



宏福苑業主立案法團

第七屆管理委員會 第十五次全體業主(周年大會)會議記錄

日 期：二零一一年九月二十四日（星期六）
時 間：晚上 7 時 30 分至晚上 8 時 45 分
地 點：大埔廣福社區會堂
出 席：宏福苑業主/業主代表

出席的戶數為 216 戶，佔全苑總戶數 1984 的 10.89%，【其中 138 戶業戶授權其他人士代表出席，另有 78 戶業主親身出席業主大會。】出席業主業權份數為 2837。

民政事務署代表
第七屆管理委員會成員

黃海儀小姐
袁福華先生、冼善卿女士、
鄭瑞卿女士、鄧國權女士、
陳德誠先生、莫華滿先生、
胡展鴻先生、張澤樞先生、
岑錦馨女士、蔡金綸先生、
張汝良先生、黃漢泉先生、
沈菜霞女士、伍少芳女士、
冼麗媚女士、黎錦輝先生
張文瀚律師
趙善雄先生
洪嘉倫先生
鄭國和先生
梁嘉汶小姐

法律顧問
置邦興業有限公司董事
置邦興業有限公司高級物業經理
置邦興業有限公司助理物業經理
置邦興業有限公司物業主任

主 持：洗城焯先生（大會主席）
司 儀：駱倩盈小姐
紀 錄：梁嘉汶小姐

會議記錄

跟進者
全體知悉

1) 業戶進場及進行登記程序

全體知悉

2) 大會主席工作報告

洗主席報告 2010-2011 年有關本苑已完成的主要工程：
1) 更換宏仁閣火牛房不銹鋼門；
2) 宏泰閣及宏盛閣天台水缸外牆石屎剝落復修工程；
3) 更換宏建閣旁位置遊樂場地的康樂設施。

另外，管理委員會亦會跟進行下列事項：

- 1) 更換宏建閣、宏昌閣及宏志閣的鹹水上水喉；
- 2) 檢查本苑各樓層走廊天花燈燈蓋，如有發黃影響照明則進行更換；
- 3) 檢查全苑各樓層走火通道緊急照明燈，如有損壞則進行更換；
- 4) 復修宏仁閣、宏道閣、宏新閣、宏建閣、宏昌閣及宏志閣共 6 座的天台水缸外牆石屎剝落；
- 5) 如有需要，更換各座的地底污水渠；
- 6) 向「環保及自然保育基金秘書處」申請資助，如獲審批，則籌備更換升降機控制櫃機件及摩打；
- 7) 筹備外牆大維修工作。

3) 管理公司財務報告

「置邦」鄭經理報告經核數師核實的 2009 年本苑的財政帳目如下：

全體知悉

常用基金-累積盈餘	---	\$ 8,924,776.11
保養及維修基金	-----	\$ 1,948,273.82
升降機保養基金	-----	\$ 4,090,000.00
維修儲備	-----	<u>\$ 984,876.15</u>
總值	-----	\$15,947,926.08

而截至 2011 年 7 月 31 日止本苑的財政帳目如下（未經核數師核實）：

常用基金-累積盈餘	---	\$ 8,997,370.70
保養及維修基金	-----	\$ 2,138,273.82
升降機保養基金	-----	\$ 5,135,000.00
維修儲備	-----	<u>\$ 985,273.03</u>
總值	-----	\$17,255,917.55

4) 表決事項

大會司儀在議程第 4.1 至 4.3 項投票宣佈截票後，於在場 6 名業主的監票下，工作人員點算各項表決事項結果如下：

全體知悉

4.1 選舉及委任司庫

因為只有一名候選人競逐這職位，所以洗善卿女士自動當選為第七屆管理委員會司庫，任期至下一次業主周年大會。

全體知悉

4.2 選聘 2010 年度的核數師

表決項目	業權份數
林健良會計師事務所 (\$15,000)	0
羅廣華會計師行 (\$8,250)	2607
梁兆和會計師事務所 (\$8,500)	143
有效業權份數	2750

全體知悉

因此，大會以 94.8% 過半數情況通過選聘羅廣華為 2010 年度的核數師。

4.3 議決增加百份之十的管理費（由 2012 年 1 月 1 日生效）

表決項目	業權份數
贊成	1442
反對	1293
有效業權份數	2735

全體知悉

因此，大會以 52.72% 過半數情況通過贊成增加百份之十的管理費（由 2012 年 1 月 1 日生效）。

由於沒有其他事項商討，大會於 2011 年 9 月 24 日晚上 8 時 45 分結束。



大會主席洗城焯先生簽署：