

## **KERAJAAN NEGERI KELANTAN**

### **PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI KELANTAN**

#### **BILANGAN 8 TAHUN 2019**

#### **DASAR PELANJUTAN TEMPOH PAJAKAN MELEBIHI TEMPOH PAJAKAN ASAL BAGI TANAH BERIMILIK**

---

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Kali Ke 11/2019 yang bersidang pada 21hb Mei 2019 telah menimbang kertas Bilangan 11/2019/D 15 (112) dan membuat keputusan meluluskan Dasar Pelanjutan Tempoh Pajakan Melebihi Tempoh Pajakan Asal Bagi Tanah Berimilik.

2. Mengikut Seksyen 76 Kanun Tanah Negara 1965, pelupusan tanah kerajaan di bawah pemberimilikan adalah untuk suatu tempoh tidak melebihi 99 tahun. Oleh itu, terdapat kelulusan diberi dengan tempoh 30, 33, 60, 66 dan 99 tahun mengikut dasar-dasar tertentu yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Manakala ada kelulusan di bawah undang-undang terdahulu diluluskan dengan tempoh 999 tahun dan tanpa tempoh iaitu untuk selama-lamanya.
3. Dasar-dasar berkenaan adalah Dasar Pemberian Milik, Pindahmilik dan Gadaian kepada Orang Bukan Melayu dan Bukan Anak Kelantan (Pekeliling PTG Bilangan 4 Tahun 1971), Dasar Pindahmilik kepada Orang-Orang Bukan Melayu (Pekeliling PTG Bilangan 2 Tahun 1988) dan Dasar Pindahmilik Tanah kepada Orang Bukan Melayu Beragama Islam.
4. Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2016 (A1516) di bawah Seksyen 90A Kanun Tanah Negara 1965 telah memperuntukkan tentang Pelanjutan Tempoh beberapa tahun bagi tanah berimilik. Sebelum peruntukan Seksyen 90A berkuatkuasa, Pihak Berkuasa Negeri telah menetapkan Dasar Pelanjutan Tempoh Pajakan tanah berimilik melalui Pekeliling PTG Bilangan 2 Tahun 2006.
5. Isu pelanjutan tempoh berbangkit dalam kes permohonan kebenaran pindahmilik yang melibatkan serah balik di bawah Seksyen 197 Kanun Tanah Negara 1965 dan pemberimilikan di bawah Seksyen 76 Kanun Tanah Negara 1965, Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 9 Enakmen Tanah Kelantan 1938 iaitu tempoh berimilik tertakluk kepada tempoh asal tanah berimilik berkenaan.

6. Selain daripada itu, isu pelanjutan tempoh bermilik tanah juga berbangkit ke atas permohonan kelulusan penyerahan balik dan pemberimilikan semula di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965 di mana lot-lot yang terlibat mempunyai tempoh bermilik yang berbeza sama ada yang bertempoh atau yang diberimilik untuk selama-lamanya.

7. Buat masa ini tempoh bermilik semula yang disyor dan diluluskan ialah dengan bertempoh tidak kurang dari tempoh yang masih berbaki lot yang terlibat dalam permohonan tersebut walaupun permohonan berkenaan melibatkan lot-lot yang lebih panjang tempoh bermiliknya atau tanah bermilik selama-lamanya.

8. Untuk memastikan pelanjutan tempoh di bawah Seksyen 90A Kanun Tanah Negara 1965, tempoh pemberimilikan di bawah Seksyen 76 Kanun Tanah Negara 1965 setelah serah balik di bawah Seksyen 197 atau Seksyen 200 Kanun Tanah Negara 1965 dan penyerahan balik dan pemberimilikan semula di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965 diuruskan dengan sempurna selaras dengan dasar sedia ada, satu dasar khusus berkenaan pelanjutan tempoh bermilik telah ditetapkan untuk ketiga-tiga kes yang tersebut di atas.

9. Bagi pelanjutan tempoh pemilikan tanah bermilik di bawah Seksyen 90A Kanun Tanah Negara 1965, tempoh pemilikan boleh dilanjutkan selaras dengan dasar sedia ada yang ditetapkan melalui Pekeliling PTG Bil 4 Tahun 1971, Pekeliling PTG Bil. 2 Tahun 1988 dan Pekeliling PTG Bil 3 Tahun 1991 atau tempoh yang sesuai untuk tujuan cagaran bagi tuan punya yang layak diberimilik dengan tempoh 30 atau 33 tahun.

