

Έκθεση Ζημιών Μισθίου Ακινήτου

Αντώνιος Χατζητζάνος
Σπυρίδων Χατζητζάνος

Ανδρούτσου 13, 14671 Νέα Ερυθραία

Δεκέμβριος 2025

Έκθεση Ζημιών Μισθίου Ακινήτου

Περιγραφή Γεγονότων σχετικά με την παράδοση και ζημία μισθίου ακινήτου	3
Πίνακάς Ζημιών / οφειλών.....	6
Εκκρεμείς Οφειλές ΔΕΚΟ - Παραστατικά / Καρτέλες.....	9
Φωτογραφική Τεκμηρίωση Εγκαταλελειμμένων Αντικειμένων.....	16
Φωτογραφική Τεκμηρίωση καταστροφών και Ζημιών στο Ακίνητο.....	16
Απώλεια/Κλοπή Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων.....	18
Αυθαίρετες Παρεμβάσεις και Αλλαγές στο Ακίνητο χωρίς Συγκατάθεση των ιδιοκτητών.....	21

Περιγραφή Γεγονότων σχετικά με ζημία μισθίου ακινήτου

Έναρξη μίσθωσης και οικονομικοί όροι

Ο μισθωτής κατοικούσε στο ακίνητο από το έτος 2020, καταβάλλοντας έως και τον Σεπτέμβριο 2024 μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1.750 ευρώ, πάντοτε με καθυστέρηση.

Αλλαγή μισθώματος

Μετά από επανειλημμένες πιέσεις και διαβεβαιώσεις του μισθωτή, ο οποίος μας παρουσίασε το ακίνητο και τον εξωτερικό χώρο σε άριστη κατάσταση, ισχυριζόμενος ότι «το προσέχει σαν δικό του» και ότι σκοπεύει να παραμείνει για πολλά χρόνια ακόμη, συμφωνήθηκε και υπογράφηκε νέα σύμβαση από τον Σεπτέμβριο του 2024 με νέο μίσθωμα 1.000 ευρώ μηνιαίως. Παρά τους προβληματισμούς μας, και μόνο από λόγους καλής πίστης, το νέο συμβόλαιο έγινε για διάρκεια ενός μόνου έτους το οποίο αποδεικνύει τους ενδιασμούς μας για την συγκεκριμένη ανανέωση του μισθώματος.

Αιφνίδια καταγγελία και αποχώρηση

Στις 14/11/2025 ο Μισθωτής μας ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι θα αποχωρήσει σε μόλις 16 ημέρες, δηλαδή στο τέλος Νοεμβρίου, επικαλούμενος ότι είχε ήδη βρει νέο ακίνητο. Ο μισθωτής δεν κατέβαλε το μίσθωμα Νοεμβρίου 2024, ενώ η συμφωνία προέβλεπε πληρωμή έως την 3η ημέρα κάθε μήνα (ο ίδιος καθυστερούσε συστηματικά και πλήρωνε μετά την 13-14 ημέρα κάθε μήνα).

Επικαλέστηκε ότι η εγγύηση θα καλύψει το τελευταίο μίσθωμα, κάτι που ουδέποτε είχε συμφωνηθεί.

Παράδοση ακινήτου – 01/12/2025 , 19:00μμ

Ο Αντώνιος Χατζητζάνος μετέβει στο ακίνητο για παράδοση κλειδιών και έλεγχο της κατάστασης. Ο μισθωτής δεν παρέδωσε κανέναν εξοφλημένο λογαριασμό ΔΕΚΟ. Διαπίστωσε εκτεταμένες μεταβολές στο ακίνητο, χωρίς καμία προηγούμενη άδεια ή συναίνεση καθώς και μεγάλες ζημιές.

Διαπιστωθείσες ζημιές στους εσωτερικούς χώρους:

- Παρεμβάσεις σε τοίχους, διαφορετικοί χρωματισμοί και εμφανής απουσία συντήρησης.
- Ξεφλουδισμένοι τοίχοι σε πολλούς χώρους καθώς και εκτεταμένες ζημιές στην τοιχοποιία μετά από αφαίρεση επιτοίχιων φορητών αντικειμένων.
- Μη αναστρέψιμη επέμβαση σε διακοσμητικούς τοίχους επενδεδυμένους με τουβλάκια κατεδάφισης. Ο μισθωτής τους κάλυψε με λευκό χρώμα, με αποτέλεσμα να αλλοιώθούν σε βαθμό που δεν επιτρέπεται η επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση χωρίς πλήρη αφαίρεση και αντικατάσταση των επενδύσεων. Να σημειωθεί ότι τα τουβλάκια αυτά κατά την κατασκευή είχαν επιλεχθεί ένα προς ένα ως προς την ποιότητά τους.

Διαπιστωθείσες παρεμβάσεις στους εσωτερικούς χώρους χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών:

- Εσωτερικά τοποθετήθηκαν παραμορφωτικές και αντιαισθητικές μεταλλικές μπάρες/ κάγκελα στις σκάλες.
- Αυτοσχέδιος φράκτης στην περιοχή του χώρου στάθμευσης.
- Ο κήπος, ο οποίος παρουσιαζόταν αρχικά σε άριστη κατάσταση, βρισκόταν σε πλήρη εγκατάλειψη και ακαταστασία (σαν «ζούγκλα»), με πρόσθετο αυτοσχέδιο φράκτη.

Διαπιστωθείσες ζημιές στους εξωτερικούς χώρους:

- Θραύση πλατύσκαλου της κεντρικής σκάλας εισόδου του κτιρίου από μάρμαρο Διονύσου πάχους 4εκ. κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.
- Ο κήπος, ο οποίος παρουσιαζόταν αρχικά σε άριστη κατάσταση, βρισκόταν σε πλήρη εγκατάλειψη και ακαταστασία (σαν «ζούγκλα»), με πρόσθετο αυτοσχέδιο φράκτη.
- Απουσία δέντρου είδους έλατου μεγάλης συναισθηματικής αξίας για την οικογένειά μας.
- Μεγάλοι χωμάτινοι λεκέδες σε λευκές μάρμαρινες επιφάνειες (Μάρμαρα Διονύσου) λόγω μη καθαρισμού στην μπροστινή μεγάλη βεράντα.
- Στο χώρο του Barbeque διαπιστώθηκε μερική καταστροφή/γκρέμισμα και πλήρης αφαίρεση της βρύσης πάνω από τον νεροχύτη.

Διαπιστωθείσες κλοπές / απώλειες:

- Κλοπή συστήματος συναγερμού, αφαίρεση καλωδιώσεων, ορατές οπές και ίχνη εκτεταμένων επεμβάσεων.
- Σε όλους τους εσωτερικούς χώρους έχουν αφαιρεθεί τα ντουί και οι λαμπτήρες, με αποτέλεσμα κατά την αυτοψία (01/12/2025 και ώρα 19:00) να μην ήταν δυνατός ο πλήρης έλεγχος όλων των δωματίων.
- Κλοπή και αφαίρεση εξαρτημάτων από ντουζιέρες.
- Κλοπή μπρούτζινης βρύσης από τις εγκαταστάσεις του Barbeque.

Συμπέρασμα:

Εν κατακλείδι, η κατάσταση στην οποία παραδόθηκε το ακίνητο κατά την αποχώρηση του μισθωτή συνιστά σαφή και σοβαρή παραβίαση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Την 1η Δεκεμβρίου 2025, ο μισθωτής δεν παρέδωσε το μίσθιο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, αλλά αντιθέτως το εγκατέλειψε αυθαίρετα, όπως αποδεικνύεται από το φωτογραφικό υλικό που καταγράφει εικόνες πλήρους εγκατάλειψης και υποβάθμισης του ακινήτου. Περαιτέρω, πριν την αποχώρησή του, προέβη σε κλοπή εξοπλισμού που ανήκε στο ακίνητο, επιβαρύνοντας ακόμη περισσότερο την έκταση της ζημίας.

Συγκεκριμένα, ο μισθωτής:

- αποχώρησε χωρίς τήρηση της συμβατικά προβλεπόμενης προθεσμίας,
- δεν κατέβαλε το οφειλόμενο μίσθωμα του μηνός Νοεμβρίου
- χρησιμοποίησε αυθαίρετα την εγγύηση ως μηνιαίο μίσθωμα, κατά παράβαση της μίσθωσης
- παρέδωσε το ακίνητο με εκτεταμένες ζημιές, φθορές, αυθαίρετες μετατροπές και ελλείψεις
- δεν εξόφλησε τους λογαριασμούς Δ.Ε.Κ.Ο., τους οποίους όφειλε να τακτοποιήσει πριν την αναχώρησή του.

