

		Договор № бслуживание систем		
г. Мо	осква		«»	202_г.
генеральног дальнейшем (ООО « Устава, име	ЦЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВІ о директора Ясакова Максима Ален и «Исполнитель» , с одной стороны»), в лице Генерального диреннуемое в дальнейшем «Клиент» , «Стороны», заключили настоящий Д	ксандровича, действу г и Общество с огра ктора с другой стороны, г	ующего на основании Уст ниченной ответственною , действую при совместном упомина	ава, именуемый в с тью «» щего на основании
	1.	Предмет Договора		
	Исполнитель принимает на себя обслуживанию системы по адресам: 	на о		
исправном котором под документаци 1.2. проведения себя работ контрольные и т.д.). 1.3. ремонтно-во Исполнител право выпол	предос стема предос (работоспособном) состоянии, посл дробно отражается техническое со ии. Работы по техническому обслужива работ (Приложение №2, к настояще ы по проверке работоспособност е приборы, шлейфы с датчиками, св В случае возникновения необходим , Стороны составляют до осстановительных работ вышеуказа пем своими силами и/или с привле пнения данного вида работ в случая Исполнитель подтверждает, что	ставляется Исполн пе подписания сторстояние вышеуказананию проводятся Ис ему Договору), в срок ти систем, внешний ветовые и звуковые об пости в проведении р полнительное согла внных систем. Ремон ечением третьих лиц х, предусмотренных	оронами акта первичного нной системы и наличие полнителем в соответств и, согласованные с Клиен й осмотр технических о повещатели, приборы упр емонтно-восстановительные р шение, определяющее о птно-восстановительные р ц, имеющих соответствую законодательством РФ.	о обследования, в всей технической вии с Регламентом нтом, и включают в средств (приемновавления пожарные вых работ системы бъем и стоимость работы проводятся ощую лицензию на
допуски, вы выполнение обслуживан 00101-50/01	данные уполномоченными органам работ по настоящему Договору, а и ию средств обеспечения пожарной 699360) от «15» января 2025 г.	и государственной в именно: Лицензия на безопасности зданиі	власти/уполномоченными производство работ по м и сооружений №50-06-2	организациями на онтажу, ремонту и 024-004482 (Л014-
работ по т	После проведения каждого техничех ехническому обслуживанию систе е выполнение работ в полном объе	ЭМЫ		
	2. Стоим	ость работ и порядо	ок расчетов	
цены (Прило без НДС , за Общ руб. коп	Стоимость работ по техническому о эжение №1, к Договору) и составляе 1 (один) месяц технического обслуж ая стоимость работ по техническом . (рублей копеставы 26.2 ст. 346.11.2 Налогового Ко	ет: руб кивания по адресу: _ ly обслуживанию за 1 ек), без НДС. Испол	_ коп. (к 2 (двенадцать) месяцев с	оублей копеек),



- **2.2**. Абонентская плата за оказанные услуги по Договору вносится **Клиентом** ежемесячно и самостоятельно, без выставления **Исполнителем** счетов, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала оплачиваемого периода.
 - 2.3. Стоимость услуг может корректироваться:
 - в связи с изменением объема работ по техническому обслуживанию;
- в связи с внесением изменений в законодательные акты и изменением себестоимости выполняемых работ **Исполнителя**;
- при изменении архитектурно планировочных решений, влекущих за собой изменение конфигурации системы ______, стоимость услуг подлежит пересмотру.
- **2.4**. Изменение стоимости услуг осуществляется по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В стоимость технического обслуживания не входит:
- стоимость комплектующих, расходных материалов, деталей, узлов, агрегатов. Крупный ремонт оборудования производится по отдельному договору и/или дополнительному соглашению.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

- **3.1.1**. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем **Клиентом** и соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, действующие у **Клиента**.
- **3.1.2**. Осуществлять один раз в месяц плановые регламентные работы по поддержанию системы в исправном, рабочем состоянии, соответствующем требованиям пожарной безопасности, установленным законодательством РФ.
- **3.1.3**. Прибывать на объект в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения сообщения/заявки (по телефону: +7 (495) 205-55-65 круглосуточно) от **Клиента** о выходе из строя систем.
 - 3.1.4. Переносить по письменному согласованию с Клиентом сроки выполнения работ.
- 3.1.5. Любые указания Исполнителю со стороны Клиента должны быть сделаны в письменном виде и подписаны полномочным представителем Клиента, которые направляются электронным уведомлением, с последующим направлением Исполнителю оригиналов документов нарочно или почтой России ценным письмом с уведомлением, по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора. Электронным уведомлением Стороны договорились считать надлежащим извещением для целей настоящей статьи Договора E-mail: info@securpb.ru. Любые указания, отдаваемые Исполнителю другими представителями Клиента, либо полномочным представителем, но в устной форме, не должны приниматься к исполнению.