10. Bagi permohonan kebenaran pindahmilik yang dibuat melalui seksyen 197 dan diberimilik semula di bawah seksyen 76 Kanun Tanah Negara 1965 atau Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau Seksyen 9 Enakmen Tanah Kelantan 1938 atau mana-mana kombinasi tersebut, bakal penerima pindahmilik dibenarkan melanjutkan tempoh pemilikan ke atas tanah yang akan diterima milik dengan tempoh lebih lama dari tempoh pemilikan asal tanah yang hendak dipindahmilik itu selaras dasar yang tersebut di para 9 atas.

11. Bagi permohonan di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965 bagi tujuan pecahan yang melibatkan pemilikan dengan tempoh yang berbeza, dibenarkan untuk memiliki semula tanah dengan satu tempoh yang selaras dengan tempoh yang ditetapkan dalam dasar-dasar di atas

dengan tidak lagi hanya mengambil kira tempoh pemilikan yang paling singkat.

12. Premium pelanjutan tempoh asal pemilikan dikira berdasarkan Pekeliling PTG Bil 1 Tahun 2016.

13. Premium perubahan tempoh pemilikan asal kepada tempoh pemilikan baru tanah bermilik dikenakan atas kadar nominal sekali ganda premium lanjut tempoh yang dikenakan ke atas permohonan berkaitan sebagaimana contoh pengiraan di Lampiran 1.

14. Pekeliling ini berkuatkuasa serta-merta dan Pentadbir-Pentadbir Tanah di seluruh Negeri Kelantan hendaklah melaksanakan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kali Ke 11/2019 sebagaimana yang telah ditetapkan.



.....  
**DATO' SR. HAJI ZAMRI BIN HAJI ISMAIL, D.P.S.K.(Kelantan), K.M.N.**  
PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
NEGERI KELANTAN.

**KEPADA:**

Yang Mulia Dato' Tengku/Yang Amat Berusaha  
Semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan.

**SALINAN KEPADA:**

1. YAB. Ustaz Dato' Bentara Kanan Menteri Besar Kelantan
2. YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Kelantan
3. YB. Dato' Kaya Setia Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
4. YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
5. YB. Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. YABrs. Pengarah Audit Negeri Kelantan
7. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Negeri Kelantan

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
NEGERI KELANTAN  
BLOK 3, KOTA DARUL NAIM  
15576, KOTA BHARU, KELANTAN.**

NO FAIL : PTG.PKP.1/3/2(17)  
BERTARIKH : 10 Julai 2019.

Contoh Pengiraan:

Pemilik : PMBK

Taraf Pegangan : Pajakan

Tempoh : 33 Tahun

Baki Pajakan sehingga 2019: 26 Tahun

Pindahmilik kepada Anak Kelantan

Pengiraan Premium – Pekeliling PTG Kelantan Bi. 1/2016:

**Pengiraan Bagi Syarat Tanah Kediaman:**

*0.005 X (Peratusan Nilai Pasaran X Harga Pasaran Tanah Semasa) X Tempoh Lanjutan*

26 Tahun kepada 33 Tahun - (7 Tahun)

$0.005 \times (50\% \times \text{RM } 150,000.00) \times 7 = \text{RM } 2,625.00$

33 Tahun kepada 66 Tahun - (33 Tahun)

$0.005 \times (50\% \times \text{RM } 150,000.00) \times 33 = \text{RM } 12,375.00$

66 Tahun kepada 99 Tahun - (33 Tahun)

$0.005 \times (50\% \times \text{RM } 150,000.00) \times 33 = \underline{\text{RM } 12,375.00}$

**RM 27,375.00**

**Pengiraan Bagi Syarat Tanah Perniagaan dan Industri:**

*0.01 X (Peratusan Nilai Pasaran X Harga Pasaran Tanah Semasa) X Tempoh Lanjutan*

26 Tahun kepada 33 Tahun - (7 Tahun)

$0.01 \times (50\% \times \text{RM } 300,000.00) \times 7 = \text{RM } 10,500.00$

33 Tahun kepada 66 Tahun - (33 Tahun)

$0.01 \times (50\% \times \text{RM } 300,000.00) \times 33 = \text{RM } 49,500.00$

66 Tahun kepada 99 Tahun - (33 Tahun)

$0.01 \times (50\% \times \text{RM } 300,000.00) \times 33 = \underline{\text{RM } 49,500.00}$

**RM 109,500.00**