Πίνακας Ζημιών λόγω παραβίασης όρων μίσθωσης και φθοράς ακινήτου / Οφειλές προς ΔΕΚΟ

Ενδεικτικό κόστος αποκατάστασης σύμφωνα με πραγματικές τιμές αγοράς

Περιγραφή Ζημιάς / Οφειλής

Ποσό

Απώλεια τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων x 1000 Ευρώ λόγω της καθυστερημένης ειδοποίησης για τον τερματισμό της μίσθωσης. Επιπλέον, απαιτείται σημαντικός χρόνος για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών αποκατάστασης του ακινήτου, καθώς ο μισθωτής το εγκατέλειψε σε άθλια κατάσταση, γεγονός που καθιστά αδύνατη την άμεση επαναμίσθωσή του.	4000	Ευρώ
Εκκρεμείς Οφειλές προς ΕΥΔΑΠ και Δήμο Κηφισιάς.	1100,09	Ευρώ
Έξοδα απομάκρυνσης εγκαταλειπμένων αντικειμένωναπό το ακίνητο (καναπέδες, όργανο γυμναστικής, σπίτι σκύλου, κλπ).	400	Ευρώ
Αφαίρεση γύψινων αυθαίρετων κατασκευών και παρεμβάσεων στο ακίνητο χωρίς τη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη: Εργασίες ελαιοχρωματιστών επαναφοράς στην αρχική κατάσταση του ακινήτου πριν από τη μίσθωση.	600	Ευρώ
Αφαίρεση αυθαίρετων μεταλλικών κατασκευών στην εσωτερική σκάλα του ακινήτου, τις οποίες ο μισθωτής κατασκεύασε χωρίς τη συγκατάθεση των ιδιοκτητών: Εργασίες σιδερά και ελαιοχρωματιστών.	450	Ευρώ
Αντικατάσταση του υφιστάμενου πλατύσκαλου της κεντρικής σκάλας εισόδου του κτιρίου από μάρμαρο Διονύσου πάχους 4εκ. με νέο πλατύσκαλο, λόγω θραύσης κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.	1200	Ευρώ
Αποκατάσταση κήπου: Εκκαθάριση εγκαταλειπμένου κήπου, κοπή και απομάκρυνση δέντρων, καθώς και επαναφύτευση πέντε (5) δέντρων τύπου Leyland, ύψους 4μ τα οποία δεν συντηρήθηκαν από την αμέλεια εκμίσθωτή, με αποτέλεσμα την πλήρη φθορά ή απώλειά τους (Αγορά 5 Δέντρων x 150 Ευρώ και εργασίες μεταφοράς και φύτευσης).	1100	Ευρώ
Επαναφύτευση δέντρου είδους έλατου ύψους περίπου 2 μ., το οποίο αφαιρέθηκε παράνομα χωρίς συγκατάθεση και είχε σημαντική συναισθηματική αξία για την οικογένεια (φυτεύτηκε από τον πατέρα μας). (Αγορά έλατου 350 Ευρώ και εργασίες μεταφοράς και φύτευσης 150 Ευρώ).	500	Ευρώ
Αποκατάσταση εγκαταστάσεων συστήματος ψησταριάς/Barbeque το οποίο βρέθηκε μισογκρεμισμένο την 01.12.2025	500	Ευρώ

Πίνακας Ζημιών λόγω παραβίασης όρων μίσθωσης και φθοράς ακινήτου / Οφειλές προς ΔΕΚΟ (Συνέχεια)

Ενδεικτικό κόστος αποκατάστασης σύμφωνα με πραγματικές τιμές αγοράς

Περιγραφή Ζημιάς / Οφειλής	Ποσό	
Αγορά και τοποθέτηση νέας μπρούτζινης βρύσης λόγω κλοπής από το σύστημα ψησταριάς/Barbeque – Υδραυλικές εργασίες και αγορά βρύσης.	250	Ευρώ
Αγορά, επανεγκατάσταση και επαναλειτουργία του συστήματος συναγερμού το όποιο εκκλάπει από το ακίνητο καθώς και επιδιόρθωση των καλωδιώσεων του λόγω βίαιης αφαίρεσής του. Προσφορά Συστήματα Συναγερμου ΓΚΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Ε.Π.Υ.Α. & ΣΙΑ Ο.Ε.	1692,60	Ευρώ
Αποκατάσταση ζημιών σε ντουζιέρες και εξαρτήματα. Ο μισθωτής είχε αφαιρέσει τμήμα των εγκαταστάσεων. Υλικά: 120 Ευρώ και έξοδα υδραυλικού 60 Ευρώ επίσκεψη.	150	Ευρώ
Ελαιοχρωματισμός επιλεγμένων εσωτερικών χώρων του ακινήτου κόστος: 11 €/τ.μ.		
Η ανάγκη ελαιοχρωματισμού χώρων του εσωτερικού του ακινήτου προκύπτει εξαιτίας της εκτεταμένης φθοράς που διαπιστώθηκε κατά τη λήξη της μίσθωσης. Ειδικότερα:		
Μη αναφορά έκτασης ζημίας από διαρροή νερού από τον μισθωτή, με αποτέλεσμα εκτεταμένη φθορά και αισθητική υποβάθμιση των εσωτερικών τοίχων.	3800	Ευρώ
Πολλαπλές αυθαίρετες επεμβάσεις, μπαλώματα και φθορές (βανδαλισμοί) επί των επιφανειών, χωρίς άδεια ή ενημέρωση των εκμισθωτών.		
Αλλαγή χρωματισμών (τοίχοι σε απόχρωση γκρίζου χρώματος) χωρίς συγκατάθεση των εκμισθωτών και αναγκαιότητα επαναφοράς των τοίχων στο αρχικό λευκό χρώμα.		
Εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας, κυρίως στο υπόγειο, τα οποία δεν υπήρχαν πριν την εγκατάσταση του μισθωτή και αποδίδονται σε πλημμελή χρήση/συντήρηση εκ μέρους του (πιθανή μη θέρμανση των συγκεκριμένων χώρων). Οι καταγεγραμμένες εικόνες αποτυπώνουν σοβαρή φθορά της τοιχοποιίας.		
Λόγω των ανωτέρω, καθίσταται απαραίτητη εσωτερική βαφή μεγάλου μέρους της τοιχοποιίας του ακινήτου, με ενδεικτικό κόστος 11 €/τ.μ.	250	Ευρώ

Πίνακας Ζημιών λόγω παραβίασης όρων μίσθωσης και φθοράς ακινήτου / Οφειλές προς ΔΕΚΟ (Συνέχεια)

Ενδεικτικό κόστος αποκατάστασης σύμφωνα με πραγματικές τιμές αγοράς

Περιγραφή Ζημιάς / Οφειλής

Ποσό

Επανατοποθέτηση φωτιστικών τοίχου, ντουί, λαμπτήρων τα οποία προυπήρχαν της μίσθωσης του ακινήτου. 15 Ευρώ ανά τεμάχιο. Έξοδα ηλεκτρολόγου για επίσκεψη: 40-80 € ανά επίσκεψη	250	Ευρώ
---	-----	------

Αντικάσταση τούβλων κατεδάφισης λόγω μη αναστρέψιμης επέμβασης με επικάλυψη λευκού χρώματος σε διακοσμητικούς τοίχους και αρχιτεκτονικές κατασκευές επενδεδυμένες με τουβλάκια κατεδάφισης, οι οποίοι αλλοιώθηκαν σε βαθμό που δεν επιτρέπεται η επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση χωρίς πλήρη ανακατασκευή και αντικατάσταση των επενδύσεων. Να σημειωθεί ότι τα τουβλάκια αυτά κατά την κατασκευή είχαν επιλεχθεί ένα προς ένα.	4200	Ευρώ
---	------	------

Αφαίρεση λεκέδων από τις λευκές μαρμάρινες επιφάνειες του εμπρόσθιου μπαλκονιού του κτιρίου, οι οποίοι προκλήθηκαν λόγω παρατεταμένης έλλειψης καθαρισμού. Σύμφωνα με την υπάρχουσα φωτογραφική τεκμηρίωση, ο μισθωτής είχε τοποθετήσει ζαρντινιέρες στο σημείο, με αποτέλεσμα νερά αναμεμειγμένα με χώμα να καταλήγουν και να παραμένουν πάνω στις μαρμάρινες επιφάνειες, χωρίς να αφαιρούνται ή να καθαρίζονται, δημιουργώντας μόνιμους λεκέδες. Απαραίτητο γυάλισμα μαρμάρων από μαρμαροτεχνίτη.	1750	Ευρώ
---	------	------

Απομάκρυνση αυτοσχέδιου φράκτη περιμετρικά από τον χώρο στάθμευσης.	380	Ευρώ
---	-----	------

