



مجمع جيران السكني  
Jeeran Residential Compound

حياة عصرية ...



حياة عصرية . . .

**Modern Living . . .**



مجمع جيران السكني  
Jeeran Residential Compound



# نبذة عنا

## مجمع جيران السكني

مجمع سكني مميز ومتكمال وفريد من نوعه. يتميز بمفهوم التصميم الحضاري المتتطور حيث يعكس رؤية عصرية متكاملة لحياة سكنية مليئة بالرفاهية. ويكون المشروع من ٨ عمائر سكنية متباورة تقدم لك معيشة فاخرة بخدمات ومميزات عالية المستوى.

## About us

### Jeeran Residential Compound

A distinctive, integrated, and unique residential compound. It is characterized by the concept of a sophisticated civil design that reflects the vision of an exclusive residential life full of welfare. The project contains 8 residential buildings that offers you a luxury living with many services and features.



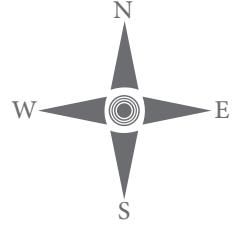
# تميز الموقع

يتميز مجمع جيران السكني بموقعه الاستراتيجي وسهولة الوصول إليه، حيث أنه يقع في أكثر أحياء جدة ازدهارا سكنيا وتجاريا وترفيهيا، بحى الشاطئ على شارع الأمير فيصل بن فهد الموازي لطريق الكورنيش الشمالي. إضافة إلى قرينه من أهم المراكز التجارية كالرديسي مول والملاهي الترفيهية كمنتزه عطالله الأرض السعيدة.

## Location

Jeeran Residential Compound is characterized by its strategic location and accessibility. It is located in the most flourishing Residential neighborhoods of Jeddah in AlShaty district, Prince Faisal Bin Fahad street corresponding to the North Corniche Road. It's located near the most famous shopping malls such as the Red Sea Mall, and also located near Atallah Happy Land amusement park.





King Abdul Aziz Rd

الرديسي مول  
Red Sea Mall

أبراج  
الفارسي  
Al Farsi  
Towers

ملاهي عط الله  
Happy Land  
Amusement Park

Prince Faisal Bin Fahad Street

شارع الأمير فيصل بن فهد

موقعنا  
Our Location

Corniche Road

طريق الملك

Red Sea  
رَدْ سِيَّا



## Compound Features

## مميزات المشروع

Jeeran Residential Compound provides many premium services and facilities that meet the needs of the compound residents. We provided the most leisure facilities in the ground floor and basement.

Entrance	1
Administration	2
Security Room	3
Gym / Swimming pool for Male	4
Gym / Swimming pool for Female	5
Ceremony Hall	6
2 Multi Purpose Hall	7
Lounge	8
Mini Market	9
Kids Playing Area	10
Meeting Room	11
Courtyard	12
Basement Parking	13
Rooms for Drivers / Guards	14

يقدم مجمع جيران السكني الكثير من الخدمات الراقية والمتميزة والتسهيلات التي تلبي احتياجات سكان المجمع لذلك حرصنا على توفير أهم الخدمات والمرافق الترفيهية في الطابق الأرضي والبدروم.

مدخل

ادارة

غرفة أمن

صالة رياضية / حوض سباحة للرجال

صالة رياضية / حوض سباحة للنساء

صالة حفلات

صالتين متعددة الاستخدام

مقهى

ميني ماركت

غرفة ألعاب للأطفال

قاعة اجتماعات

فناء داخلي وسط المجمع

مواقف للسيارات في القبو

غرف الحراس / سائقين





# الأمن والسلامة

يتميز مجمع جيران السكني بتوفير جميع وسائل السلامة التي لا غنى عنها لضمان سلامة الساكن وذلك بفضل:

- تقنية كاميرات المراقبة التي تعمل على تغطية كافة بوابات الدخول والخروج والمراافق العامة.
- أنظمة الإنذار المبكر لمكافحة الحريق داخل الوحدات السكنية والمراافق العامة ومواقف السيارات.
- ويتميز المجمع بنظام (أكسس كنترول) للدخول والخروج على البوابات ومواقف السيارات.

جميع هذه المواصفات تعمل على مدار الساعة تحت إشراف الأجهزة الأمنية المختصة لضمان السلامة والخصوصية للسكان.

