



宏福苑業主立案法團

第六屆管理委員會 第十四次全體業主(周年大會)會議記錄

日期：二零一零年六月二十六日（星期六）

時間：晚上 7 時 30 分至晚上 11 時 58 分

地點：大埔廣福社區會堂

出席：宏福苑業主/業主代表

出席的戶數為 565 戶，佔全苑總戶數 1984 的 28.48%，【其中 396 戶業戶授權其他人士代表出席，另有 169 戶業主親身出席業主大會。】出席業主業權份數為 7284。

大埔區議員

大埔區議員

民政事務署代表

第六屆管理委員會成員

黃碧嬌女士

林泉先生

黃海儀小姐

袁福華先生、蔡偉玉先生、
黃屏屏女士、鄭瑞卿女士、
陳德誠先生、鄧國權先生、
吳建輝先生、劉文光先生、
冼善卿女士、何椿城先生、
馮堯先生、關永元先生、
沈菜霞女士、蔡金綸先生、
梁光榮先生、林茜碧女士、
莫華滿先生、林順坤先生、
岑錦馨女士

張文瀚律師

趙善雄先生

鄺立信先生

鄭國和先生

陳麗仙小姐

法律顧問

置邦興業有限公司董事

置邦興業有限公司高級物業經理

置邦興業有限公司助理物業經理

置邦興業有限公司物業主任

主持：洗城焯先生（大會主席）

司儀：駱倩盈小姐及陳尚政先生

紀錄：陳麗仙小姐

會議記錄

跟進者

全體知悉

1) 業戶進場及進行登記程序

2) 大會主席工作及財政報告

洗主席報告有關解決土審個案 LDBM 273/2006 訟費問題及財政帳目。

全體知悉

3) 管理公司工作報告

「置邦」鄭經理報告 2009 年有關本苑主要工作：

全體知悉

1. 屋苑設施維修及保養
2. 單位外牆維修
3. 更換屋苑的總咸水閘掣
4. 宏道閣及宏建閣天台防水工程
5. 屋苑活動
6. 屋苑保險

4) 表決事項

大會司儀在議程第 4.1 至 4.9 項投票宣佈截票後，在嘉賓大埔區議員黃碧嬌女士、林泉先生及在場 7 名業主的監票下，工作人員點算各項表決事項結果如下：

全體知悉

4.1 選聘管理公司

表決項目	業權份數	廢票(票數)
康業服務有限公司	2785	
新昌管理服務有限公司	155	
置邦興業有限公司	4245	
九源物業顧問有限公司	0	
億達行物業管理有限公司	13	
有效業權份數	7198	

全體知悉

因此，大會以 59.0% 過半數情況通過選聘置邦興業有限公司為宏福苑提供物業管理服務。

4.2 選聘清潔公司

表決項目	業權份數	廢票(票數)
新紀元清潔有限公司	4771	
香港工商清潔服務有限公司	0	
嘉利環境服務有限公司	117	
羅氏清潔服務有限公司	90	
雅潔清潔工程有限公司	40	
現代服務社	0	
有效業權份數	5018	

全體知悉

因此，大會以 95.1% 過半數情況通過選聘新紀元清潔有限公司為宏福苑提供清潔服務

4.3 選聘 2009 年度的核數師

表決項目	業權份數	廢票(票數)
林健良會計師事務所 (\$20,000)	77	
羅廣華會計師行 (\$8,250)	4269	0
梁兆和會計師事務所 (\$8,800)	568	
有效業權份數	4914	

因此，大會以 86.9% 過半數情況通過選聘羅廣華為 2009 年度的核數師。

4.4 議決新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)委員數目

表決項目	業權份數	廢票(票數)
9 名	129	
16 名	376	2
24 名	6602	
有效業權份數	7107	

因此，大會以 92.9% 過半數情況通過議決新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)委員數目為 24 名

4.5 委任新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)委員

表決項目	業權份數	排次	廢票(票數)
周雄	4359	1	
何蕙蓮	4213	2	
冼善卿	4202	3	
張澤樞	4184	4	
陳偉大	4171	5	
陳德誠	4121	6	
莫華滿	4104	7	
冼麗媚	4077	8	
吳建輝	4068	9	
胡展鴻	4043	10	
袁福華	4039	11	
沈菜霞	4031	12	
張汝良	4027	13	
伍少芳	3989	14	
盧志強	3988	15	3

冼城焯	3976	16
鄭瑞卿	3976	17
蔡金鑰	3962	18
岑錦馨	3961	19
黃漢泉	3949	20
鄧國權	3937	21
黎錦輝	3924	22
邵結華	3896	23
林順坤	3820	24
陳綺容	3097	25
林景蘭	3033	26
黃娟梅	2969	27
胡笑蘭	2968	28
馮堯	2956	29
麥致誠	2941	30
屈永祥	2917	31
鍾天厚	2904	32
李卓民	2903	33
劉文光	2902	34
關永元	2902	35
李日興	2863	36
趙保珍	2812	37
錢廣德	2809	38
陸宗發	2795	39
江祥發	615	40
陸偉鳴	547	41
張偉林	67	42
陳惠娟	0	43
有效業權份數	142017	---

因此，通過選舉及委任最多票數的 24 名參選人為新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)委員。

4.6 委任新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)主席

因為只有一名候選人洗城焯先生競逐這職位，因此洗城焯先生自動當選為新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)主席

全體知悉

4.7 委任新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)秘書

因為只有一名候選人袁福華先生競逐這職位，因此袁福華先生自動當選為新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)秘書

全體知悉

4.8 委任新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)司庫

因為只有一名候選人吳建輝先生競逐這職位，因此吳建輝先生自動當選為新一屆管理委員會(即第七屆管理委員會)司庫

全體知悉

4.4 通過第七屆管理委員會主席、秘書及司庫的津貼申請，每人每月 \$1,200 元

表決項目	業權份數	廢票(票數)
贊成	4201	
反對	153	3
有效業權份數	4354	

全體知悉

因此，大會以 96.5% 過半數情況通過第七屆管理委員會主席、秘書及司庫的津貼申請，每人每月 \$1,200 元

由於沒有其他事項商討，大會於 2010 年 6 月 26 日晚上 11 時 58 分結束。

大會主席洗城焯先生簽署：