Αντικατάσταση Φύλλων Ντουλάπας Υ/Δ λόγω αλλαγής χρώματως από τον μισθωτή, από μπλε σε λευκό χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών.	1750	Ευρώ
---	------	------

Αποζημίωση Προσωπικού Χρόνου Απασχόλησης Αντώνιος Χατζητζάνος	1750	Ευρώ
---	------	------

Έξοδα Καθαρισμού Κτιρίου	1750	Ευρώ
--------------------------	------	------

Έξοδα μεσίτη για την επανενοικίαση του ακινήτου (1x Μίσθωμα)	1750	Ευρώ
--	------	------

Νομικά έξοδα	1750	Ευρώ
--------------	------	------

Εκκρεμείς Οφειλές ΔΕΚΟ Παραστατικά / Καρτέλες

**ΕΥΔΑΠ - Αποχέτευση 334,28 Ευρώ
Δήμος Κηφισιάς - Ύδρευση 765,81 Ευρώ**

Σύνολο 1100,09 Ευρώ



ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 094079101 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΤΕΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΡΩΝΟΥ 156, 111 46 ΓΑΛΑΤΣΙ

ΕΥΔΑΠ

Τ.Τ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΤΙΜΟΛ.	ΕΙΔ. ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	Α.Φ.Μ.	
H	32092000013 000	97	B1E		02425909	8716986-66	007893248	
ΠΡΟΗΓ. ΕΝΔΕΙΞΗ	ΤΕΛ. ΕΝΔΕΙΞΗ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΤΑΝ.	ΥΠΟΧΡ. ΚΑΤΑΝ.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ	ΥΔΡΟΛ.	ΔΙΑΜ. ΜΕΤΡ.	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
5757	6109	352	365	0	0	1	MH	27/12/2024
ΑΗΕΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ		ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ (ΕΥΡΩ)		ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		
06/02/2025		334,28		01/01/2023-31/12/2023		2024 0011 9683 0082 76		

ΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ: -
MARK: 400008119845983
Πάροχος: Epsilon Digital
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 24 κ ΜΙΑΟΥΛΗ 7
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 1022 ή 210-2144444 1022@eydap.gr
Click2Call στο www.eydap.gr

TS115918344GR

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 13&ΝΙΚΗΤΑΡΑ 1 Ν.ΕΡΥΘΡ
14671
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. 13 14671

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

60,80M3 X	0,35 €	21,28
182,50M3 X	0,64 €	116,80
85,20M3 X	1,83 €	155,92
23,50M3 X	2,56 €	60,16

ΑΕΙΑ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ = 354,16

ΤΡΕΧΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ)

ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ	354,16
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ	0,00
Ν.Δ. 1068/42	0,00
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	75%
ΦΠΑ ΕΠΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ	13%
ΦΠΑ ΕΠΙ ΛΟΙΠΩΝ	24%
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ):	329,37

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ (ΕΥΡΩ)

ΑΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ	
ΑΠΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΤΟΚΟΥΣ	4,63
ΑΠΟ ΆΛΛΗ ΑΙΤΙΑ	
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ	
ΠΡΟΗΓ. ΚΕΡΜΑΤΑ	0,28
ΣΤΡΟΓΓ. Λ/ΣΜΟΥ	0,00
ΠΛΗΡΩΤΕΟ (ΕΥΡΩ):	334,28

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ UID: 16570E65F4987019036593E32A3C29153AE551A

AUTHCODE: 2EE20CD6F722D724A3E844EE1AA9F5E11DA6F0E1



***ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΧΡΕΩΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΤΟΚΟΙ
**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΝΟΜΩΝ: ΒΑΣΕΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΡΕΩΝΕΤΑΙ
** Η ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΠΟΦ. Δ16γ/015/564/δ/11-8-198

Εξυπέρτηση
πελάτη
1022 ή 210 2144444
(στοιχια υπονομωδιών) (αριθμ. γράφων)
24 ωρες δύπλα στας

ΕΥΔΑΠ

ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

20240011968300820000334282025020608716986

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023
ΠΓ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ B1E

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. 13
14671 ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 8716986-66
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ 352 M3
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ 27/12/2024

ΑΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
ΑΠΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΤΟΚΟΥΣ 4,63

ΑΡ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
2024 0011 9683 0082 76

ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ
06/02/2025

ΠΛΗΡΩΤΕΟ
334,28€

ΕΥΔΑΠ

ΣΑΣ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΝΑ ΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΕ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ



] 2025020687169867 [0000334284] 10033 [25]



>2025020687169867< 0000334284>

10033< 25>



ΚΗΦΙΣΙΑ 04/12/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΦΜ : 997715679 ΔΟΥ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τηλ. : 2132007100

ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Παραλήπτης

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Κωδικός: 3977 - 0129
Όνομα μητέρας: ΕΙΡΗΝΗ
ΟΔ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 13
14671 Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΑΦΜ: 007893248 ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΩΝ

A/A Ημερ.Λήξης Δόση		Περιγραφή		Ποσά
1 31/08/2023	1,00	2112.05 Κατάλογος 1290 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2024) ΥΔΡΕΥΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Προσαυξ: Σύνολο:	53,42 0,00 53,42
2 31/01/2023	1,00	2112.05 Κατάλογος 1291 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2024) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2022 (ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΘΑΝΟΝΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης Υδρευσης (1/2022 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Προσαυξ: Σύνολο:	41,83 0,00 41,83
3 31/01/2023	1,00	2112.05 Κατάλογος 1294 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2024) ΥΔΡΕΥΣΗ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2022 (ΝΕΚΡΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2022 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Προσαυξ: Σύνολο:	76,39 0,00 76,39
4 31/01/2024	1,00	2112.05 Κατάλογος 1295 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2024) ΥΔΡΕΥΣΗ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Προσαυξ: Σύνολο:	51,59 0,00 51,59
5 31/01/2024	1,00	4149.16 Κατάλογος 1299 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2024) ΥΔΡΕΥΣΗ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Προσαυξ: Σύνολο:	7,26 0,00 7,26
6 31/01/2023	1,00	4149.16 Κατάλογος 1303 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής	Υπόλοιπο: Προσαυξ:	5,99 0,00

Οι προσαυξήσεις έχουν υπολογιστεί μέχρι την 04/12/2025

00001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΩΝ

A/A Ημερ.Λήξης Δόση

Περιγραφή

Ποσά

					Δύνολο:	5,99
					Υπόλοιπο:	7,26
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	7,26
					Υπόλοιπο:	7,49
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	7,49
					Υπόλοιπο:	10,48
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	10,48
					Υπόλοιπο:	10,62
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	10,62
					Υπόλοιπο:	51,59
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	51,59
					Υπόλοιπο:	77,48
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	77,48
					Υπόλοιπο:	5,00
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	5,00
					Υπόλοιπο:	77,48
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	77,48
					Υπόλοιπο:	10,62
					Προσαυξ:	0,00
					Σύνολο:	10,62

Οι προσαυξήσεις έχουν υπολογιστεί μέχρι την 04/12/2025

00002

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΩΝ

A/A Ημερ.Λήξης Δόση

Περιγραφή

Ποσά

ΥΔΡΕΥΣΗ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (3/2023 38300-001-01)							
16	30/09/2024	1,00	2112.02	Κατάλογος	1332 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	45,98 0,00 45,98
17	30/09/2024	1,00	4149.03	Κατάλογος	1335 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΦΠΑ 24% ΠΑΡΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	1,20 0,00 1,20
18	31/08/2024	1,00	4149.03	Κατάλογος	1337 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΦΠΑ 24% ΠΑΡΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	1,20 0,00 1,20
19	30/09/2024	1,00	4149.07	Κατάλογος	1340 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΦΠΑ 13% ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	5,98 0,00 5,98
20	31/08/2024	1,00	4149.07	Κατάλογος	1342 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΦΠΑ 13% ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	4,47 0,00 4,47
21	31/08/2024	1,00	2112.01	Κατάλογος	1344 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΠΑΡΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	5,00 0,00 5,00
22	31/08/2024	1,00	2112.02	Κατάλογος	1346 - 29/01/2025 Βεβαίωση - Ημ/νία γνωστοποίησης ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023 (ΘΑΝΟΝΤΕΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ) - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2023 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	34,39 0,00 34,39
23	30/05/2025	1,00	2112.02	Κατάλογος	1382 - 16/04/2025 Βεβαίωση 288 - 30/04/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ Γ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024 - Λογαριασμός Υδρευσης (3/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	0,79 0,04 0,83
24	29/08/2025	1,00	2112.01	Κατάλογος	1450 - 24/07/2025 Βεβαίωση 550 - 29/07/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης ΠΑΡΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2024 - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο: Ημ/νία λήξης προσφυγής Προσαυξ: Σύνολο:	5,00 0,14 5,14

