



宏福苑業主立案法團

特別業主大會

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次業主大會

日期：2023 年 5 月 5 日(星期五)

時間：晚上 7 時 30 分

地點：廣福社區會堂

議 程

1. 市建局簡介各項就維修工程可供業主申請的資助計劃/津貼。
2. 議決通過申請參加第三輪「樓宇更新大行動 2.0」及相關事項：
 - a) 通過申請參加第三輪「樓宇更新大行動 2.0」；
 - b) 法團獲授權為申請人及授權法團主席及秘書，代表法團簽署有關申請表及一切有關第三輪「樓宇更新大行動 2.0」之文件；
 - c) 按強制驗樓計劃規定為樓宇公用部分進行訂明修葺工程；
 - d) 樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文，攤分與工程有關的一切費用及開支；
 - e) 授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於第三輪「樓宇更新大行動 2.0」下所發放的資助。

*備註：申請市建局第三輪「樓宇更新大行動 2.0」，必須符合 a-e 項的要求。

若業主未能出席是次業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」(授權書)及可連同投票意向於 2023 年 5 月 3 日晚上 7 時 30 分或之前投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。大會當日晚上 7 時開始登記，出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。



宏福苑業主立案法團
第十一屆管理委員會
秘書 麥滿堂啟

二零二三年四月十二日

[業主大會現場會進行攝錄，有關大會概要及市建局代表的解說將會稍後通過本苑電視頻道 980 台和宏福網頁發佈。]