



宏福苑 業主立案法團

日期：2024年11月7日

檔案編號：WFCIO/Letter/12/No.069/7 November 2024

致：宏新閣、宏建閣及宏泰閣各業主

本座將進行剝窗工程，由於剝窗期間會導致大量粉塵飛入屋內，導致屋內塵土飛揚，影響呼吸。

管委會已向宏業查詢及反映問題，並要求工程期間採取一切措施，避免塵土飛入室內。我們在此提醒各位居民，盡快進行以下保護工作，以免粉塵大量飛入屋內。

前期工作：

1. 向大堂座頭索取皺紋膠紙密封窗罅，減少粉塵進入室內。
2. 檢查窗邊膠條，如有損毀(例如老化或硬化)，須盡快更換。

工程期間工作：

1. 工人進行剝窗邊或打鑿工程時(包括附近單位)，避免開啟抽氣扇及窗口式排氣乾衣機；暫時遮蓋廁所抽氣扇，減少室內負壓情況。
2. 在已密封窗罅的前提下，於打鑿時段開着抽油煙機最低轉速，減少灰塵進入抽油煙機管道。
3. 如有需要，居民可到區內社福機構休息、進行活動或聊天等。詳情請參閱大堂通告"社福機構提供輔導服務事宜" (2024年10月5日發出)。

我們會繼續與宏業溝通，希望全力推進以上步驟儘快完成，減低對居民的困擾。



宏福苑業主立案法團
第十二屆管理委員會
主席 徐滿柑啟
2024年11月7日