



# 宏福通訊

## 活動預告

### 優惠拍攝證件相

#### 拍攝活動 (1)

**拍攝日期：2013年7月17日(星期三)**

**取相日期：2013年8月1日起**

#### 拍攝活動 (2)

**拍攝日期：2013年8月15日(星期四)**

**取相日期：2013年8月30日起**

\*\*詳情請留意大堂海報\*\*



### 金剛動靜氣功

教練：區栢就

(香港氣功太極社副會長)

[www.taiji.hk](http://www.taiji.hk)

**開班日期：2013年8月24日**

(逢星期六)

**時間：晚上6:00-8:00**

**地點：廣福社區會堂**

**收 費：HK\$160-(全期8堂)**



**報名方法：於辦公時間致電駱小姐。**

**聯絡電話：2658 6168**

## 2013-2014年度單車位分配計劃

\*詳情請留意大堂海報

日期	工作程序
2013年07月02日至 2013年08月12日	業戶可到管理處索取抽籤表格，而每戶只可索取一張抽籤表，並於2013年8月12日中午12時前放入管理處收集箱內。
2013年08月08-11日	業戶需自行清走或將單車遷移至宏新閣及宏盛閣之臨時泊車處。
2013年08月12日	管理處清走所有單車。
2013年08月12-24日	進行清潔及翻油工作。
2013年08月12日	中午12時截止申請，下午3時正於中央公園抽籤，確定選位次序。
2013年08月14-15日	於中央公園佈告板張貼抽籤結果，並個別發信通知獲抽中的業戶有關選位詳情。
2013年08月25日	業戶須按管理處通知的時間到宏新閣地下進行選位及辦理登記手續。



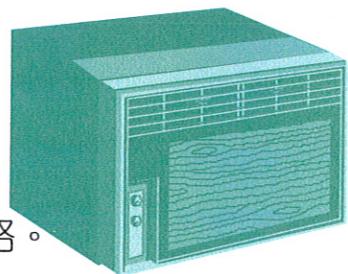
\*\*請注意：由於管理處需核對業主資料，如申請表上之資料與管理處紀錄不符恕不接受申請。\*

# 冷氣機滴水

夏季來臨，很多業戶都會經常啓動冷氣機，但請各業戶留意，冷氣機滴水不但滋擾他人及弄污下層業戶財物，更會觸犯法例，根據本港法例132章《公衆衛生及市政條例》，任由空氣調節系統滴水或發出熱氣而對別人造成滋擾是違法的，可被罰款\$10,000，另加每日罰款\$200。

建議沒有裝置冷氣機去水管道之業戶，盡快安裝去水膠喉將冷凝水引回屋內。

如有任何查詢，可致電31839109與大埔區環境衛生辦事處聯絡或致電26586168與宏福苑管理處聯絡。



## 升降機更新工程 [最新消息]

由2013年6月23日起，本苑每座大廈均有一部升降機進行更新工程，由於工程影響範圍逐漸擴大，行駛中的升降機的使用量及負荷相應增加。如各業戶在使用升降機時發現有任何聲響或異常情況，請即時通知管理處跟進。檢查後如涉及安全問題，不論同座是否有其他升降機正進行更新工程，該升降機必須即時停止行駛作維修，一切以安全為重。

為配合升降機更新工程順利進行，『好歷香港升降機有限公司』需要在星期一至星期六(假日除外)晚上6時至10時進行無噪音之工序。工作範圍只限於天台升降機機房內。

如業戶發現有任何滋擾，如噪音等等，請即時通知管理處跟進。

## 支付「升降機更新工程」工程費用財務安排

期數(百份比)	費用	備註
第1期(10%)	\$1,092,000 (已支付)	總工程金額\$10,920,000 的10%訂金
第2期(10%)	\$1,092,000 (準備支付)	由顧問公司確認收妥升降機公司第二期工程內所需之圖則。 (於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付)
第3期(15%)	\$1,638,000 (準備支付)	顧問公司確認由升降機公司提交的文件，證明物料已在開始運送及抵達宏福苑。 (於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付)
第4期(15%)	\$1,638,000 (準備支付)	顧問公司確認收到升降機公司提交文件，證明整項工程之第一階段物料已運送到香港。 (於2013年5月31日第5次全體委員會議通過支付)
第5期(15%)	\$1,638,000 (未支付)	需要顧問公司確認第二階段物料運到香港才支付。
第6期(15%)	\$1,638,000 (未支付)	需要顧問公司確認第三階段物料運到香港才支付。
第7期(20%)	\$2,184,000 (未支付)	需要整項工程完結後才能支付，約2014年1月份。