

Handläggare i detta ärende

**Lina Westelius**

010-5729635

**Johansson, Per-Olov****HEAVÄGEN 33****442 75 LYCKE****Ägare och blankettmottagare**

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
501115-5131	1/2

**Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2018, dvs. inkomståret 2018.**

Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2018.

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>LYCKE 2:25</b>		<b>Kungälv</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>220 Småhusenhet, bebyggd</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Ägarens benämning eller liknande
<b>320770-7</b>	<b>6399</b>	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
	mark	byggnad
<b>4 322 000</b>	<b>1 125 000</b>	<b>3 197 000</b>

**BESLUT**

Skatteverket beslutar att inte justera ner tomtmarksvärdet för att tomt- och trädgårdsanläggning saknas.

**MOTIVERING**

För obebyggda småhustomter justerar Skatteverket generellt ner markvärdet eftersom vi förutsätter att tomt- och trädgårdsanläggningar saknas i dessa fall.

I det förslag som du har fått inför den förenklade fastighetstaxeringen 2018, har Skatteverket förtryckt en nedjustering av markvärdet. Skatteverket kan nu konstatera att fastigheten är bebyggd och justerar därför inte ner tomtmarksvärdet vid årets taxering.

**REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT**

Reglerna om säregna förhållanden finns i 7 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (SFS 1979:1152).

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
14	82	LYCKE 2:25	1412	320770-7	1(3)

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1			
Egen benämning eller liknande		Vatten och avlopp		
		Dricksvatten	Enskilt året om	
Tomtens areal, m²	6 399	Wc-avlopp	Enskilt	
Bebyggelse	Friliggande småhus	Va-klass	3	
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 Över 150 m inte strandnära	
Fastighetsrättslig klass		Klass		
Ligger i ett grupphusområde		Antal lika tomter (vid gemensam redovisning)		
Riktvärde, kr	1 125 000	Justering, kr	Värde, kr	
				1 125 000

Bostadshus

Bostadshus nr (värderingsenhet)		1	
Egen benämning eller liknande		Standard	
		Poäng, totalt	36
Byggnadskategori	Friliggande småhus	Om - eller tillbyggnad	
Ålder			
Nybyggnadsår	2015	Klar att tas i bruk år	
Värdeår	2015	Nyttillkommen boyta, m²	
Storlek		Tomten som bostads- huset ligger på	
Boyta, total, m²	164	Tomt nr	1
Biyta, total, m²	36	Fastighetsrättslig klass	1
Värdeyta, m²	171	Ligger i ett grupphusområde	
Tomtens värdefullaste bostadshus	Ja	Antal lika bostadshus (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr		Justering, kr	Värde, kr
3 197 000			3 197 000

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer
1482089

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
14	82	LYCKE 2:25	1412	320770-7	2 (3)

## Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-  
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

**Om du begär omprövning:** Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

**Om du överklagar:** Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på [skatteverket.se/fastighetstaxering](http://skatteverket.se/fastighetstaxering).

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.  
Gå in på [www.skatteverket.se/smahus](http://www.skatteverket.se/smahus) eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
14	82	LYCKE 2:25	1412	320770-7	3 (3)