## Safety & Security

Jeeran Residential Compound provides all means of safety for the residents, which includes:

- Surveillance cameras that covers the entry, exit and utility gates.
- Fire-fighting systems inside the housing unit, public utilities, and parking.
- (Access Control) system is available to enter and exit gates and parkings.

These specifications are all working 24 hours under the supervision of the security services to ensure the safety and privacy of the residents.



النادي الرياضي

Gym



# حمام السباحة

Pool



مقهى

Lounge



الفناء الداخلي

Courtyard



# الشقق السكنية



صممت الوحدات السكنية بأسلوب مميز يلبي كافة الأذواق وحاجات السكان بمساحة تتراوح ما بين ٧٥ م٢ إلى ١٦٤ م٢.

حيث امتازت الشقق:

- تشطيب راقي بخامات مميزة.
- مطبخ بتصميم حديث مزود بأجهزة منزلية مدمجة.
- تكييف سبليت مركزي.
- ستائر خارجية كهربائية للنوافذ (شتر).

## Apartments

The Residential Units are designed in a unique style and layout that meets the tastes and needs of the residents. The area range between 75 m<sup>2</sup> to 164 m<sup>2</sup>.

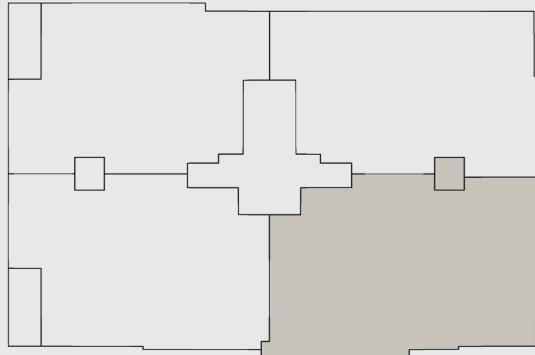
The apartments are featured with:

- High finishing with distinctive materials.
- Kitchen with a modern design and built in appliances.
- Central split air-conditioning.
- Window Electric rolling shutter.

# شقة نموذج ١ - ٥ غرف

مساحة الشقة ١٦٤ م٢

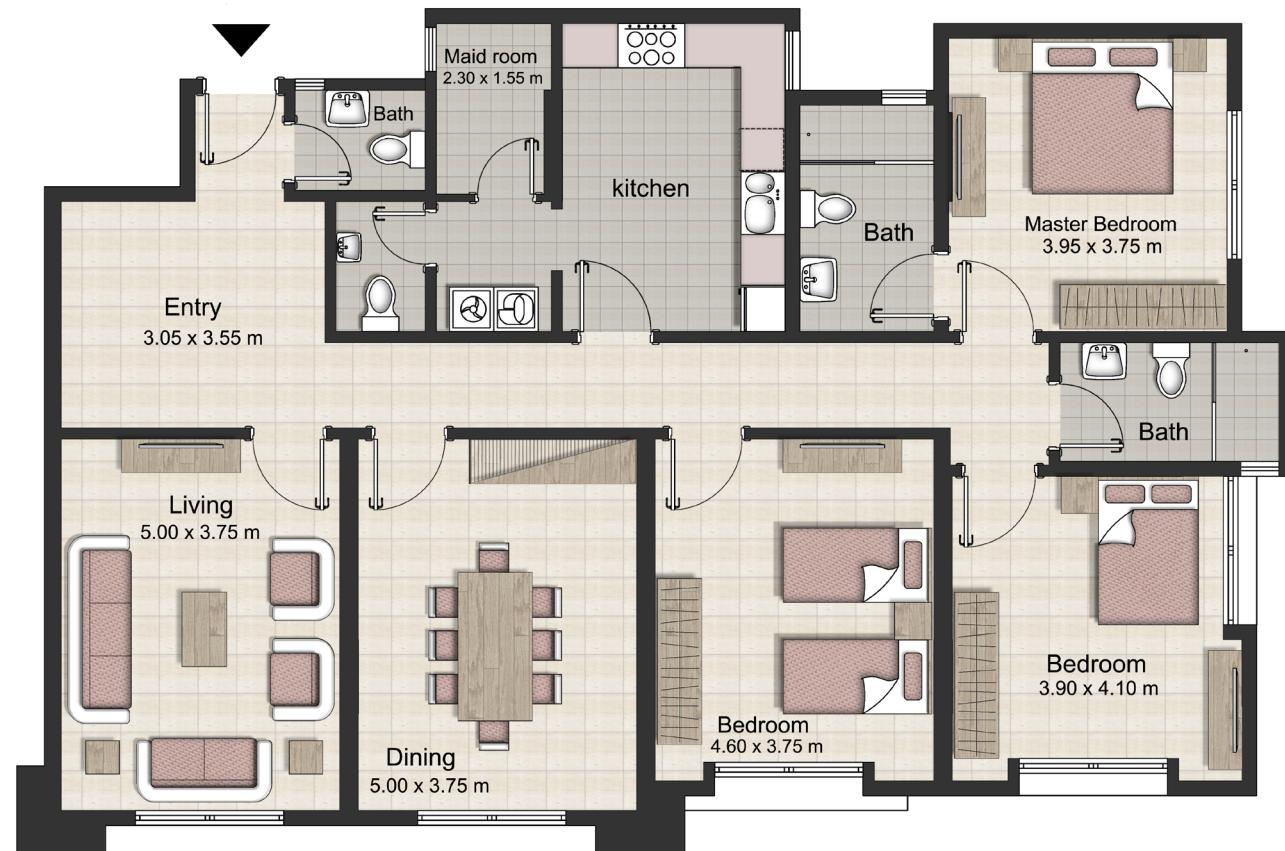
غرفة طعام      غرفة معيشة      ٣ غرف نوم  
مطبخ                  غرفة خادمة      ٤ حمامات



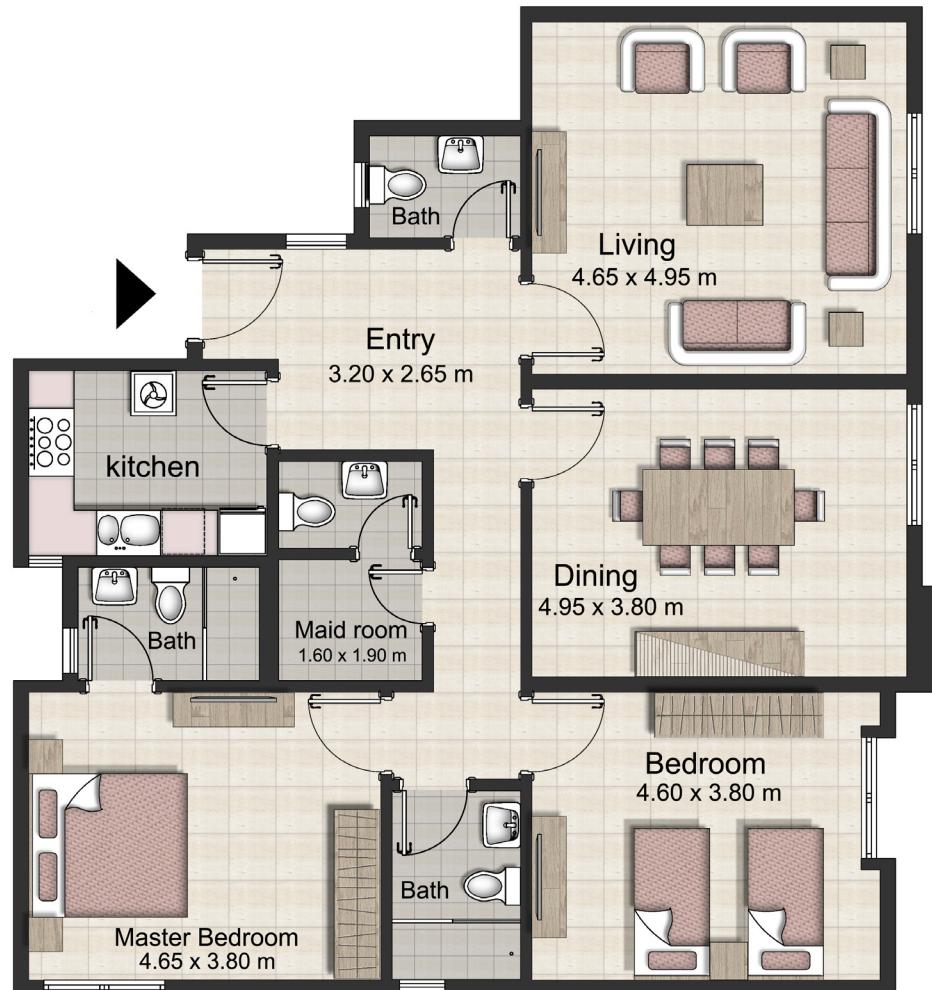
## Apartment Type 1 - 5 Rooms

Apartment Area 164 m<sup>2</sup>

3 Bedrooms      Living Room      Dining  
4 Bathrooms      Maid Room      Kitchen

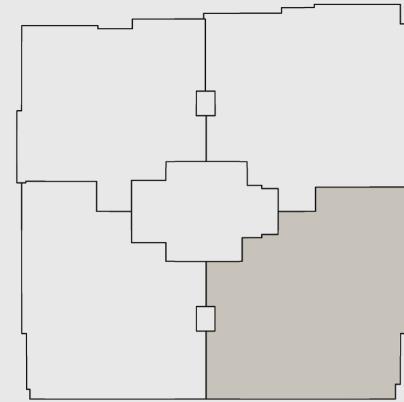


# شقة نموذج ٢ - ٤ غرف



مساحة الشقة ١٣٢ م٢

غرفة طعام	غرفة معيشة
مطبخ	غرفة خادمة