3.2. Права и обязанности Клиента:

- **3.2.1**. Предоставить **Исполнителю** копии всей необходимой технической и эксплуатационной документации на систему ______ (проекты, паспорта, акты сдачи их в эксплуатацию, и пароли для доступа к программному обеспечению пульта управления системы).
 - 3.2.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
 - 3.2.3. Обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым системам.
- **3.2.4**. Обеспечивать условия по проведению технического обслуживания в соответствии с действующими нормами и правилами техники безопасности.
 - 3.2.5. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Подрядчиком.
- **3.2.6**. Получать от **Исполнителя** техническую информацию необходимую и достаточную для обеспечения бесперебойной работы системы
 - 3.2.7. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- **3.3.** Ежемесячно после проведения **Исполнителем** технического обслуживания Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ. Представленные акты сдачи-приемки выполненных работ, **Клиент** обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней, или направить на E-mail <u>info@securpb.ru</u> **Исполнителю**, в тот же срок, мотивированный отказ в приемке работ. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми **Клиентом**.



4. Ответственность Сторон

- **4.1**. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- **4.2.** При нарушении **Исполнителем** сроков выполнения работ по настоящему Договору последний выплачивает **Клиенту** пени в размере 0,01% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки.

Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ, возникших по вине **Клиента**, в том числе из-за нарушения сроков по перечислению платежей и предоставлению доступа к обслуживаемым системам.

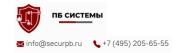
4.3. При нарушении **Клиентом** сроков оплаты выполненных работ по настоящему Договору, последний выплачивает **Исполнителю** пени 0,01% от неоплаченной в срок стоимости работ за каждый день просрочки.

Установленные Договором меры ответственности (штрафные санкции) за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков подлежат применению на основании предъявленного одной Стороной другой Стороне письменного требования (претензии). Предъявленные суммы штрафных санкций, суммы возмещения убытков считаются признанными (в соответствующей части) с даты зачисления соответствующих денежных средств в уплату предъявленных требований на корреспондентский счет банка добросовестной Стороны, если иное не будет установлено Сторонами.

- **4.4. Клиент** несет ответственность за сохранность и строгое соблюдение правил эксплуатации систем. В случае выхода из строя вышеуказанных систем в целом или же их составных частей в период проведения работ по техническому обслуживанию **Клиент** и **Исполнитель** составляют акт обследования с целью определения видов и стоимости ремонтных работ. **Исполнитель** не несет ответственности за неисправную работу систем в случае, если материалы и оборудование, необходимые для проведения ремонтно-восстановительных работ, были предоставлены **Клиентом**.
- **4.5. Исполнитель** не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в период технического обслуживания, если они произошли по причине:
 - выхода из строя приборов систем противопожарной защиты, соединительных линий, требующих их замены;
 - нарушения **Клиентом** правил и условий эксплуатации оборудования, входящего в состав систем _______;
 - механического повреждения оборудования и кабельных соединений;
 - скачков напряжения в электросети, приводящих к выводу из строя приборов систем :
 - несогласованных с **Исполнителем** проведенных настроек, переделок, ремонта системы самим **Клиентом** или третьими лицами;
 - за дефекты, возникшие в технических средствах системы _____ в процессе эксплуатации по вине предприятий- изготовителей.

В этих случаях, все расходы по восстановлению систем противопожарной защиты несет **Клиент**. В случае несвоевременного извещения **Исполнителя** о срабатывании системы ______ и (или) неисправности системы ______ в целом или их отдельных элементов, **Клиент** несет всю ответственность за возникшие на Объекте последствия в связи с неработоспособностью систем _____ в целом и (или) их отдельных частей.

- **4.6. Исполнитель** не несет ответственность за последствия, возникшие по причине не проведения **Клиентом** ремонтных работ систем ______ рекомендованных **Клиенту Исполнителем** при оказании услуг по техническому обслуживанию.
- **4.7. Исполнитель** не несет ответственности за несоответствие смонтированной системы требованиям нормативных документов РФ по пожарной безопасности, в результате проведенных **Клиентом** перепланировок или иных внесенных изменений.
 - 4.8. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.



