



# 宏福苑 業主立案法團

日期：2024年8月16日

檔案編號：WFCIO/Letter/12/No. 034/16 August 2024

敬啟者：

## 大維修第一期集資概況

截至2024年7月31日，已收到73%的業主繳付了大維修的第一期集資費用。我們由衷地感謝大家一直以來對屋苑的關心和支持，尤其是在繳交集資費用的配合。您的及時繳費確保了各項工程的正常運轉。

法團管理委員會順應民意調查結果及參考第一期集資情況良好，已於第四次全委會上議決通過每期集資相隔可延長至三個月，具體情況可參閱背頁。對於未能依時集資的業主，將按公契的規定處理，除非已向管理處登記有經濟困難或已申請了屋宇署貸款而未能如期繳付款項的業主，法團將會逐一了解情況及提供協助。

往後法團將與市建局、民政署及政府各部門共同把關，做好對工程的監管，繼續依法落實大維修項目的實施，致力確保每位業主所集資的款項用得其所。同時會繼續協助業主處理在9月份的市建局樓宇更新大行動2.0資助的申請，再次多謝各位業主對維修工程的支持及履行業主的責任。

此致  
宏福苑各業主



宏福苑業主立案法團  
第十二屆管理委員會  
主席 鄧國權啟  
2024年8月16日

## 調整第二至六期大維修集資安排

第一期截止日：	2024年7月31日
第二期截止日：	2024年10月31日
第三期截止日：	2025年1月31日
第四期截止日：	2025年4月30日
第五期截止日：	2025年7月31日
第六期截止日：	2025年10月31日

有關每期的集資金額維持不變。集資期延長後，如不依時集資將必然會影響整體大維修工程的進度，敬希各業主能盡責使工程順利進行。法團會繼續與市建局、民政署及政府各部門共同把關，做好對工程的監管，依法落實大維修項目的實施，致力確保每位業主的集資款項用得其所。希望各業主能互相體諒及支持！



宏福苑業主立案法團  
2024年8月16日