Οι προσαυξήσεις έχουν υπολογιστεί μέχρι την 04/12/2025

00003

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΩΝ

A/A Ημερ.Λήξης Δόση

Περιγραφή

Ποσά

25	29/08/2025	1,00	4149.07	Κατάλογος	1451 - 24/07/2025 Βεβαίωση 551 - 29/07/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 13% ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2024 - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	3,90
26	29/08/2025	1,00	4149.03	Κατάλογος	1452 - 24/07/2025 Βεβαίωση 552 - 29/07/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 24% ΠΑΓΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2024 - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	1,20
27	29/08/2025	1,00	2112.02	Κατάλογος	1453 - 24/07/2025 Βεβαίωση 554 - 29/07/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2024 - Λογαριασμός Υδρευσης (4/2024 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	29,20
28	30/09/2025	1,00	4149.07	Κατάλογος	1460 - 29/08/2025 Βεβαίωση 629 - 29/08/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 13% ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	4,04
29	30/09/2025	1,00	4149.03	Κατάλογος	1461 - 29/08/2025 Βεβαίωση 630 - 29/08/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 24% ΠΑΓΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	1,68
30	30/09/2025	1,00	0322.01	Κατάλογος	1462 - 29/08/2025 Βεβαίωση 631 - 29/08/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	7,00
31	30/09/2025	1,00	0322.02	Κατάλογος	1463 - 29/08/2025 Βεβαίωση 632 - 29/08/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (1/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	31,09
32	28/11/2025	1,00	4149.07	Κατάλογος	1489 - 31/10/2025 Βεβαίωση 800 - 31/10/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 13% ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	8,96
33	28/11/2025	1,00	4149.03	Κατάλογος	1490 - 31/10/2025 Βεβαίωση 801 - 31/10/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΦΠΑ 24% ΠΑΓΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο:	1,68

Οι προσαυξήσεις έχουν υπολογιστεί μέχρι την 04/12/2025.

00004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΩΝ

A/A Ημερ.Λήξης Δόση	Περιγραφή	Ποσά
34 28/11/2025 1,00 0322.01	Κατάλογος 1491 - 31/10/2025 Βεβαίωση 802 - 31/10/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο: 7,00 Προσαυξ: 0,05 Σύνολο: 7,05
35 28/11/2025 1,00 0322.02	Κατάλογος 1492 - 31/10/2025 Βεβαίωση 803 - 31/10/2025 Ημ/νία γνωστοποίησης Ημ/νία λήξης προσφυγής ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' 2025 - Λογαριασμός Υδρευσης (2/2025 38300-001-01)	Υπόλοιπο: 68,95 Προσαυξ: 0,49 Σύνολο: 69,44
		Συνολικό Υπόλοιπο: 763,11 Σύνολο Προσαυξήσεων: 2,70 Συνολικό Ποσό: 765,81
	Euro: Επτακόσια Εξήντα Πέντε και Ογδόντα Ένα Ονοματεπώνυμο Ταμία	

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΝΟΣ

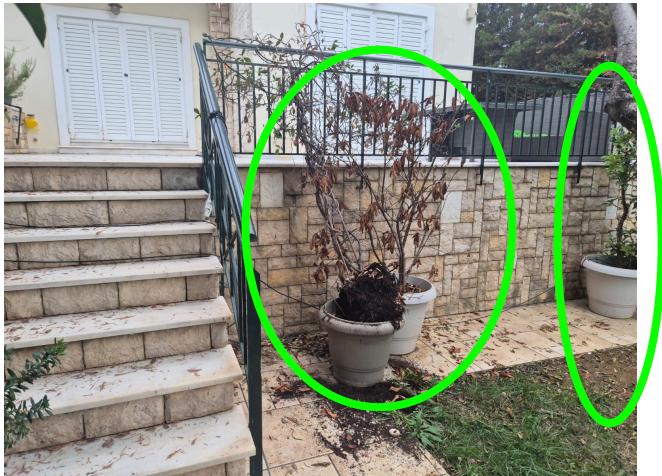
Οι προσαυξήσεις έχουν υπολογιστεί μέχρι την 04/12/2025

00005

Απαίτηση Αποζημίωσης για Απομάκρυνση Εγκαταλελειμμένων Αντικειμένων

Ο μισθωτής, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του από το μίσθιο, εγκατέλειψε εντός του ακινήτου διάφορα αντικείμενα, έπιπλα, καναπέδες και λοιπά είδη, τα οποία κρίνονται ως άχρηστα και πρέπει να απομακρυνθούν. Το κόστος μεταφοράς, αποκομιδής και διάθεσης των ανωτέρω αντικειμένων, ανέρχεται στο ποσό των **400 Ευρώ**. Ζητείται η καταβολή του συνόλου του σχετικού ποσού από τον πρώην μισθωτή, ως αποζημίωση για τη δαπάνη καθαρισμού και απομάκρυνσης των εγκαταλελειμμένων αντικειμένων.

Παρατίθεται φωτογραφική τεκμηρίωση των αντικειμένων που εγκατέλειψε ο μισθωτής.



Κλοπή / Απώλεια Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων

Παρά την άψογη και πλήρως συνεργάσιμη στάση μας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής δεν την σεβάστηκε. Μετά την αποχώρησή του από το ακίνητο διαπιστώθηκε:

- Κλοπή τμήματος του συστήματος συναγερμού.
- Κλοπή εξαρτημάτων ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
- Κλοπή εξαρτημάτων υδραυλικού εξοπλισμού.

Παρακαλώ δείτε τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες.



Κλοπή Συστήματος Συναγερμού - Μετά την αποχώρησή του εκμισθωτή από το ακίνητο διαπιστώθηκε Κλοπή τμήματος του συστήματος συναγερμού. Φωτογραφική τεκμηρίωση κατάστασης της κεντρικής μονάδας συναγερμού, όπως καταγράφηκε την 02.12.2025, μία ημέρα μετά την αποχώρηση του μισθωτή.



ΓΚΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Ε.Π.Υ.Α. & ΣΙΑ Ο.Ε.
 Μπουμπούλινας 15, Αχαρνές - Τ.Κ. 136 74
 Τηλ: 210 2469585
 E-mail: info@gps.com.gr - Site: www.gps.com.gr
 Αρ. Αδείας: 3015/39/60/1749-κηλ'

Ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου
 Ελληνικών Επιχειρήσεων Ασφαλείας
 Σ.Ε.Ε.Α.



Πιστοποιημένος Εγκαταστάτης
 των προϊόντων της:

PARADOX HELLAS S.A.
PARADOX HELLAS S.A.
 Fire Alarm & Security Systems

Πελάτης: **ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΣ**

Ημ/νία: 9/12/2025

Διεύθυνση: Οδυσσέα Ανδρούτσου, Νέα Ερυθραία
 Κιν.6947900930

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Αξιότιμε Κύριε,

Έπειτα από την επίσκεψη μας στον χώρο σας και αφού καταγράψαμε τις βλάβες στην υπάρχουσα από το παρελθόν εγκατάσταση από την εταιρεία μας, σας παραθέτουμε την προσφορά μας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΤΕΜ.	ΑΞΙΑ
Κεντρική μονάδα συναγερμού paradox	1	250,00€	250,00€
Πληκτρολόγιο paradox	1	170,00€	170,00€
Μαγνητική επαφή	5	10,00€	50,00€
Δέκτης συναγερμού	1	165,00€	165,00€
Ασύρματο τηλεχειριστήριο	2	94,00€	188,00€
Εξωτερική σειρήνα	1	97,00€	97,00€
Εσωτερική σειρήνα	1	20,00€	20,00€
Μετασχηματιστής κεντρικής μονάδας	1	35,00€	35,00€
Μπαταρίες (κέντρου, σειρήνας)	2	20,00€	40,00€
Σύνολο:			1.015,00€
Εργασία τοποθέτησης & προγραμματισμού:			350,00€
Τελική Τιμή:			1.365,00€
ΦΠΑ 24%:			327,60€
Τελικό σύνολο:			1.692,60€

- Στην παραπάνω προσφορά έχουν συμπεριληφθεί όλα τα απαραίτητα υλικά που απαιτούνται ώστε ο συναγερμός να επανέλθει πλήρως στη λειτουργία που είχε πριν την εμφάνιση των βλαβών.
- Διάρκεια ισχύος εγγύησης: (7) Έτη .
- Διάρκεια ισχύος προσφοράς: 30 ημέρες.
- Τρόπος πληρωμής: 40% με την έναρξη του έργου, 40% στην διάρκεια της προσφοράς και 20% με την παράδοση του έργου.
- Στην παραπάνω προσφορά όλα τα υλικά είναι επώνυμα και πιστοποιημένα
- Στην εγγύηση δεν περιλαμβάνονται τα καλώδια, οι μπαταρίες, τα επιπρόσθετα υλικά και η εργασία αποκατάστασης (Service).
- Η εταιρεία δύναται να αλλάξει τις τιμές χωρίς προειδοποίηση.