5. Срок выполнения работ

;	 Срок выполнения работ по техническому обслуживанию. (период технического обслуживани 	ія):
Начало:	202_ г.	
Окончан	ие: 202_ г.	
Настояц	џий Договор заключается сроком на 12 (двенадцать) месяцев.	

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора, ни одна из «Сторон» не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация договора осуществляется в том же порядке.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- **6.1**. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- **6.2**. Свидетельство или иной подтверждающий документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным основанием для установления факта наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- **6.3**. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- **6.4**. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

- **7.1.** Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- **7.2.** Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия считается доставленной, если истец отправил ее по адресу, указанному в договоре.
- **7.3.** Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- **7.4.** В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.3. Договора, спор передается в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- **8.1**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- **8.2**. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, а также на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- **8.3.** Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.



9. Прочие условия

- **9.1**. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
 - 9.2. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- **9.3**. В случае изменения у одной из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- **9.5**. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик	
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	
	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСГУАРД»	
Юридический адрес:	Юридический адрес:	
	143402, Московская область, г. о. Красногорск,	
	Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,пом. III, комн. 9-П	
ИНН/КПП	ИНН/КПП 5024247895/502401001	
P/c	P/c 40702810510001700536	
Наименование банка	АО "ТБанк"	
БИК	БИК 044525974	
Kop/c	Kop/c 30101810145250000974	
ОГРН	OFPH 1245000118164	
Тел./E-mail:	Тел./E-mail: +7(495)205-55-65/ info@mosguard.ru	

Генеральный директор	Генеральный директор ООО «МОСГУАРД»
—————————————————————————————————————	М.А. Ясаков М.П.

Список приложений к настоящему Договору

Приложение №1. Протокол согласования Договорной цены.

Приложение №2. Регламенты работ по техническому обслуживанию систем.

Приложение №3. Перечень обслуживаемого оборудования.

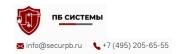
Приложение №4. Акт вызова на 1 (Одном) листе.

Все приложения к настоящему Договору согласованы и подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.



При	іложение №1
к Договору №	
OT	202_ г.

соглас	Протокол сования Договорной цены	
г. Москва	« <u> </u> »	202_г.
«Исполнитель», в лице Генерального дирек стороны, и Общество с ограниченной с Генерального директора, «Клиент», с другой стороны, при совместно настоящий Протокол, о том, что Сторонами д	ТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСГУАРД», именуемое в дальнотора Ясакова М.А., действующего на основании Устава, сответственностью «» (ООО «»), в действующего на основании Устава, именуемое в дальном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», состростигнуто соглашение о величине договорной цены за рабосистемы на объектах ООО «	с одной в лице нейшем ставили боты по
(рублей копеек), без Но исполнитель не является плательщиком НДО Настоящий Протокол составлен в 2 (дву	ания срока действия Договора, в сумме руб. ДС, ежемесячно. С на основании главы 26.2 ст. 346.11.2 Налогового Кодекса Р(х) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, пой частью Договора №от «» 202_ г.	⊃Ф.
Генеральный директор ООО «»	Генеральный директор ООО «МОСГУАРД»	
	М.А. Ясаков М.П.	



Прило	ЭЖС	ение N	92
к Договору №			
ОТ		.202	г.

Регламент работ по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

	Периодичность
ПЕРЕЧЕНЬ	
1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов,	Ежемесячно
усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок	
и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и	
т.п.	
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и	
т.д.	
3. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения	
питания с рабочего ввода на резервный и обратно	
4. Проверка работоспособности составных частей системы	
5. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и	Ежеквартально
автоматическом режимах	
6. Профилактические работы:	
6.1. Отключение внешнего источника питания	1
6.2. Снятие крышек приборов	1
6.3. Удаление пыли и грязи внутри корпусов приборов, пожарных извещателей (при	
необходимости), осмотр отсутствия дефектов электронных компонентов печатной платы,	
проверка надежности крепления прибора, состояния внешних монтажных проводок,	
контактных соединений	
6.4. Измерение номинального выходного напряжения в блоках питания	
6.5. Затяжка крепежных деталей (при необходимости)	
6.6. Проверка исправности крепежной арматуры	Ежемесячно
6.7. Проверка работы в режиме «Диагностика»	
6.8. Подключение внешнего источника питания	
6.9. Установка крышек приборов	1
6.10. Выполнение с приемно-контрольного прибора команды «Запрос протокола»,	
проверка параметров шлейфов сигнализации с пульта командой «Чтение АЦП»	
6.11. Фиксация срабатывания светодиода и сообщения «Пожар» пожарного извещателя	
6.12. Подача речевого сигнала с центральной стойки с целью подтверждения работы]
системы речевого оповещения во всех точках обслуживаемой зоны	
6.13. Восстановление системы и перевод ее в автоматический режим]
7. По результатам проведенного технического обслуживания составляется Акт о	
проведении технического обслуживания, ставится отметка в журнале технического	Ежемесячно
обслуживания.	



