

大圣租房出租协议 V1.0

更多详情请访问 <http://blog.dszf.com.au/2016/10/02/common-law-room-rental/>



房东/二房东信息

谁出租这个房间或者房子

全名					
地址					
区		邮编		州	
电话		邮箱			

☐ 已查看房东 ID

租客信息

谁要租这个房间或者房子

全名					
地址					
区		邮编		州	
电话		邮箱			

☐ 已查看租客 ID

出租房间信息

地址					
区		邮编		州	

房间 ☐ 不带家具 ☐ 带家具

其它房间相关信息:

其它当前租客的信息:

租金和租期			
每周房租金额		交房租频率 <input type="checkbox"/> 每周 <input type="checkbox"/> 每两周 <input type="checkbox"/> 每月	
<div>交租方式:</div> <div><input type="checkbox"/> 银行转账</div> <div>BSB: 账号: 账户名:</div> <div><input type="checkbox"/> 现金 (请索要收据)</div> <div><input type="checkbox"/> 其它方式:</div>			
租期开始日期		租期结束日期	
双方终止合约的告知时间 <input type="checkbox"/> 必须住满租约期限 <input type="checkbox"/> 提前 1 周告知 <input type="checkbox"/> 提前 2 周告知 <input type="checkbox"/> 提前 4 周告知			
定金 (可选, 用来确保房东留房)			
定金金额	<input type="checkbox"/> 1 周房租 <input type="checkbox"/> 2 周房租	房间预留时间 <input type="checkbox"/> 1 周 <input type="checkbox"/> 2 周 <input type="checkbox"/> 其它	
付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 (请索要收据) <input type="checkbox"/> 银行转账	付款时间	
如果租客方到期不住, 则定金为房东所有。如果房东方不留房, 则租金全额退还给租客方。			
押金			
押金金额	<input type="checkbox"/> 无押金 <input type="checkbox"/> 1 周房租 <input type="checkbox"/> 2 周房租 <input type="checkbox"/> 3 周房租 <input type="checkbox"/> 4 周房租		
押金保管人	<input type="checkbox"/> 房东/二房东持有 <input type="checkbox"/> 政府第三方持有 <input type="checkbox"/> 中介持有		
房屋情况检查	<input type="checkbox"/> 已经完成 <input type="checkbox"/> 未完成		
账单			
电费	<input type="checkbox"/> 房租已包括 <input type="checkbox"/> 租客间平分 <input type="checkbox"/> 其它方式:		
水费	<input type="checkbox"/> 房租已包括 <input type="checkbox"/> 租客间平分 <input type="checkbox"/> 其它方式:		
煤气费	<input type="checkbox"/> 无煤气 <input type="checkbox"/> 房租已包括 <input type="checkbox"/> 租客间平分 <input type="checkbox"/> 其它方式:		
网络费	<input type="checkbox"/> 无网络 <input type="checkbox"/> 房租已包括 <input type="checkbox"/> 租客间平分 <input type="checkbox"/> 其它方式:		
其它账单或者需要均摊的费用			

其它条款			
房东/二房东签名			
姓名		日期	
租客签名			
姓名		日期	

房间出租可能有不同情况, 请访问 <http://blog.dszf.com.au/2016/09/30/share-accommodation-situation> 确定本协议是否适用。如有疑问, 请咨询专业的第三方法律人士。

本协议仅供参考作用, 大圣租房不承担此协议造成的任何后果。全部条款请访问 <http://www.dszf.com.au/terms>。