Με εκτίμηση,
Γκίκας Αλκίνοος

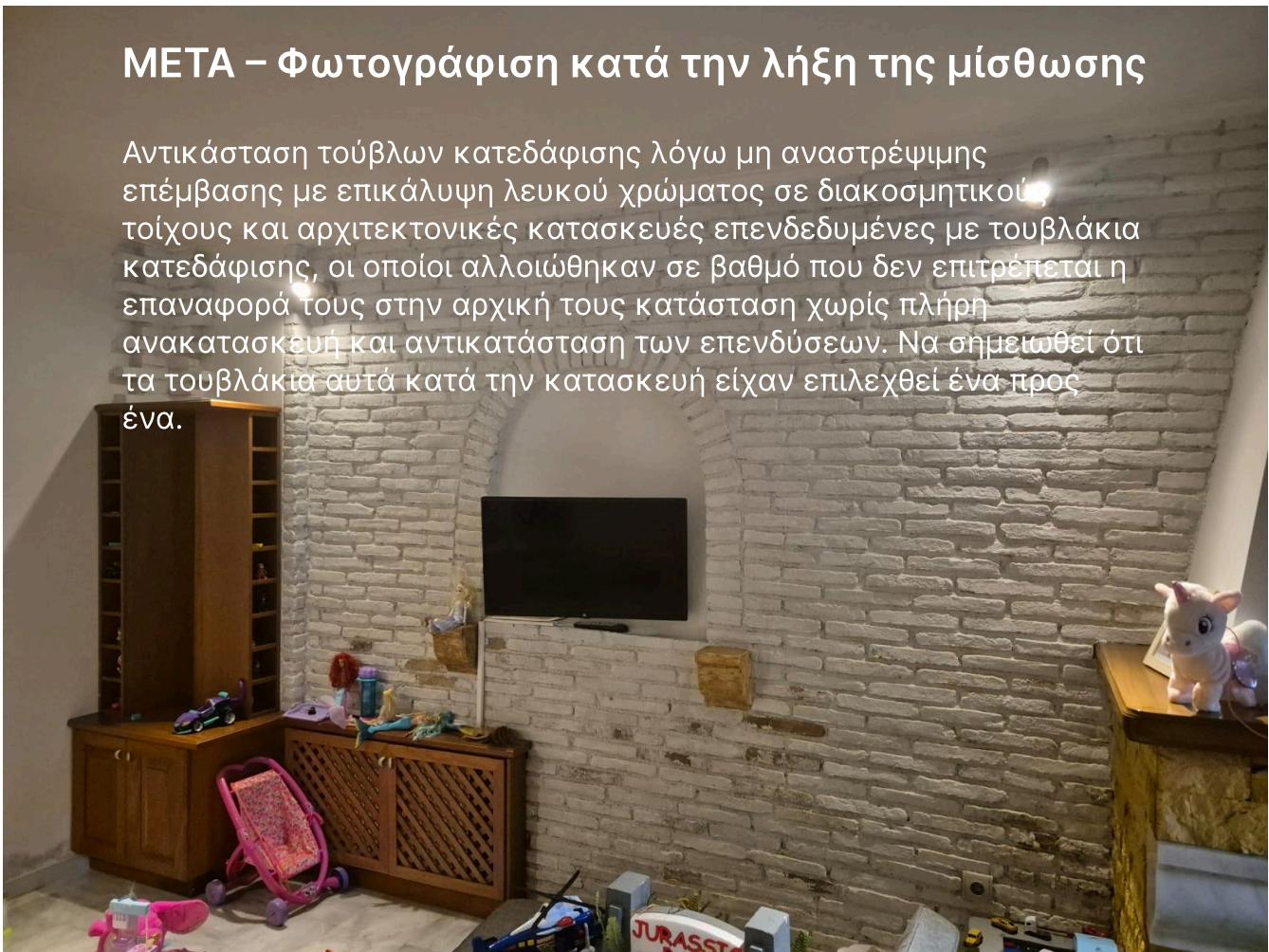
G.P.S. Security Services
 ΓΚΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Ε.Π.Υ.Α. & ΣΙΑ Ο.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 15 - 136 74 ΑΧΑΡΝΕΣ
 ΑΦΜ: 999899681 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αντικάσταση τούβλων κατεδάφισης λόγω μη αναστρέψιμης επέμβασης με επικάλυψη λευκού χρώματος σε διακοσμητικούς, τοίχους και αρχιτεκτονικές κατασκευές επενδεδυμένες με τουβλάκια κατεδάφισης, οι οποίοι αλλοιώθηκαν σε βαθμό που δεν επιτρέπεται η επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση χωρίς πλήρη ανακατασκευή και αντικατάσταση των επενδύσεων. Να σημειωθεί ότι τα τουβλάκια αυτά κατά την κατασκευή είχαν επιλεχθεί ένα προς ένα.



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη εγκατάσταση μεταλλικό πορτάκι



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Τρύπες σε δοκάρι ξύλινο



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη Αλλαγή χρώματος τοίχου.



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη Αλλαγή χρώματος τοίχου.



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη Αλλαγή χρώματος τοίχου.



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη Αλλαγή χρώματος τοίχου.



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη εγκατάσταση γύψινων διακοσμητικών



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης
Αυθαίρετη εγκατάσταση γύψινων διακοσμητικών





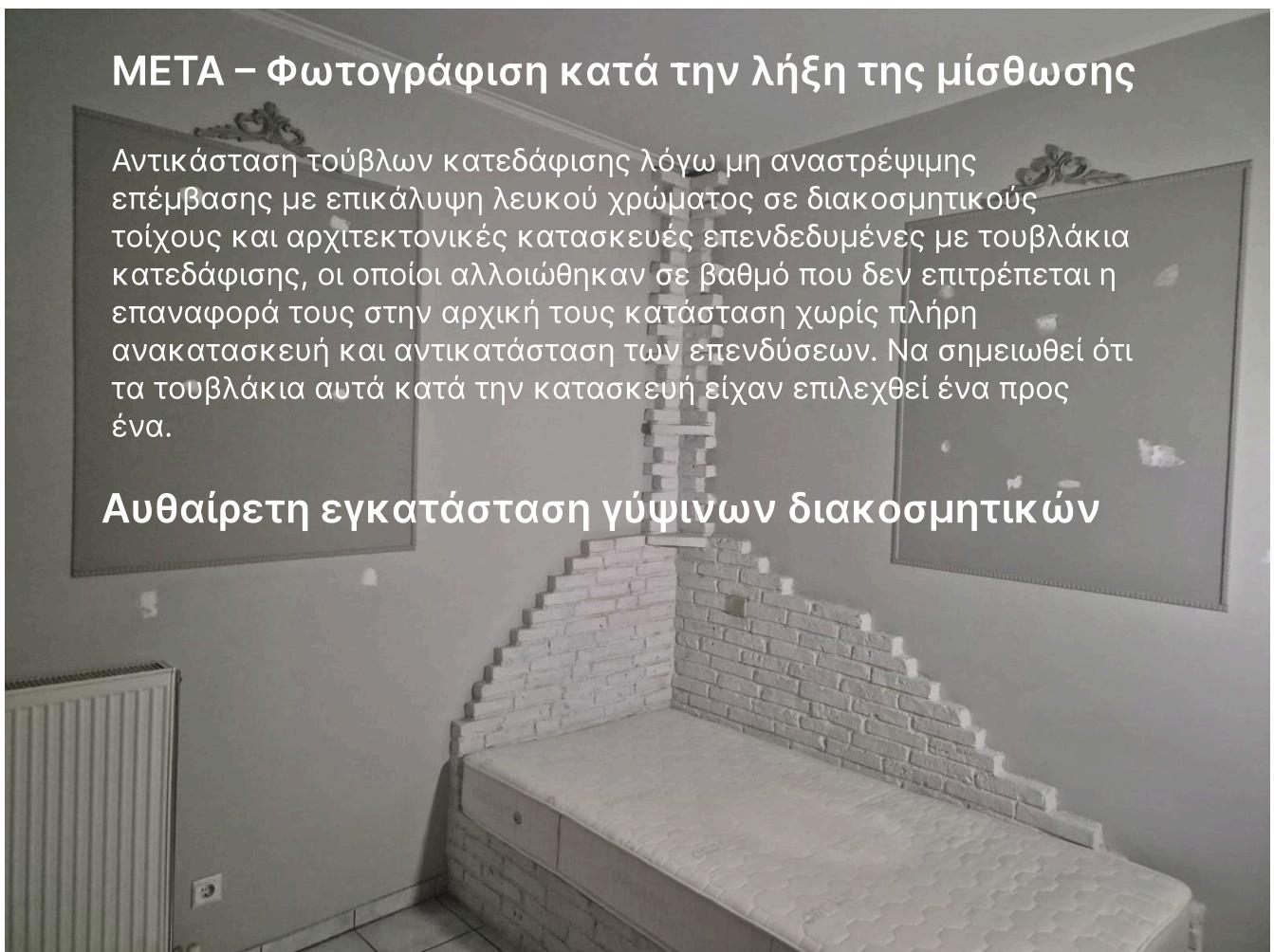
ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αντικάσταση τούβλων κατεδάφισης λόγω μη αναστρέψιμης επέμβασης με επικάλυψη λευκού χρώματος σε διακοσμητικούς τοίχους και αρχιτεκτονικές κατασκευές επενδεδυμένες με τουβλάκια κατεδάφισης, οι οποίοι αλλοιώθηκαν σε βαθμό που δεν επιτρέπεται η επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση χωρίς πλήρη ανακατασκευή και αντικατάσταση των επενδύσεων. Να σημειωθεί ότι τα τουβλάκια αυτά κατά την κατασκευή είχαν επιλεχθεί ένα προς ένα.