٤ حمامات	



## Apartment Type 2 - 4 Rooms

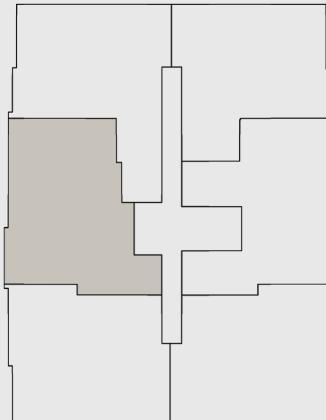
Apartment Area 132 m<sup>2</sup>

2 Bedrooms	Living Room	Dining
4 Bathrooms	Maid Room	Kitchen

# شقة نموذج ٣ - ٣ غرف

مساحة الشقة ١١١ م٢

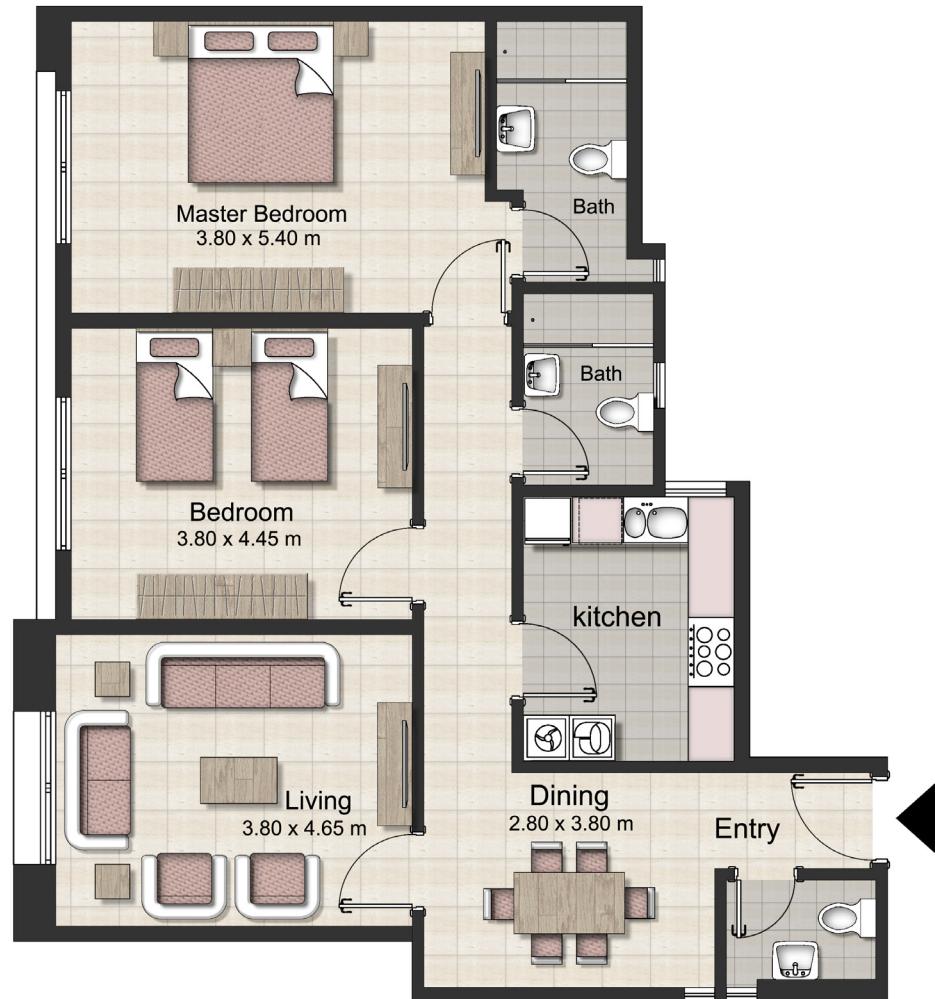
غرفتين نوم غرفة معيشة مطبخ  
٣ حمامات صالة طعام



