



宏福通訊

2013年第2期



新春屋苑活動花絮

宏福苑於農曆年期間舉辦多項新春活動：屋苑還神、新春祈福、新春醒獅、廣宏耆老千歲宴、癸巳年宏福萬家慶新春等。活動得到很多業戶參與。



宏福苑管理處~工作摘要

- 新春裝飾佈置及擺放年花
- 更換各座樓層走廊緊急照明燈(已完工)
- 更換宏志閣外康體設施(進行中)
- 各樓層地面打臘
- 高壓水槍清洗公眾地方

宏福新春聯歡暨第八屆管理委員就職典禮

日期：2013年3月25日(星期一)
地點：大埔榮曜花園商場明星海鮮酒家
時間：下午四時恭候 八時入席
費用：每位\$190元正

每席\$2188元正(12人)

名額：欲購從速，場地所限，額滿即止。

節目：麻雀音樂、歌舞、表演、抽獎、就職儀式

購票方法：請由3月4日起請於管理處辦公時間內報名購票。



屋苑財務

- 本苑2013年度財政預算為結構性的赤字預算，每月赤字為\$92,709，其主要原因是最低工資的調整、管理公司及清潔公司服務收費的加幅、日夜班各增加一名管理員及增加電費等。
- 因升降機翻新工程及2013年度的赤字預算而預計直至2013年12月31日的財政狀況如下(已繳付升降機翻新工程的工程費用)

財政狀況至2012年12月31日	預計財政狀況至2013年12月31日
常用基金 - 累積盈餘	常用基金 - 累積盈餘
\$5,310,583.34	\$3,373,575.34
保養及維修基金	保養及維修基金
\$2,308,273.82	\$2,428,273.82
升降機保養基金	升降機保養基金
\$6,070,000.00	\$0
維修儲備	維修儲備
\$985,527.81	\$985,527.81

- 管委會及管理處會就本苑的事務向業戶發出問卷，藉此收集及綜合各業戶的寶貴意見，以提高本苑的管理服務質素。

公益金新界區百萬行2013

日期：2013年3月3日(星期日)

起步時間：上午8時至十時正

起點：白石角海濱長廊 終點：大埔海濱公園

路程：由白石角海濱長廊起步，沿吐露港單車徑，步行至大埔海濱公園為終點。全程長約5.5公里；步畢約需2小時。

宏福公益「行」善齊參與