



宏福苑業主立案法團

特別業主大會

請柬

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次大會

日期：2019年12月13日(星期五)

時間：晚上7時30分

地點：大埔廣福社區會堂

議 程

1. 議決選聘2019財政年度的核數師；
2. 議決通過申請參加市建局「公用地方維修資助」及相關事項如下：
 - a. 申請參加「公用地方維修資助」；及
 - b. 法團獲授權為申請人及授權法團主席及秘書代表簽署申請表及一切與「公用地方維修資助」有關之文件；及
 - c. 進行樓宇整體維修工程；及
 - d. 樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第344章)相關條文攤分日後與工程有關的一切費用及開支；及
 - e. 通過就「工程」參加市建局「招標妥」樓宇復修促進服務；及
 - f. 授權申請人代表收取市建局於「公用地方維修資助」下所發放的資助。

*備解：-申請市建局「公用地方維修資助」，必須符合a-f項的全部要求。
-如成功申請，可申領最高資助額為180萬元。

3. 「鴻毅建築師有限公司」(顧問公司)匯報訂明檢驗工作報告；

若業主未能出席是次業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」(授權書)及可連同投票意向於2019年12月11日晚上7時30分或之前投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。



宏福苑業主立案法團
第十屆管理委員會
秘書 陳萬祥啟