Регламент технического обслуживания системы противопожарной автоматики

Перечень	Периодичность
Проверка работоспособности системы управления вентиляцией при пожаре в режимах: - Автоматическом - Ручном	ежеквартально

Регламент технического обслуживания системы внутреннего противопожарного водопровода

№ п/п	Перечень	Периодичность
1.	Проверка работоспособности и технической исправности пожарных кранов -замена резиновых прокладок клапана пожарных кранов (по необходимости при обнаружении течи воды из крана); - смазка клапана пожарных кранов специальной технологической смазкой (при необходимости).	Два раза в год
2.	Перекатка пожарных рукавов в двойную скатку на новое ребро	Два раза в год
3.	Проверка работоспособности системы внутреннего пожарного водопровода.	Ежемесячно
4.	Проверка состояния стояков	При необходимости
5.	Проверка комплектации пожарных шкафов	Два раза в год
6.	Проверка работоспособности и технической исправности пожарных гидрантов	Два раза в год
7	Работы по замене пожарных кранов в случае их не герметичности и нарушении плотности соединений, выявленных при осмотре.	Ежемесячно
8	Работы по замене пожарных рукавов и стволов, в случае обнаружения в них при осмотре – разрывов, трещин, сколов и других механических повреждений	Ежемесячно



Регламент технического обслуживания автоматической установки пожаротушения

Nº п/п	Перечень	Периодичность
1.	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов электроуправления	ежемесячно
2.	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры	ежемесячно
3.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
4.	Пробный пуск пожарных насосов	Ежемесячно
5.	Обслуживание запорной арматуры (кронов, задвижек)	Ежемесячно
6.	Проверка работоспособности системы с составлением "Акта проверки работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта. Автоматическая установка водяного пожаротушения"	1 раз в 3 месяца
7	Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	Ежегодно
8	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно
9	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
10	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года
11	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	1 раз в 5 лет



Регламент технического обслуживания системы дымоудаления

№ п/п	Перечень	Периодичность
1.	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемноконтрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
2.	Профилактические работы (очистка наружных поверхностей оборудования, проверка крепления, смазка элементов системы)	ежемесячно
3.	Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением	Ежемесячно
4.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации	Ежемесячно
5.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
6.	Проверка включения приточно-вытяжной противодымной вентиляции при поступлении сигнала "пожар" от системы АПС.	Ежемесячно
7	Проверка соответствия схемных решений противодымной вентиляции объекта данным вентиляционных паспортов	Ежемесячно
8	Периодические испытания системы противодымной защиты	Не реже одного раза в 2 года
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
11	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	1 раз в 5 лет

і енеральный директор	і енеральный директор
000 «»	ООО «МОСГУАРД»
	М.А. Ясаков
М.П.	М.П.



КопидП	кение №3
к Договору №	
OT .	.202 г.

Перечень обслуживаемого оборудования

Генеральный директор	Генеральный директор
000 «»	ООО «МОСГУАРД»
	М.А. Ясаков
М.П.	М.П.



	ОВА СПЕЦИАЛИСТА овору № от202_ г.
. Москва	«»20_ г.
Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика:	000 «»
в лице	наименование предприятия, организации, учреждения)
	(должность, фамилия, инициалы)
с одной стороны, представитель Подрядчика:	ООО «МОСГУАРД»
с другой стороны, составили настоящий акт о то	(должность, фамилия, инициалы) ом, что при обследовании установок
	(перечислить установки)
<u>Установлено:</u> Техническое состояние установок	
	(указать неисправности)
Выполненные работы и расходные материалы:	
Вывод, предложения	
Заказчик/	Подрядчик/
Форма	согласования:

от Заказчика:	от Подрядчика:	
/	/	
(подпись, инициалы, фамилия)	(подпись, инициалы, фамилия)	