

මගේ අංකය : F/FR/03/GBR/Circular
රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහා සහ
පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
නිදහස් ව්‍යවස්ථා
කොළඹ 07.

2025.12.15

අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්
දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීන්
දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්

රජයේ ගොඩනැගිලි හා නිවාස කුලී "20.02.01.01." සඳහා
හිහ ආදායම වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම - 2025.12.31

රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරන ලද අංක:01/2015 හා 2015.07.20 දිනැති
වකුලේඛයට (මෙය <https://www.treasury.gov.lk/api/file/9b53869c-39ec-48b9-a16b-609a0e01a9e5> මගින්
බාගත කළහැකිය) හා එහි සංගේධාන වෙත ඔබගේ අවධානය යොමු කරවමි.

02. රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා ආදායම් ගණන්දීමේ
නිලධාරියා වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන ආදායම් සංකේතාංක 20.02.01.01 වන “රජයේ ගොඩනැගිලි
හා නිවාස කුලී” ආදායම් එකතු කිරීමේ වගකීම පැවතී ඇති ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරීන්/ ගණන්දීමේ
නිලධාරීන් විසින් මු.රෝ.128 (2) (ඇ) විධිවිධාන ප්‍රකාරව එකී ආදායම් සංකේතාංකයට අදාළව හය
මිශකට වරක් හිහ ආදායම් පිළිබඳ වාර්තා විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුව ඇත.

03. එබැවින් 20.02.01.01. වන “රජයේ ගොඩනැගිලි හා නිවාස කුලී” ආදායම් සංකේතාංකය
යටතේ නියමිත නීති සහ රෙගුලාඩී ප්‍රකාරව නැඩත්තු කරන ලද හිහ ආදායම් සම්බන්ධ ගිණුම පොත්
නිසි පරිදි සංසන්දාය කර ඉහත සඳහන් රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති වකුලේඛ අංක 01/2015 පරිදි අමුණා
ඇති ආකෘති පත්‍ර අංක 01 අනුකූලව 2025.12.31 දිනට සකස් කරන ලද හිහ ආදායම් වාර්තා
2026.01.15 දිනට පෙර “buildingrentpubad@gmail.com” යන විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනයට මඟු
පිටපතක් ද සහිතව මෙම අමාත්‍යාංශයෙහි “ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී” වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු අතර අදාළ
දිනට හිහ ආදායම් කිසේවක් නොමැති නම් ඒ බව සඳහන් කරමින් හිස් වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

04. තවද, එක් එක් වර්ෂයට අදාළ හිහ ආදායමට අනුරූපීව 2025 වර්ෂය තුළ රස්කරන ලද මුදල්
පිළිබඳ විස්තර ද රීට අමතරව එම කාලෝච්චය තුළදී මු.රෝ.113 ව අනුකූලව හාන්ඩාරයෙන් ලද
අනුමැතිය ප්‍රකාරව අත්හරින ලද හිහ ආදායම් වේ නම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර ද අමුණා ඇති ආකෘති පත්‍ර
02 ව අනුකූලව ඉදිරිපත් කළ යුතු බව වැඩිදුරටත් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

ඩිස්. ආලෝකබණ්ඩාර
ලේකම්
රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහා සහ පළාත් පාලන
අමාත්‍යාංශය
දුරකථන අංකය :- 0112-691015
ගැක්ස් අංකය :- 0112- 683131
විද්‍යුත් ලිපිනය:- fin.report.pubad@gmail.com

පිටපත් :- 1. විගණකාධිපති

2. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුව

2025.12.31 දිනට හිහා ආදායම පිළිබඳ වාර්තාව

- I. ව්‍යවස්ථාව /අධිකාරිය - ආයතන සංග්‍රහය / ඉඩම් සංවර්ධන ආභා පනත / රාජ්‍ය පරිපාලන වතුලේ: **33/2025**
- II. ව්‍යවස්ථාපිත අධිකාරිය - රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහ සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
- III. ආදායම අයිතමය - රජයේ ගොඩනැගිලි හා නිවාස කුලී
- IV. ආදායම සංකේතාකය - 20.02.01.01.

| විස්තරය (රජයේ ගොඩනැගිලි කුලී ආදායම වර්ගිකරණය) | හිහා ආදායම | | | | | හිහා සඳහා හේතු | හිහා අයකර ගැනීම සඳහා ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ග | හිහා අයකර ගැනීමට ඇති භැකියාව පිළිබඳ සහතිකය |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--|--|
| | 2022.12.31 දින දක්වා සමුච්චිත හිහා මුදල | 2023 වසරට අදාළ හිහා මුදල | 2024 වසරට අදාළ හිහා මුදල | 2025 වසරට අදාළ හිහා මුදල | 2025.12.31 දක්වා මුළු හිහා මුදල (2+3+4+5) | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| i. නිල නිවාස | | | | | | | | |
| ii. සංවාරක බංගලා හා නිවාසු නිකේතන | | | | | | | | |
| iii. වාණිජ ගොඩනැගිලි/ | | | | | | | | |
| iv. ගබඩා | | | | | | | | |
| v. වෙනත්(ආපනාගාලා, ගුව ණාගාර, කුලියට හේ බද්දට දී ආදායම ලබන වෙනත් ගොඩනැගිලි) | | | | | | | | |
| එකතුව | | | | | | | | |

2025.06.30 දිනට ඉදිරිපත් කළ හිහා ආදායම වාර්තාව මගින් ඉහත වගුවේ තීරු අංක 2 සිට 4 දක්වා වාර්තා කරන ලද එක් එක් හිහා මුදල් වලින් 2025 වර්ෂය තුළදී අයවිම ඇතොත් ඒවා අඩු කළ පසු ලැබෙන මුදලට මෙම තීරු යටතේ වන එකතුන් සමාන විය යුතුවේ. එසේ නැතහෙත් අදාළ වෙනස්කම් සඳහා විස්තරාත්මක හේතු ඇමුණුම් ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සුදුසු වේ.

* 7, 8 සහ 9 තීරු සඳහා වලංගු පැහැදිලි හේතුන් අනිවාර්යයෙන්ම සඳහන් කළ යුතුය. ඒ සඳහා ආකෘතියේ ඇති ඉඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ නම් ඇමුණුමක් ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සුදුසුවේ.

සැයු. :- හිහා ආදායම දැක්වීමේදී ඉහත වර්ගිකරණය යටතේ ඉදිරිපත් කිරීමට සැලකිලිමත් වන්න.

දිනය -

ඉහත සඳහන් තොරතුරු නිවැරදි බවට සහතික කරමි.

2025.12.31 දිනට හිහා ආදායම් එකතු කිරීම් පිළිබඳ සහ අනුමත ආදායම් අතැරීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය

අමාත්‍යාංශය / දෙපාර්තමේන්තුව :

ආදායම් සංකේතාංක : 20.02.01.01.

| වස්තරය (1) | 2025 වර්ෂය තුළ හිහා ආදායම් එකතු කිරීම | | | | * 2025 වර්ෂය තුළ හිහා ආදායම් අත්හැර දැමීම | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|---|--|---|---|--|-------------|--|
| | 2022.12.31 දින දක්වා හිහා මුදලට අනුරූපීව එකතු කිරීම | 2023 වසරට අදාළ හිහා මුදලට අනුරූපීව එකතු කිරීම | 2024 වසරට අදාළ හිහා මුදලට අනුරූපීව එකතු කිරීම | හිහා මුදලට අදාළව මුළ එකතු කිරීම (2+3+4) | 2022.12.31 දක්වා හිහා මුදලට අනුරූපීව අත්හැර දැමීම | මු.රේ. 113 ප්‍රකාරව අත්හැර දැමීම් සඳහා බලය දුන් හාණ්ඩාගාර ලිපි යොමුව සහ දිනය | වසරට අදාළ හිහා මුදලට අත්හැර දැමීම් බලය දුන් හාණ්ඩාගාර ලිපි යොමුව සහ දිනය | මු.රේ. 113 ප්‍රකාරව අත්හැර දැමීම් සඳහා බලය දුන් හාණ්ඩාගාර ලිපි යොමුව සහ දිනය | වසරට මු.රේ. 113 ප්‍රකාරව අත්හැර දැමීම් සඳහා බලය දුන් හාණ්ඩාගාර ලිපි යොමුව සහ දිනය | හිහා මුදලට අදාළව අත්හැර දැමීම්වල මුළ එකතුව (6+8+10) | | |
| | රු. (2) | රු. (3) | රු. (4) | රු. (5) | රු. (6) | රු. (7) | රු. (8) | රු. (9) | රු. (10) | රු. (11) | රු. (12) | |
| i. නිල නිවාස | | | | | | | | | | | | |
| ii. සංචාරක බැගලා හා නිවාසී නිකේතන | | | | | | | | | | | | |
| iii. වාණිජ ගොඩනැගිලි | | | | | | | | | | | | |
| iv. ගබඩා | | | | | | | | | | | | |
| iv. වෙනත් (ආපනාගාලා, ගුවන්තාගාර, කුලියට හෝ බද්දට දී ආදායම් ලබන වෙනත් ගොඩනැගිලි) | | | | | | | | | | | | |
| එකතුව | | | | | | | | | | | | |

* මෙම ආදායම් සංකේතාංකය යටතේ වන යම් කිසි ආදායම් අත්හැර දැමීමක් සඳහා මු.රේ. 113 ප්‍රකාරව හාණ්ඩාගාරයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතුවේ. එබැවින් මෙම යටතේ සඳහන් කළ යුත්තේ එසේ හාණ්ඩාගාරයේ (රාජ්‍ය මුදල දෙපාර්තමේන්තුව) අධිකාර බලය ලබාගත් අත්හැර දැමීම් වන අතර ඒ සඳහා අදාළ එක් එක් බලය දීමේ ලිපියේ පිටපතක් ද මෙම සමඟ ඇමුණිය යුතුවේ.

ඉහත සඳහන් තොරතුරු තිබුරදී බවට සහතික කරමි.

දිනය :-