



宏業建築工程有限公司

PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

RM 801-2, 8/F., LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU STREET, SAN PO KONG, KLN, H.K.
九龍新蒲崗大有街32號泰力工業中心8樓801-2室
TEL: 2880 0533 FAX: 2880 0557.

No.: PC-24-WFC-N-008R2-C,D,E

【重要通告】

拆除/搬移業戶私人冷氣機安排工序事宜

致：宏福苑 各業戶

有關是次屋苑外牆維修工程，所有單位的冷氣機及冷氣機架必須拆除以便進行外牆翻新工序。由於是次外牆工程為全面打鑿更換飾面工程，故此外牆所有裝置均須移離才可進行，祈望各業主諒解。就上述安排，本公司將收集各單位問卷後派員進行家訪，屆時將會向業戶詳細解釋清拆及安裝冷氣機的細節安排，並於棚架搭建完成後，為每戶所有冷氣機進行檢查 / 拍照 / 記錄，及檢測冷氣機出風溫度及是否可以正常運作。所有拆除之冷氣機組件必須搬回住戶單位內自行保管，待完成上述位置外牆維修及翻新工程後，本公司將再次聯絡業戶，安排裝回原有冷氣機於冷氣機台位置。

為配合外牆施工工序及減低業戶所帶來的滋擾，因此每戶只可以保留一部客廳位置的冷氣機繼續運行，而保留運作之冷氣機待第一組機重新安裝後，亦必須拆卸下來以便本公司進行相關位置之外牆維修及翻新工程。

備註：

- 根據大廈公契列明，冷氣機只可裝置於指定之冷氣機台，因此，本公司只負責重裝冷氣機到指定位置，所有指定位置以外的地方恕未能負責重裝，不便之處，敬請見諒。

日期: 2024 年 8 月 22 日



宏業建築工程有限公司

PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

RM 801-2, 8/F., LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU STREET, SAN PO KONG, KLN, H.K.
九龍新蒲崗大有街32號泰力工業中心8樓801-2室
TEL: 2880 0533 FAX: 2880 0557.

No.: PC-24-WFC-N-008R2-C,D,E

拆除冷氣機的相片記錄安排如下：

A. 窗口式冷氣機

		<p>1. <u>先將準備要拆除的窗口式冷氣機現狀及其外殼進行拍照片記錄，完成拍照後會即時通知業戶現時冷氣機有否異況。(如機殼銹蝕，運作時雜音及出風溫度等)</u></p> <p><u>←左圖作參考之用</u></p>
		<p>2. <u>將測試後之冷氣機拆卸下來，做好保護，搬回住戶室內，自行保管。</u></p> <p><u>←左圖作參考之用</u></p>
		<p>3. <u>拆卸冷氣機後，留下開口/洞口位置，做好封底板，並在周邊罅縫唧膠作防水保護。</u></p> <p><u>←左圖作參考之用</u></p>



宏業建築工程有限公司

PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

RM 801-2, 8/F., LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU STREET, SAN PO KONG, KLN, H.K.
九龍新蒲崗大有街32號泰力工業中心8樓801-2室
TEL: 2880 0533 FAX: 2880 0557.

No.: PC-24-WFC-N-008R2-C,D,E

B. 分體式冷氣機

	<p>1. <u>先將準備要拆除的分體式冷氣機現狀及其外殼進行拍照相片記錄，完成拍照後會即時通知業戶現時冷氣機有否異況。(如機殼銹蝕，運作時雜音及出風溫度等)</u></p> <p>←左圖作參考之用</p>
	<p>2. <u>先替其需暫拆除的分體式冷氣機進行制冷現況進行測試並作記錄。</u></p> <p>←左圖作參考之用</p>
	<p>3. <u>將已拆除的分體式冷氣機進行封存保護，並安放於業戶單位位置內。</u></p> <p>←左圖作參考之用</p>