Αυθαίρετη εγκατάσταση γύψινων διακοσμητικών



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη εγκατάσταση ξύλινου φράχτη



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη αλλαγή χρώματος ντουλάπας



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης

Αυθαίρετη αλλαγή χρώματος ντουλάπας



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



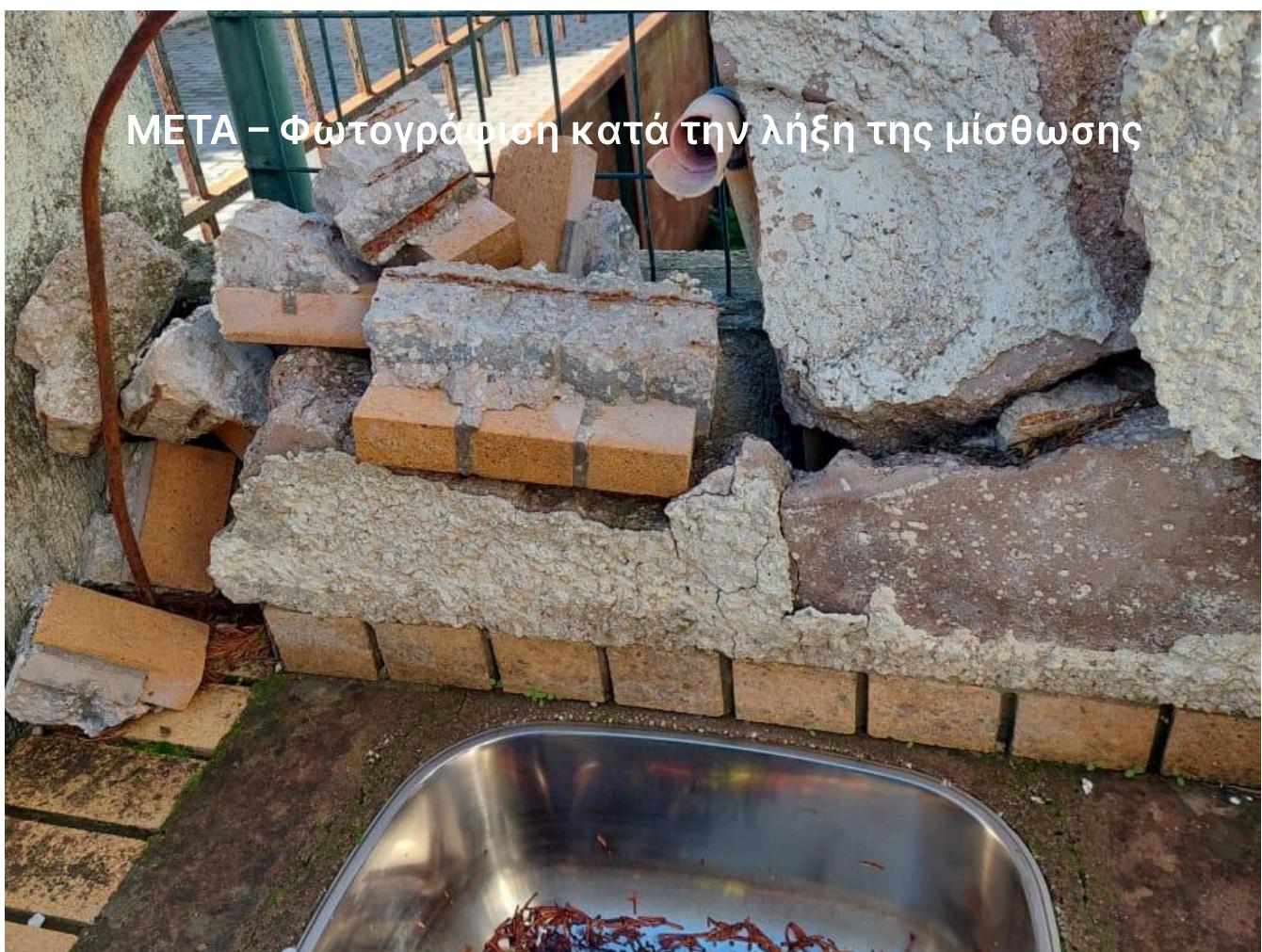
ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



-ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



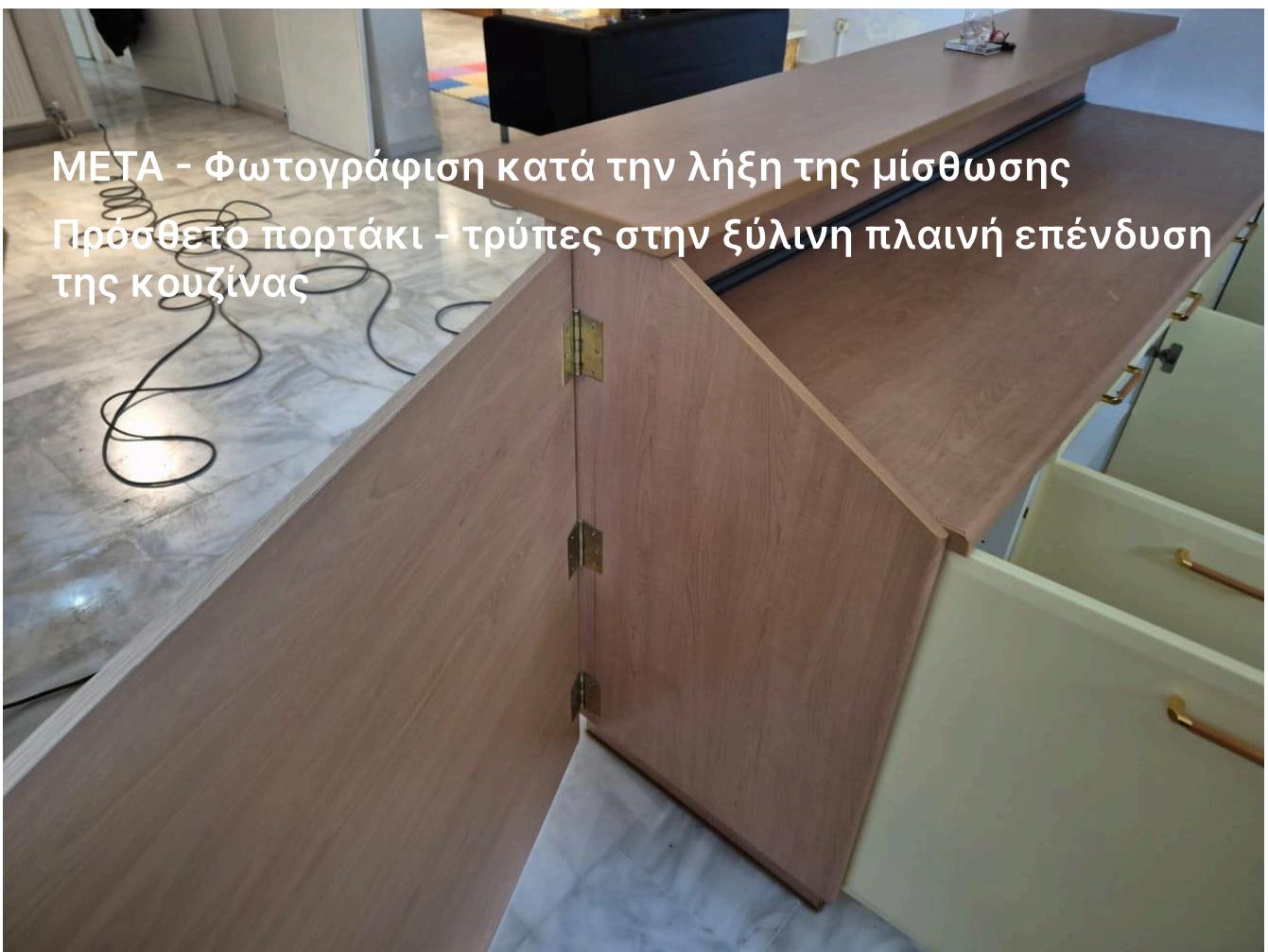
ΜΕΤΑ – Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης



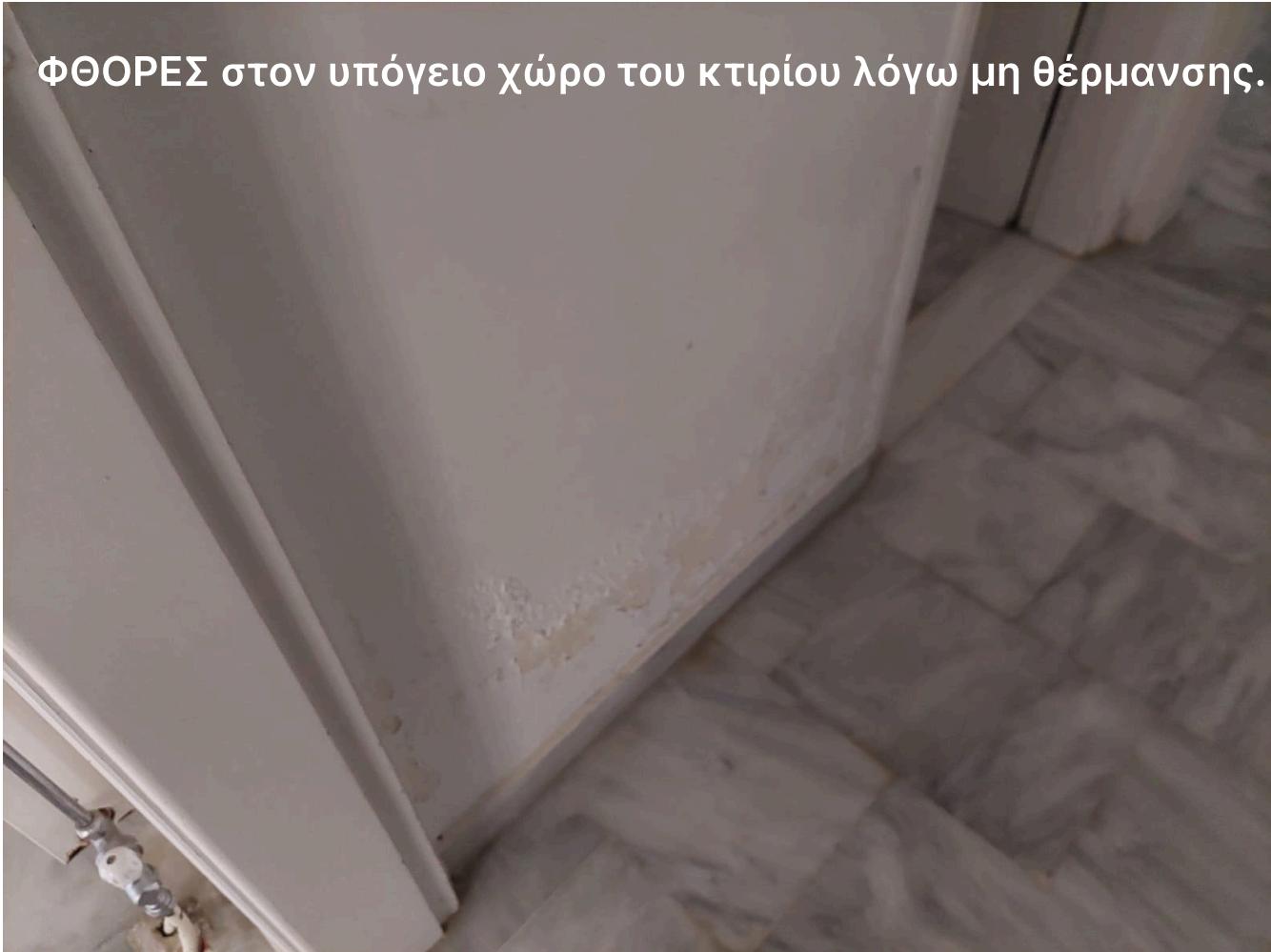
ΠΡΙΝ – Φωτογράφιση κατά την έναρξη της μίσθωσης



ΜΕΤΑ - Φωτογράφιση κατά την λήξη της μίσθωσης
Πρόσθετο πορτάκι - τρύπες στην ξύλινη πλαινή επένδυση της κουζίνας



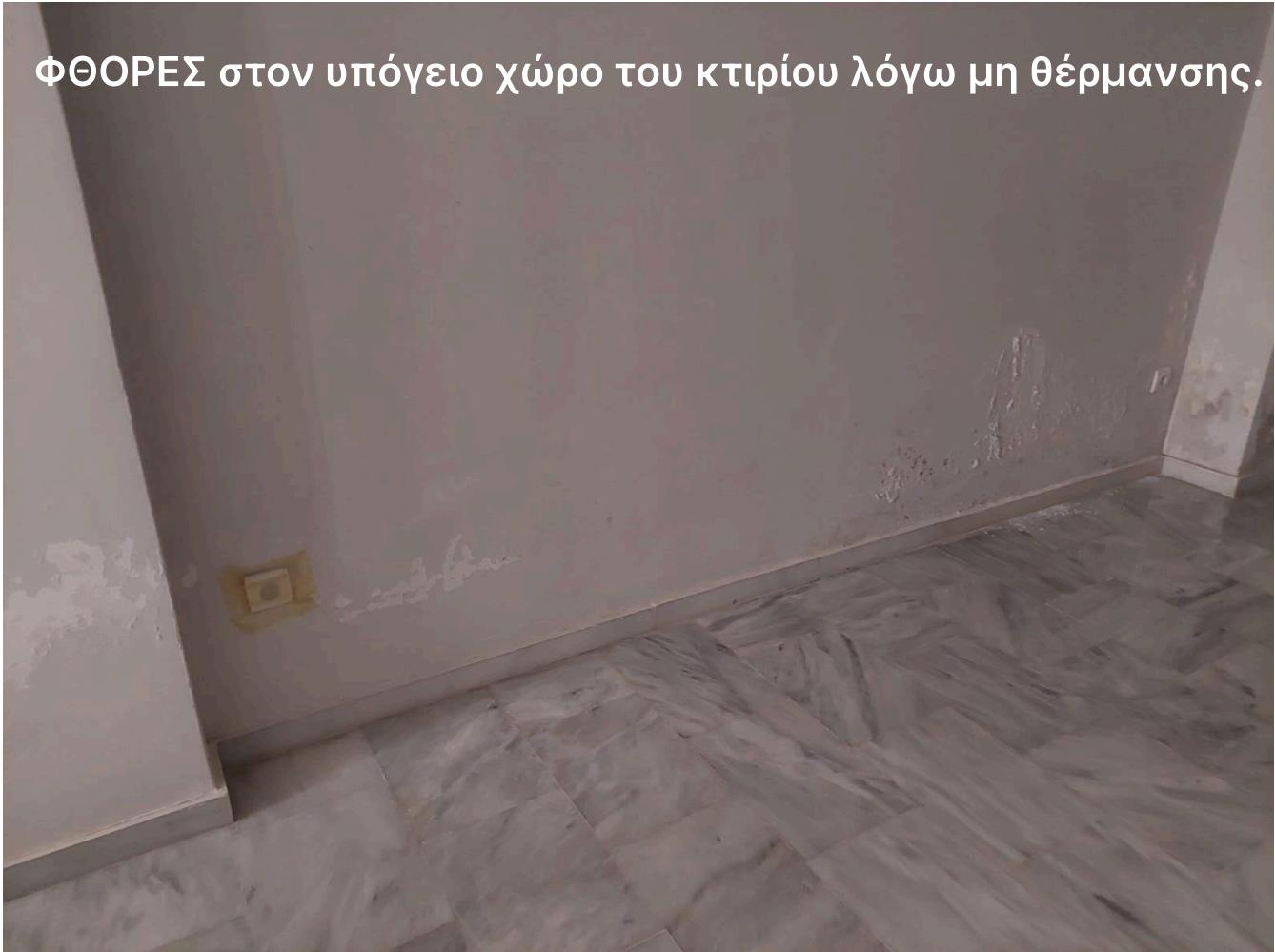
ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.



