



宏福苑業主立案法團

特別業主大會

請柬

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次大會，議決有關強制驗樓計劃(公用部分)的處理安排。

日期：2018年1月21日(星期日)

時間：下午2時30分

地點：大埔廣福社區會堂

議程

1. 第十屆管理委員會工作報告
2. 管理公司工作報告
3. 表決事項

3.1 參加市區重建局之「招標妥」計劃，進行公家驗樓及後續工作

商討及議決以港幣\$3,750 參加市區重建局之「招標妥 - 樓宇復修促進服務」，其上述費用包括透過市區重建局安排聘請之指定公司為宏福苑於「招標妥 - 樓宇復修促進服務」內的獨立專業人士，並授權法團主席鄧國權先生代表宏福苑與其獨立專業人士及市區重建局簽署相關文件；及 市區重建局以代理人身份代表宏福苑安排聘請以下人士或公司提供相關服務：

- a) 由指定服務提供者提供電子招標平台服務以進行註冊一般建築承建商的招標程序；
- b) 由獨立專業人士或專業會計師監察註冊一般建築承建商之開標過程及協助處理開標之有關程序。

若業主未能出席是次業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」（授權書）及可連同投票意向於 2018年1月19日下午2時30分或之前 投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。

備註:2018年1月14日舉行屋苑事務交流及管理合約解說會，詳情請參閱大堂通告



二零一八年一月五日

宏福苑業主立案法團
第十屆管理委員會
秘書 陳萬祥啟