රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ : 08/2026

මගේ අංකය : EST-6/04/LON/1040 (ii)
රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ
පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
නිදහස් චතුරශ්‍රය
කොළඹ 07.

2026.02.27

අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්
පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්
දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීන්

<u>ආයතන සංග්‍රහයේ XXIV වැනි පරිච්ඡේදයේ 11 වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම</u>
<u>රාජ්‍ය නිලධරයන්ට සහන පොළී යටතේ නිවාස හා දේපළ ණය ලබාදීම</u>

2007.06.12 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ 15/2007 හා ඊට ආනුෂංගික චක්‍රලේඛ මගින් සංශෝධිත ආයතන සංග්‍රහයේ XXIV වැනි පරිච්ඡේදයේ 11:4:1, 11:5:1 උප වගන්ති සහ 28 පරිශිෂ්ටය කෙරෙහි ඔබේ අවධානය යොමු කරවමි.

02. ආයතන සංග්‍රහයෙහි XXIV වැනි පරිච්ඡේදයේ 11:4:1 උප වගන්තිය සහ 11:5:1 උප වගන්තිය පහත පරිදි සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

11:4:1 නිලධරයාට හිමිකම ලබාගත හැකි උපරිම ණය මුදල නිලධරයාගේ දීමනා හැර වසර 07ක ඒකාබද්ධ වැටුප හෝ රුපියල් ලක්ෂ 50ක මුදල යන දෙකෙන් අඩු මුදල.

11:5:1 ඉහත 11:4:1 උප වගන්තිය යටතේ ලබාගන්නා ණය මුදල් වෙනුවෙන් බැංකු විසින් නිවාස හා දේපළ ණය සඳහා අයකරනු ලබන උපරිම පොළී ප්‍රතිශතය එක් එක් වර්ෂය සඳහා ඊට පෙර වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මාසය සඳහා ප්‍රකාශිත සාමාන්‍ය බරිත ප්‍රමුඛ ණය පොළී අනුපාතය (Average Weighted Prime Lending Rate - AWPLR) + 2%ක් පමණ වූ උපරිම පරිපාලන ගාස්තුවකට යටත්ව ගණනය කරනු ලබන අතර, එම පොළී ප්‍රතිශතය අදාළ ණය මුදල ගෙවා අවසන් වනතුරු නොවෙනස්ව බලපැවැත්වේ.

ඒ අනුව, ලබාගන්නා ලද ණය මුදල සඳහා පහත වගුවේ සඳහන් පරිදි වාර්ෂික පොළියක් අයකරනු ලැබේ.

ණය මුදල	**බැංකුවට ගෙවිය යුතු පොළී ප්‍රතිශතය**	**රජය විසින් ගෙවිය යුතු පොළී ප්‍රතිශතය**	**නිලධරයා විසින් ගෙවිය යුතු පොළී ප්‍රතිශතය (දේපළ ණය ඉල්ලුම් කරන වර්ෂයට අදාළව)**
රු. 3,000,000/- දක්වා	AWPLR + 2%	4%	(AWPLR + 2%) - 4%
රු. 3,000,000/- ඉක්මවා රු. 5,000,000/- දක්වා	AWPLR + 2%	2%	(AWPLR + 2%) - 2%

03. ඉහත 02වන ඡේදය යටතේ සංශෝධිත පොළී අනුපාත මෙම චක්‍රලේඛ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වන 2026.03.01 දින හෝ එදිනට පසුව ලබාදෙනු ලබන නිවාස හා දේපළ ණය සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර, 2026.03.01 දිනට පෙර 2007.06.12 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ 15/2007 හා ඊට ආනුෂංගික චක්‍රලේඛ විධිවිධාන යටතේ රජයේ නිලධරයන් විසින් දැනටමත් ලබාගෙන ඇති නිවාස හා දේපළ ණය සම්බන්ධයෙන් මෙම විධිවිධාන අදාළ නොවේ.

04. තවද, ආයතන සංග්‍රහයේ XXIV වැනි පරිච්ඡේදයේ 11:11:6 සහ 11:11:7 උප වගන්තීන්හි ඇතුළත් නිවාස හා දේපළ ණය ලබාගත හැකි බැංකු නාම ලේඛනය ඇතුළත් 28 පරිශිෂ්ටය (ඇමුණුම 01) පරිදි සංශෝධනය විය යුතු ය.

05. රජයේ නිලධරයන් සඳහා බැංකු මඟින් නිවාස හා දේපළ ණය ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් වන අනෙකුත් සියලුම විධිවිධාන නොවෙනස්ව පවතී.

06. මෙම චක්‍රලේඛය මහා භාණ්ඩාගාරයේ එකඟතාව ඇතිව නිකුත් කරන ලදී.

එස්. ආලෝකබණ්ඩාර
ලේකම්
රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ
පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය

දුරකථන : 011-2699399
ෆැක්ස් : 011-2692158
විද්‍යුත් ලිපිනය : ad-6-est@pubad.gov.lk

<u>28 වැනි පරිශිෂ්ටය</u>
(XXIV -11:11:6, 11:11:7)

ණය ලබා ගත හැකි බැංකු නාම ලේඛනය

1. මහජන බැංකුව
2. ලංකා බැංකුව
3. ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව