



# 宏福苑業主立案法團

## 第十一屆管理委員會 特別業主大會(延會)會議記錄

日 期：二零二一年三月二十七日(星期六)  
時 間：晚上 7 時正  
地 點：大埔廣福社區會堂  
出 席：宏福苑業主/業主代表  
出席人數為 364 人(包括授權其他人士代表出席)，佔全苑 1,984 戶數的 18.35%，總出席業權份數為 4,719 份。[全苑總業權份數為 25,794]

### 第十一屆管理委員會委員

鄧國權先生、陳德誠先生、陳萬祥先生、  
洗麗媚女士、伍少芳女士、沈菜霞女士、  
何蕙蓮女士、袁福華先生、陳凌滔先生、  
莫華滿先生、黃玉宜女士、林茜碧女士、  
蔡金綸先生、郭嘉樑先生、麥滿堂先生、  
李丁華先生、李官華先生

### 第十一屆管理委員會顧問

陳球強先生、周伯度先生、蕭錦榮先生、  
胡健民先生

### 民政事務署代表

阮方晴小姐

### 大埔區議員

姚鈞豪先生

### 置邦興業有限公司

總物業經理陳志東先生

物業經理黎永利先生

物業主任鄭芷盈小姐

工程主任林文欣先生

### 常年法律顧問

張文瀚律師

主 持：鄧國權主席  
統 籌：陳球強顧問  
司 儀：鄒穎詩小姐  
紀 錄：鄭芷盈小姐

### 會議記錄

#### 1. 業主進場登記

司儀宣讀大會守則及講解為配合社區會堂防疫措施，會堂內人數上限為 150 人。進入會堂的業主或委任代表必須佩帶手帶及遵守會堂規則使用安心出行或登記。如因場內人數滿額而未能進場者，大會將安排投票箱於會場外進行投票。大會在晚上 7 時 15 分已錄得超過全苑業主 10% 的法定開會人數，故此大會主持鄧國權主席宣佈 2021 年 3 月 27 日特別業主大會(延會)正式開始。

#### 2. 議決選聘 2021-2023 年度清潔服務合約承辦商

鄧主席報告是項議程於 2021 年 3 月 6 日的特別業主大會在開始投票時突發性下雨而令會議未能繼續進行，故是次延會將會繼續此項議程的投票程序，不設提問。

投票結果：

	得票業權份數	百份比
魄毅清潔及工程公司 (\$208,000/月)	3553	91.9%
新紀元清潔有限公司 (\$220,000/月)	172	4.4%
輝記環保清潔有限公司 (\$198,000/月)	130	3.36%
森豐服務有限公司 (\$230,800/月)	13	0.34%
雅潔清潔工程有限公司 (\$234,000/月)	0	0

因此，大會以 91.9% 過半數通過揀選「魄毅清潔及工程公司」為 2021-2023 年度清潔服務合約承辦商。

### 3. 議決選聘 2020 財政年度的核數師

由管理處黎經理報告三間核數師公司的資料及核數費用。大會統籌歡迎各業主就此項議程提問，由司儀邀請業主到台前發問。

由於在場業主提問有關於議程二及 3 月 6 日的特別業主大會上的事宜，因非屬此議程的事項，故不作評論，大會統籌誠意邀請現場人仕在大會完結後可留下交流有關宏福苑內的事務。

投票結果：

	得票業權份數	百份比
劉耀傑會計師事務所 (\$7,300)	3516	99.3%
梁兆和會計師事務所 (\$11,800)	25	0.7%
歐忻會計師行有限公司 (\$16,500)	0	0

因此，大會以 99.3% 過半數通過由「劉耀傑會計師事務所」為 2020 財政年度的核數師。

大會主持於晚上 8 時 35 分宣佈會議結束，並邀請有興趣的業主可留下互相交流。

- 備註：1) 當進行議程二時，有部份較激動的業主及被授權人士無視會議規則，不斷高聲質疑程序並用手機進行拍攝及在場內遊走。大會在多次勸喻無效後請其離場時，出現秩序混亂，至警方到場後才能平息使大會繼續進行。  
2) 大會結束後，法團秘書被要求澄清在 3 月 6 日業主大會上被禁言一事，當其在台上澄清後下台離開會堂時，疑被圍拉推撞後跌倒，由警方處理事件。

大會主持鄧國權主席簽署：

