



宏福苑業主立案法團

第十屆管理委員會

第二十一次全體委員會議記錄

(此會議記錄將被上載至網址 www.wangfuk.org 供業戶瀏覽)

日期：二零二零年十一月十七日(星期二)

時間：晚上八時三十分

地點：宏志閣會議室

出席委員：鄧國權主席 冼麗媚司庫 何蕙蓮女士 黃玉宜女士 李官華先生
沈萊霞女士 蔡金綸先生 陳凌滔先生 伍少芳女士

請假：陳萬祥秘書 陳德誠副主席 陳惠娟女士 袁福華先生 譚智浩先生
李丁華先生 莫華滿先生 謝麗霞女士

管理公司：置邦興業有限公司

－ 物業經理黎永利先生

－ 物業主任鄭芷盈小姐

列席：法團顧問

－ 陳球強先生

－ 蕭錦榮先生

大埔區議員

－ 議員姚鈞豪先生

－ 議員助理霍漢橋先生

主持：鄧國權主席

紀錄：物業經理黎永利先生

會議記錄

跟進者

1) 審議及通過是次會議議程

- 1.1 鄧主席向在場各位宣讀是晚會議議程。經審閱後，與會委員一致通過是次 全體知悉
會議議程。

2) 審議及通過第二十次全體委員會議記錄

- 2.1 經審議後，與會委員一致通過第十屆第二十次全體委員會議記錄。 全體知悉

3) 商議及議決第二十二次周年業主大會事宜

- 3.1 承上次會議的議決，管理處已申請大埔文娛中心作為 1 月份的業主大會場 全體知悉
地，現等待有關機構批核。同時，由於廣福社區會堂的使用人數由上限 150
人放寬至 225 人，但亦須 4 人 1 組，並相隔 1.5 米距離，故委員建議於 12
月份在廣福社區會堂舉行業主大會。
- 3.2 陳顧問表示有消息指法團開業主大會屬限聚令豁免群組，並無任何群組聚集 全體知悉
的限制，請區議員代為了解。

- 3.3 由於疫情關係，管理處表示曾於三個月前向大埔民政事務署查詢，其回覆表示須按照政府防疫措施及盡量避免進行人群聚集的活動。隨著現時確診數字逐漸減少，建議再向民政署確認最新舉行業主大會建議。 管理公司
- 3.4 蕭顧問認為大部分法團亦面對疫情下未能開業主大會的問題，而民政署亦未能提供合適指引，實令居民無所適從。 全體知悉
- 3.5 陳顧問建議由於現時大埔文娛中心亦未有回覆，而本苑亦有各類事項需要透過業主大會議決，故建議可按委員的建議，嘗試於廣福社區會堂舉行業主大會。此外，因現時受疫情影響，建議多做電視宣傳，鼓勵業主授權各委員出席使大會順利舉行，並建議採用意向書，由區議員或民政署見證。同時，由於距離 12 月份只有約三個多星期，建議可盡早發出參選資料或議程等文件給各業主及各參選委員可透過拍攝參選短片或將個人相片放在屋苑電視頻道播放。 全體知悉
- 3.6 委員一致不贊成播放個人相片，認為將各候選人的資料經資訊頻道發放已足夠，而參選抱負字數應不多於 30 字。 全體知悉
- 3.7 委員要求管理處必須對各參選新一屆管理委員會的候選委員進行查冊，確保其確實是本苑業主及符合法例要求。 管理公司
- 3.8 委員認為是次議決項目及選項繁複，所需時間會較多，亦因疫情期間希望盡快完成大會以縮短聚會時間，故不建議是次採用意向書，務求盡量簡單化。冼麗媚司庫動議是次不另設意向書，李官華委員和議，各委員一致通過。 全體知悉
- 3.9 就有關業主周年大會事宜，冼麗媚司庫動議於 2020 年 12 月 12 日晚上 7 時 30 分在廣福社區會堂舉行業主周年大會，由黃玉宜委員和議，各委員一致通過贊成。 全體知悉
- 3.10 管理處表示是次業主大會除改選新一屆管理委員會外，由於市建局要求參加優化升降機資助計劃的屋苑必須於 12 月 31 日前透過業主大會議決參加計劃及相關事項，否則將可能未能接受本苑的申請。故此，陳凌滔委員動議將參加優化升降機資助計劃加入議程一併進行議決，何蕙蓮委員和議，各委員一致贊成。 全體知悉
- 3.11 各委員一致同意由陳萬祥秘書作為是次業主大會之統籌，而管理處則為副統籌協助各項業主大會的準備工作。 全體知悉
- 4) 商議及議決屋苑清潔合約及管理合約招標事宜
- 4.1 承上次會議的討論，各委員審閱清潔服務合約及管理服務合約的招標廣告並無其他修改，故一致同意於 2020 年 12 月 2 日在東方日報刊登兩則招標廣告。 全體知悉
- 4.2 各委員認為由於法團已訂於 2020 年 12 月 12 日將舉行業主周年大會，故截標日期應訂為 2020 年 12 月 15 日。管理處需跟進相關工作的排程。 管理公司
- 4.3 陳顧問提醒各位委員必需多加注意業主大會宣傳工作事宜。 全體知悉

5) 其他事項

- 5.1 姚議員申請於 2020 年 12 月 5 日中午 12 時在本苑中央公園派發掛曆給居民，全體知悉各委員同意有關申請。

無其他事項，會議於晚上 10 時 20 分結束。



鄧國權主席簽署：_____