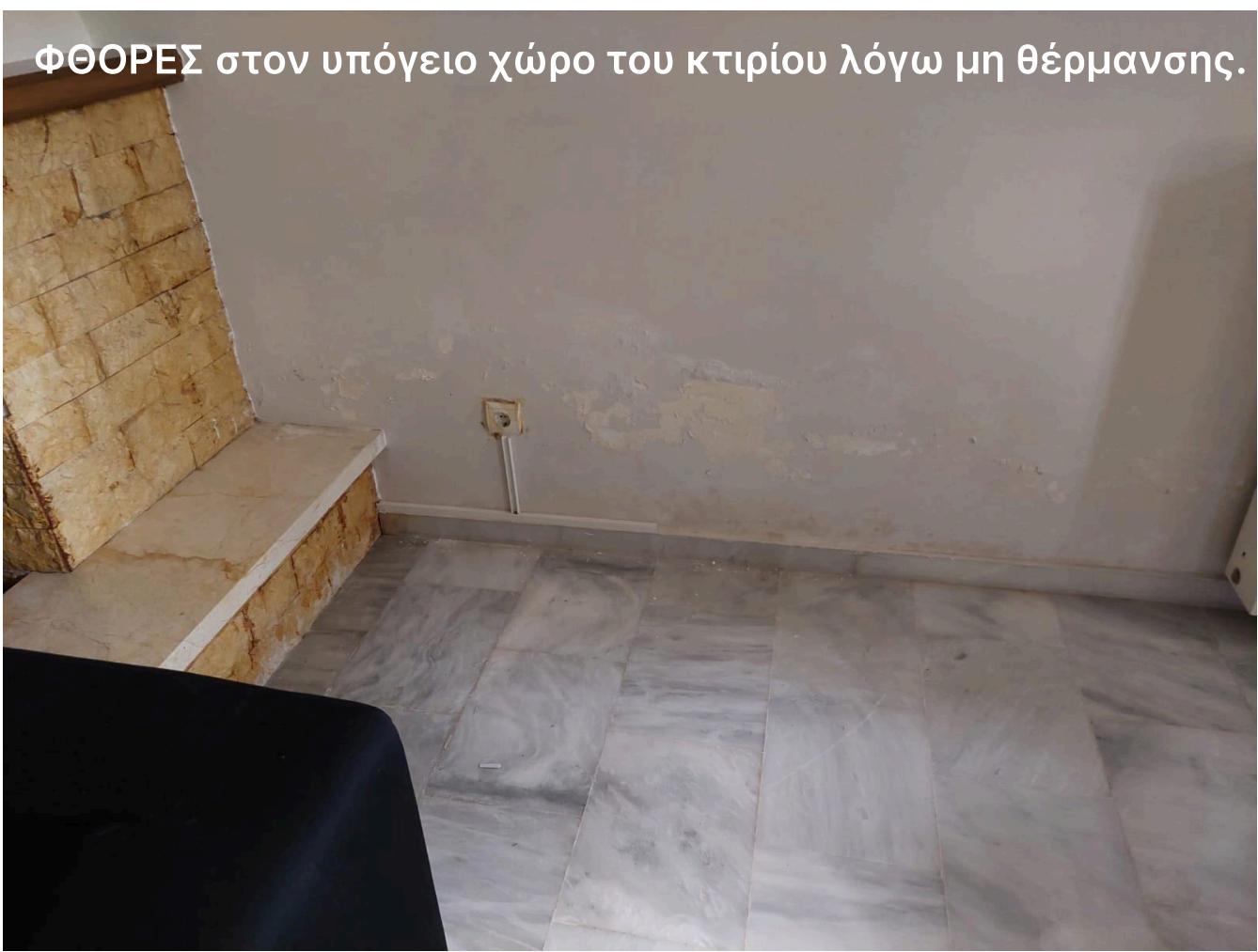
ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.



ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.



ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.



ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.



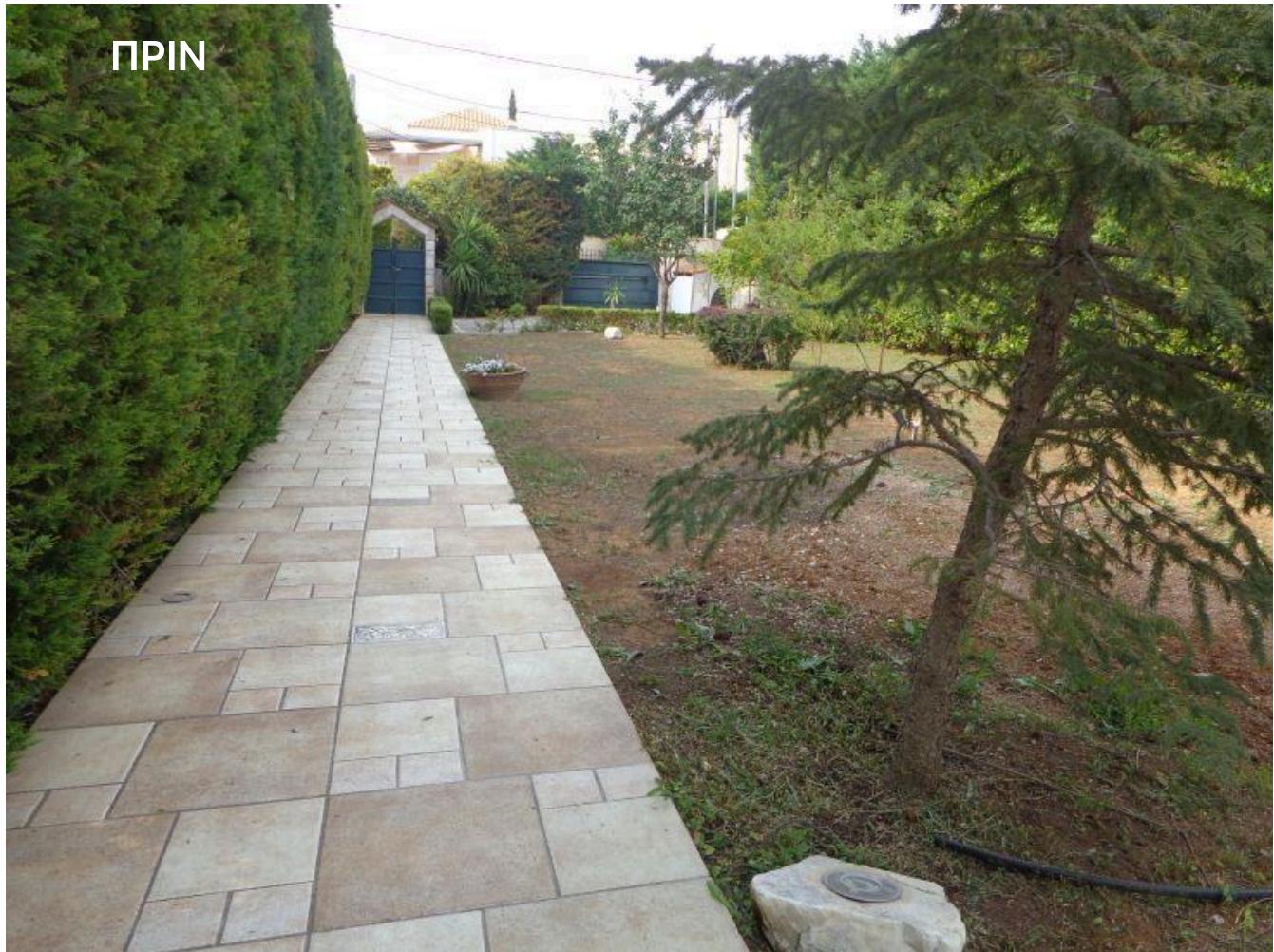
ΦΘΟΡΕΣ στον υπόγειο χώρο του κτιρίου λόγω μη θέρμανσης.





**ΦΘΟΡΕΣ στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου
Σπασμένο Μάρμαρο Διονύσου και σπασμένα πλακίδια
στην κεντρική είδοδο του κτιρίου.**

ΠΡΙΝ



ΜΕΤΑ



Δέντρο είδους έλατου ύψους περίπου 2 μ., το οποίο αφαιρέθηκε παράνομα χωρίς συγκατάθεση και είχε σημαντική συναισθηματική αξία για την οικογένεια (φυτεύτηκε από τον πατέρα μας).