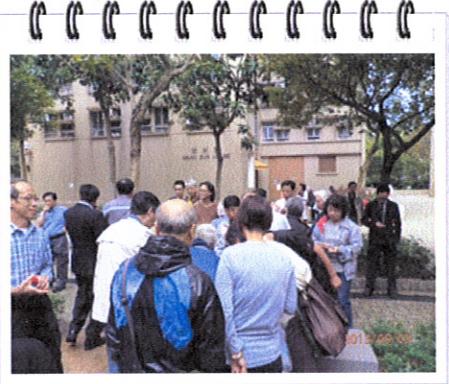


2013年第5期

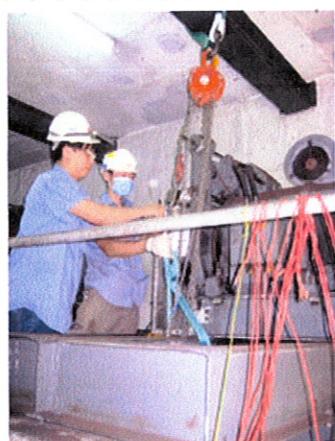
宏福通訊



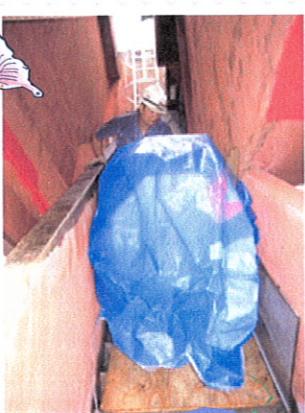
升降機更新工程-開工祈福花祭



L3及L5號升降機《測試拉力及運送摩打》



2013年5月9日，L3及L5號升降機的新摩打及鋼纜送抵本苑，並由數名熱心業戶、委員及管理處黃經理見証下，由公証行測試拉力。有關機件亦已分別於5月10日及5月13日運送至宏仁閣及宏道閣的升降機機房，以進行更新工程。



溫馨提示

由於個別升降機在停駛期間，會導致其餘兩部升降機的使用率及負荷相對增加了50%，如業戶於乘搭升降機時發現任何異樣或聲響，請立即通知管理處。

宏福苑管理處-工作摘要

- 於宏仁閣及宏盛閣旁設置晾衣架(已完工)
- 花王修剪過高植物及於花槽噴灑滅蚊藥水(進行中)
- 清洗各座天井(進行中)
- 緊急維修宏建閣行人路地底鹹水喉及閘掣(已完工)
- 2013-2014年樂陶園計劃(進行中)
- 安排清潔公司加強屋苑滅蚊措施(進行中)
- 重鋪宏仁閣遊樂場旁地磚(已完工)
- 測試各座走廊應急燈(已完成)



追收欠管理費程序

(愛護屋苑 準時交費 人人有責)

各業戶須於每月1號起繳交當月管理費，逾期繳交者，將按大廈公契收取每月1%利息。

逾期未繳費之業戶，將收到管理處發出的逾期繳款通知書。

累積欠交6個月或以上管理費及相關利息之單位，將收到設有繳費期限之通知書。

限期前仍未清繳欠款之單位，將被入稟小額錢債審裁處追討欠款、利息及入稟費用。

判令發出後仍未有清繳欠款者，將收到常年律師發出的律師信。

根據律師信上的限期前未有清繳費用之單位。將被進入釘契程序。該單位除須繳付所欠之管理費及利息外，尚要承擔所有法律費用。

活動日期：2013年7月28日(星期日)

出發時間：上午9時正(逾時不候)

回程時間：約下午4時正(逾時不候)

活動地點：赤柱正灘

集合地點：宏福苑車路

費用：每位\$20(一人一票，大小同價，憑券上車)

包冷氣旅遊巴來回及每人港幣10萬元團體意外保險。

名額：285位[名額有限，售完即止。]

每人只能代表一戶購買四張，購票時需即時核對業主資料。

<18歲以下之參加者，需由家長陪同方可參與。>

購票方法：由2013年6月17日起，於辦公時間內到管理處辦理購票手續。

-法團祇負責安排旅遊巴士接送。 -如沙灘懸掛紅旗不可下水。

-如因天氣惡劣影響(紅色暴雨警告或8號風球)，活動將會取消。

*詳情請留意大堂宣傳海報

宏福苑業主立案法團主辦
大埔區議會撥款資助
宏福夏日暢泳樂



宏福苑業主立案法團主辦

大埔區議會撥款資助