


СМЕТА на производство работ по строительству жилого дома



Строительные характеристики:									
Толщина фундаментной плиты (мм)			250						
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)			300						
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)			375 / 250						
Газобетон на внешние стены (мм)			375						
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)			250						
Тип перекрытия / толщина (мм)			монолитное				160		
Высота 1 этажа (мм)			2750						
Высота 2 этажа (мм)			2750						
Вид кровельного материала			металлочерепица						



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866
	Укладка геотекстиля	рулон	2220	3	575	3	6660	1725	8385
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м³	550	50	575	50	27500	28750	56250
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	110	120	23	120	13200	2760	15960
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	10	575	10	12000	5750	17750
	Газовый баллон	шт	850	1			850		850
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	8150	2,0			16300		16300
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	33000	1,85			61050		61050
	Проволока вязальная	кг	60	37,00			2220		2220
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	70,0			245		245
	Пленка техническая	м²	50,0	140,0			7000		7000
	Вынос осей фундамента	м³			115	19		2185	2185
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			1438	19		27322	27322
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	19		21850	21850
	Монтаж опалубки	м³			230	19		4370	4370
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3800	19	1840	19	72200	34960	107160
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			58	19		1102	1102
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	1000	37,0			37000		37000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			115	5		575	575
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1869	5		9344	9344
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	5		5750	5750
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1380	5		6900	6900
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	3800	5	1840	5	19000	9200	28200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			115	5		575	575
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	9000	1			9000		9000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					28663		28663
	Итого строительство фундамента:						402288	185244	587 531р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3	3600	1725	5325
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	30	35	30	1500	1035	2535
	Кладка внешних стен из газобетона AEROC или H+H	м³	3950	30	1610	30	118500	48300	166800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			460	30		13800	13800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			690	30		20700	20700
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			230	30		6900	6900
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	3950	5	1610	5	19750	8050	27800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			460	5		2300	2300
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			690	5		3450	3450
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			230	5		1150	1150
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	200	46,0	115	46,0	9200	5290	14490
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	36000	0,20			7200		7200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	13,5		9315	9315
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	6144	2,0			12288		12288
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	6656	0,5			3328		3328
	Бетон для перемычек	м³	4900	0,7			3430		3430
	Арматура AIII (для перемычек)	т	33000	0,10			3300		3300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	9000	2			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					18210		18210
	Итого строительство 1го этажа:						220306	122015	342 321р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								

	Вынос осей плиты перекрытия	м³				115	12		1380	1380
	Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200х200	т	33000	1,55				51150		51150
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	70,0				245		245
	Проволока вязальная	кг	60,0	31,0				1860		1860
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³				1438	12		17250	17250
	Резка и гибка арматуры	м³				1150	12		13800	13800
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³				230	12		2760	2760
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3800	12	1840	12		45600	22080	67680
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³				58	12		690	690
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	77				38500		38500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	6645	1,0	4669	1,0		6645	4669	11314
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Работа бетононасоса	маш	19000	1				19000		19000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	9000	2				18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						14400		14400
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							197400	62629	260 029р.
5	Строительство 2-го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3		3600	1725	5325
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	30	35	30		1500	1035	2535
	Кладка внешних стен из газобетона AEROC или H+N	м³	3950	28	1610	28		110600	45080	155680
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			460	28			12880	12880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			690	28			19320	19320
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			230	28			6440	6440
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м³	3950	5	1610	5		19750	8050	27800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			460	5			2300	2300
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			690	5			3450	3450
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			230	5			1150	1150
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	200	43	115	43		8600	4945	13545
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	36000	0,20				7200		7200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	10,5			7245	7245
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			690	42			28980	28980
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	6144	4,5				27648		27648
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	6656	1,0				6656		6656
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	4900	1,8				8820		8820
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	33000	0,25				8250		8250
	Арочный проем	шт	1000	3	5750	3		3000	17250	20250
	Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м²			207	103			21389	21389
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	3				3600		3600
	Балки перекрытия 100*200	м³	9500	5				47500		47500
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м²	175	103				18083		18083
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	7	575	7		3843	4025	7868
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	9000	2				18000		18000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	9000	1				9000		9000
	Подъем материала	м³	500	39				19250		19250
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						27865		27865
	Итого строительство 2го этажа:							354765	185264	540 029р.
9	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	2,0	575	2		2400	1150	3550
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	70	184,0	29	184		12880	5290	18170
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			575	92			52900	52900
	Мауэрлат 150*150	м³	9500	1,5				14250		14250
	Стойки 100*100, прогон 150*200	м³	9500	0,5				4750		4750
	Ригель 150*100	м³	9500	1,0				9500		9500
	Монтаж стропильной системы	м²			725	92			66654	66654
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м³	9500	5,5				52250		52250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	175	92,0				16100		16100
	Антисептирование	м³	1200	8,5	115	9		10200	978	11178
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	9000	1				9000		9000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						12233		12233
	Итого монтаж стропильной системы:							145563	126972	272 535р.
10	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	3	8625	3		16800	25875	42675
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	9				5940		5940
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м²	75	92,0	90	92,0		6900	8252	15152
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м²	110	92,0	83	92,0		10120	7618	17738
	Антисептирование	м³	1200	1,5	115	1,5		1800	173	1973
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	269	92,0	575	92,0		24748	52900	77648
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	8,4	288	8,4		3762	2404	6166
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	200	92,0	345	92,0		18400	31740	50140
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	9000	1				9000		9000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	16000	2				32000		32000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						8847		8847
	Итого монтаж кровли:							140317	128961	269 278р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							1460638	811084	2 271 722р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 7 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 21.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10.00 до 18.00 без выходных



Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

11.08.2017 13:44