# **Apartment Type 3 - 3 Rooms**

## **Apartment Area 111 m<sup>2</sup>**

**2 Bedrooms**   **Living Room**   **Kitchen**  
**3 Bathrooms**   **Dining Area**

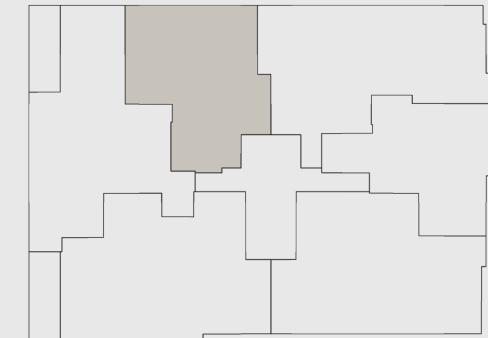


# شقة نموذج ٤ - غرفتين



مساحة الشقة ٧٥ م٢

مطبخ	غرفة نوم	غرفة معيشة
	صالحة طعام	
	حمامين	



## Apartment Type 4 - 2 Rooms

Apartment Area 75 m<sup>2</sup>

1 Bedroom	Living Room	Kitchen
2 Bathrooms	Dining Area	

# البنتهاوس

صممت شقق البنتهاوس لتؤمن خصوصية وراحة للساكن

بمساحة تتراوح ما بين ١٢٠ م٢ إلى ١٦٥ م٢

حيث امتازت هذه الشقق:

- تراس ذو إطلالة مميزة.
- تشطيب راقي بخامات مميزة.
- مطبخ بتصميم حديث مزود بأجهزة منزلية مدمجة.
- تكييف سبليت مركزي.
- ستائر خارجية كهربائية للنوافذ (شتر).

## Penthouse

The Penthouse Apartments are designed to provide privacy and comfort to their residents.

The area range between 120 m<sup>2</sup> to 165 m<sup>2</sup>.

The Penthouse Apartments are featured with:

- Terrace with a distinctive view.
- High finishing with distinctive materials.
- Kitchen with a modern design and built in appliances.
- Central split air-conditioning.
- Window Electric Rolling shutter.

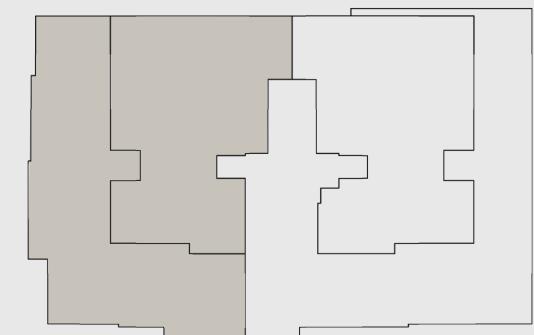


# نموذج الـبنتهاوس



مساحة الشقة ١٥١ م٢

غرفة طعام	غرفة معيشة
مطبخ	غرفة خادمة
٤ حمامات	تراس



## Penthouse Type

Penthouse Area 151 m<sup>2</sup>

2 Bedrooms	Living Room	Dining
4 Bathrooms	Maid Room	Kitchen
Terrace		

# للتواصل والاستفسار

هاتف: ٦٥٢١٠٢١ - ٦٥٠٥٠٢٠

فاكس تحويلة: ١٢٣

بريد واتصل: ٣٦٢٨ المعايير - الرويس

وحدة رقم ٣، جدة ٢٣٢١٢ - ٧١٣٨

المملكة العربية السعودية

بريد إلكتروني: info.nib@zagzoog.com

## For Inquiries

Tel: 6521021 - 6505020

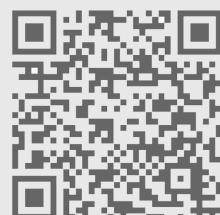
Fax: Ext. 123,

Mail: 3628 Al-Maady St., Al-Ruwais Dist

Unit No.3, Jeddah 23212-7138

Kingdom of Saudi Arabia

E-mail: info.nib@zagzoog.com



المفهوم الجديد لاعمال البناء  
*New Image Building Company Ltd*



مجمع جيران السكني  
Jeeran Residential Compound