



# 宏福苑業主立案法團

## 第七屆管理委員會 業主大會會議記錄

日期：二零一二年十月二十七日（星期六）  
時間：晚上 7 時 30 分至晚上 10 時 05 分  
地點：大埔廣福社區會堂  
出席：宏福苑業主/業主代表

出席的戶數為 362 戶，佔全苑總戶數 1984 的 18.25%，【其中 233 戶業戶授權其他人士代表出席，另有 129 戶業主親身出席業主大會。】出席業主業權份數為 4716。

大埔區議員  
民政事務署代表  
第七屆管理委員會成員

區鎮樺先生  
黃海儀小姐  
袁福華先生、洗善卿女士、  
陳德誠先生、莫華滿先生、  
胡展鴻先生、蔡金綸先生、  
張汝良先生、黃漢泉先生、  
沈菜霞女士、伍少芳女士、  
洗麗媚女士、黎錦輝先生

法律顧問  
置邦興業有限公司董事  
置邦興業有限公司高級物業經理  
置邦興業有限公司助理物業經理  
置邦興業有限公司物業主任

張文瀚律師  
趙善雄先生  
洪嘉倫先生  
鄭國和先生  
梁嘉汶小姐

主持：洗城焯先生（大會主席）  
司儀：駱倩盈小姐  
紀錄：梁嘉汶小姐

## 會議記錄

跟進者  
全體知悉

### 1) 業戶進場及進行登記程序

### 2) 議決與「新紀元清潔有限公司」續訂宏福苑清潔服務合約 (合約為期兩年，追溯由 2012 年 10 月 1 日起生效)

表決項目	業權份數
贊成	4243
反對	146
有效業權份數	4389

全體知悉

因此，大會以 96.67% 過半數情況通過贊成與「新紀元清潔有限公司」續訂宏福苑清潔服務合約，合約為期兩年，追溯由 2012 年 10 月 1 日起生效。

### 3) 議決與「置邦興業有限公司」續訂宏福苑管理服務合約 (合約為期兩年，追溯由 2012 年 10 月 1 日起生效)

表決項目	業權份數
贊成	4298
反對	264
有效業權份數	4562

全體知悉

因此，大會以 94.21% 過半數情況通過贊成與「置邦興業有限公司」續訂宏福苑管理服務合約，合約為期兩年，追溯由 2012 年 10 月 1 日起生效。

### 4) 升降機更新工程

<奧的斯電梯香港有限公司> 及 <好歷香港升降機有限公司> 分別派代表向全體知悉在場各業戶講解上述工程的內容及解答各業戶提出的問題。

#### 4.1 議決進行升降機更新工程

表決項目	業權份數
贊成	4375
反對	67
有效業權份數	4442

全體知悉

因此，大會以 98.49% 過半數情況通過贊成進行升降機更新工程。

#### 4.2 擇選升降機更新工程承辦商

表決項目	業權份數	全體知悉
好歷香港升降機有限公司	3689	
奧的斯電梯香港有限公司	674	
有效業權份數	4363	

因此，大會以 84.55% 過半數情況通過選聘〈好歷香港升降機有限公司〉為升降機更新工程承辦商。

#### 4.3 財務安排：工程費用由本苑〈升降機維修基金〉及建築物能源效益秘書處〉的資助金支付後，其餘數不足由

表決項目	業權份數	全體知悉
屋苑賬目支付	4167	
業主集資	170	
有效業權份數	4337	

因此，大會以 96.08% 過半數情況通過工程費用由本苑〈升降機維修基金〉及建築物能源效益秘書處〉的資助金支付後，其餘數不足由屋苑賬目支付。

由於沒有其他事項商討，大會於 2012 年 10 月 27 日晚上 10 時 05 分結束。

