



宏福苑業主立案法團

第二十二次全體業主大會(周年大會)

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次大會

日期：2020 年 12 月 12 日(星期六)

時間：晚上 7 時 30 分

地點：大埔廣福社區會堂

議程

1. 第十屆管理委員會工作匯報及財務報告。
2. 表決事項
 - 2.1 議決新一屆管理委員會委員數目；
 - 2.2 議決委任新一屆管理委員會委員；
 - 2.3 議決設立管理委員會副主席職位；
 - 2.4 議決委任新一屆管理委員會主席、副主席(如 2.3 項通過設立此職位)、秘書及司庫；
 - 2.5 議決通過第十一屆管理委員會主席、副主席(如 2.3 項通過設立此職位)、秘書及司庫的津貼款額，每人每月港幣 1,200 元；
 - 2.6 議決通過申請參加「優化升降機資助計劃」；

包括：法團獲授權作為申請人及授權法團主席及秘書代表簽署有關申請表及一切有關「優化升降機資助計劃」之文件；進行優化升降機工程；樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第344章)相關條文，攤分與工程有關的一切費用及開支(如需要)；通過就優化升降機工程使用市建局「招標妥」的電子招標平台聘請註冊升降機承辦商；並同意市建局安排以下服務：

 - a) 「招標妥」的電子招標平台服務以進行招聘註冊升降機承辦商的招標程序；
 - b) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述的開標過程及協助處理開標之有關程序；
 - c) 由指定服務提供者提供工程顧問服務，以進行升降機優化工程。

若業主未能出席是次業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」(授權書)於 2020 年 12 月 10 日晚上 7 時 30 分或之前 投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。



宏福苑業主立案法團
第十屆管理委員會
秘書 陳萬祥啟

二零二零年十一月二十五日