



宏福苑 業主立案法團

日期：2024年6月24日

檔案編號：WFCIO/Letter/12/No. 004/24 Jun 2024

敬啟者：

有關：市建局支援計劃簡報會

法團將再次邀請市建局代表講解「樓宇更新大行動2.0」、「有需要人士維修自住物業津貼計劃」及「樓宇安全貸款計劃」的計劃內容及相關申請事宜。歡迎各業主出席，詳情如下：

日期：2024年7月5日(星期五)

時間：晚上7時30分

地點：廣福社區會堂

此致

宏福苑各業主



宏福苑業主立案法團
第十二屆管理委員會
主席 鄧國權啟
2024年6月24日

備註：

如未能出席簡報會的業主，可重溫背頁資訊。

有關簡報會解說和問答記錄將盡快發放給全苑業主知悉。



宏福苑 業主立案法團

[宏福苑網頁] <http://wangfuk.org/>

宏福苑
業主立案法團

主頁 | 委員 | 會議記錄 | 宏福通訊 | 法團資訊頻道 | 傳告板 | 服務 | 大埔地圖 | 有用電話 | 聯絡我們

宏福苑簡介

位置：大埔市地段第27號

類別：房屋署參與興建的居屋屋苑

[詳細資料](#)

強制驗樓及大維修計劃

1. 強制驗樓(大維修資訊)

會議記錄

第十二屆-第2次全體委員會會議議程

第十二屆-第1次全體委員會會議議程

第24次全體業主大會(周年大會)會議記錄

第24次全體業主大會(周年大會)會議議程

第十一屆-第24次全體委員會議紀錄

第十一屆-第24次全體委員會議議程

第十一屆-第23次全體委員會議紀錄

*有關以往市建局講解的資助內容，可參考 2023 年 5 月 5 日及 2024 年 5 月 25 日的業主大會會議記錄，亦可重溫 2023 年 5 月法團資訊頻道的市建局解說視頻資料。

業主適用的貸款/資助：

貸款/資助	申請期
「樓宇安全貸款計劃」(屋宇署)	現已可申請
「樓宇更新大行動 2.0」(市建局)	市建局於 2024 年 9 月會向每戶發出通知書及接受申請，申請表格將於申請期間派發。
「有需要人士維修自住物業津貼計劃」	

法團管理委員會將建立有效措施，為個別業主提供協助，包括大維修面對困擾及如何申領市建局資助和屋宇署貸款事宜。另外，所有工程開支必須按合約及工作進度實報實銷，經工程顧問公司審批及法團管委會工作組同意後才會發放給承建商，而法團亦會公開在中國銀行新開立的大維修戶口的財務月結概況以便監察。

此外，近日坊間有裝修公司向業主誤導聲稱只有進行家居裝修才可獲得市建局 8 萬元的資助，並可幫業主申請及代領資助等均屬失實資訊！請各業主小心外界裝修公司的營商手法，提防被騙。