



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ്- വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 53-ൽപ്പെടുന്ന 10.29 ആർ (25.46 സെന്റ്) ഭൂമി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ ആസ്ഥാനമന്ദിരം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ. (കൈ) നം. 143/2022/റവ

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 27.05.2022.

പരാമർശം -1) 09.06.2021-ലെ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ യോഗ

നടപടിക്കുറിപ്പിലെ തീരുമാനം -3

2) തിരുവനന്തപുരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 9/9/2021-ലെ

എൽ.ആർ.ജെ6-2387/21 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 53-ൽപ്പെടുന്ന 10.29 ആർ (25.46 സെന്റ്) ഭൂമി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ ആസ്ഥാനമന്ദിരം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനായി പരാമർശം 2 പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

2) ടി വസ്തു ജി.ഒ (എം.എസ്) നം. 134/58/റവ തീയതി 20.02.1958 പ്രകാരം പേട്ട വനിതാ ക്ലബിന് 12 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നു. 1970 ൽ പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനെത്തുടർന്ന് 06.08.1970 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം. 282/70/റവ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 12 വർഷത്തേയ്ക്കുകൂടി പാട്ടം പുതുക്കി നൽകിയെങ്കിലും 1982-ൽ പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പാട്ടം പുതുക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്തിരുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലം നിലവിലെ റവന്യൂ റിക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 8-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 53-ൽ 10.29 ആർ പുറമ്പോക്ക് വസ്തുവായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിക്കാണുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 31,66,804/- രൂപ (മുപ്പത്തിയൊന്നു ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയാറായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാല് രൂപ) നിരക്കിൽ 10.29 ആറിന് ആകെ 3,25,86,413/- രൂപ (മൂന്ന് കോടി ഇരുപത്തിയഞ്ചു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയാറായിരത്തി നാന്നൂറ്റി പതിമൂന്ന് രൂപ) വില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 200-ൽപ്പെടുന്ന 25.46 സെന്റ് ഭൂമി കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ പതിച്ച് നൽകുമ്പോൾ ഒടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലായിൽ നിന്ന് കടകംപള്ളി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 2623-ൽപ്പെടുന്ന 80.50 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചപ്പോൾ കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ ഒടുക്കിയ തുക കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന പരാമർശം 1-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 53-ൽ (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 200)പ്പെടുന്ന 10.29 ആർ (25.46 സെന്റ്) ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയുടെ 10% തുകയിൽ നിന്നും കടകംപള്ളി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 2623 ൽപ്പെടുന്ന 80.50 സെന്റ് സ്ഥലം പതിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായി ഒടുക്കിയിട്ടുള്ള 4,83,000/- രൂപ കുറവ് വരുത്തിയ തുക ഈടാക്കിയും, കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷന്റെ കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി വിമാനത്താവളത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ കോർപ്പറേഷൻ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിച്ചിരുന്നില്ല എന്ന കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തിയും 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ-കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 (ii) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ ആസ്ഥാന മന്ദിരം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ.
 2. പ്രസ്തുത ഭൂമി ബാങ്കുകളിലോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഈടുവയ്ക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.
 - 3 . ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകാനോ തറവാടകയ്ക്ക് അനുവദിക്കാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്താനോ ദുരുപയോഗം ചെയ്യാനോ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.
 4. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
 - 5 . പ്രസ്തുത ഭൂമി കയ്യേറ്റത്തിൽ നിന്ന് പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ തന്നെ സംരക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
 - 6 . പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ മുറിച്ചുനീക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.
 7. കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം Appendix iii Part A പ്രകാരം റിസർവ് ചെയ്ത മരങ്ങൾ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
 - 8 . മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാലും പൊതുതാല്പര്യർത്ഥം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ആവശ്യത്തിനായി വന്നാലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാതെ തന്നെ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതായിരിക്കും.
- 4) ഇതു സംബന്ധിച്ച തുടർനടപടികൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ,
റ്റി.സി.27/588(7)&(8) , സെന്റിനെൽ, 3-ാം നില, പാറ്റൂർ, വഞ്ചിയൂർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നമ്പർ764 തീയതി 25.05.2022)
ധനകാര്യവകുപ്പ് (എക്സ്പ-എ2/586/2018-ഫിൻ)
പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന (എ) വകുപ്പ് (എ1/122/2020/പി.വി.വി.വ.നമ്പർ ഫയൽ)
വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ
ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽ ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

5