

Proyecto: MiLEEM

Descripción general

MiLEEM es un proyecto que busca mejorar la experiencia y eficiencia del usuario para la búsqueda de propiedades, en una primera etapa, dentro de los barrios de la Capital Federal de la provincia de Buenos Aires, y luego extenderlo a todo el país. Ofrecerá un conjunto de herramientas que le permitirán al usuario encontrar su inmueble teniendo en cuenta datos importantes del barrio como ser el precio promedio por metro cuadrado, tipo de inmueble y cantidades, y comparaciones con zonas aledañas.

Al usuario que ofrece en venta o alquiler su propiedad, ya sea un dueño o inmobiliaria, MiLEEM ofrecerá varias formas de destaque según sus necesidades y presupuesto.

Flujos de trabajo del contrato

El portal web para los usuarios finales que busquen propiedades será construido por el área de desarrollo de MiLEEN, al igual que el backend administrativo. El presente contrato incluye el desarrollo frontend de la aplicación en versión Android y la parte Web para la carga de las propiedades por los usuarios que venden o pongan en alquiler.

El modelo de negocio está centrado en la venta de destacados en sus diferentes opciones.

Las opciones de publicación serán: gratuita, básica, y premium.

Para las publicaciones gratis se permite cargar hasta 3 imágenes, sin video, pueden tener publicidad en el detalle y tienen menor: prioridad de aparición, espacio y destaque gráfico. Por defecto en las búsquedas siempre aparecen primero las propiedades destacadas de mayor a menor jerarquía de publicación.

La cantidad de imágenes aumenta para la contratación básica y para la premium. Ambas cuentan con la posibilidad de agregado de videos.

La publicación gratis dura un mes, la básica dura 3 meses y la premium, 12; con posibilidad de modificación del backend administrativo. El precio de las últimas dos será definido posteriormente.

Las republicaciones tendrán precios promocionales si se hacen dentro del mes de vencimiento de las mismas. Solo se podrá modificar precio y teléfono.

El usuario podrá pausar, reactivar y finalizar las publicaciones.

Los datos asociados a las propiedades son: tipo de operación, tipo de inmueble, ubicación, características (superficies, ambientes, precio, expensas, antigüedad, etc.), descripción, información adicional.

La aplicación Android permitirá una búsqueda inicial por barrio, tipo de propiedad, compra/alquiler, y ambientes. Presentará luego la vista de resultados, tipo lista. La lista con una foto pequeña de cada registro, precio, dirección, m2, ambientes, y opción de ver detalle de cada una. El detalle presentará la serie de fotos, que se podrán ver en pantalla completa, opción de ver en el mapa, datos completos de la propiedad y posibilidad de compartir en redes sociales y opción de contactar al anunciante.

Se podrá filtrar por rango de precios, m2, ambientes, tipo propiedad, fecha de publicación y opción de orden por precio, fecha de publicación o relevancia (por defecto activada).

El usuario Android tendrá además las opciones de ver la tipología de las propiedades en venta en el barrio elegido (1amb, 2, 3, 4+) con gráfico de tortas, el precio promedio del m2 en la zona, y la comparación de precio por m2 en zonas aledañas con gráfico de barras.