***Уважаемый член садоводческого товарищества «??????»!***

Сообщаем Вам, что ДАТА СОБРАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА ??? ??????? 2021 года в ????.00 на территории садоводческого товарищества «??????» (далее – Товарищество) ***УКАЗЫВАЕТСЯ КОНКРЕТНОЕ МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО***, состоится общее собрание членов Товарищества, однако в случае отсутствия на нем кворума (необходимо присутствие ??? человек), собрание не будет проводится. Следующее **ПОВТОРНОЕ общее** собрание состоится **?? ????? 2021 года *15 дней должен быть разрыв между собраниями* в ??.00 на территории СТ «??????????» *УКАЗЫВАЕТСЯ КОНКРЕТНОЕ МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО***. Для повторного собрания необходимо присутствие 25% от общего количества членов Товарищества.

В случае невозможности личного участия в общем собрании, Вы можете передать это право Вашему представителю, который будет действовать от Вашего имени на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления. Просьба до собрания обеспокоится вопросом удостоверения доверенностей у председателя правления. К участию в голосовании на общем собрании допускаются только члены Товарищества или их доверенные лица. Образец доверенности размещен на сайте Товарищества.

**Повестка собрания будет включать следующие вопросы:**

1. Утверждение отчета председателя правления за 2020 год;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год;
3. Избрание председателя правления Товарищества;
4. Предоставление полномочий председателю общего собрания на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;
5. Избрание казначея Товарищества;
6. Избрание уполномоченных Товарищества (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА УСТАВОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА СОБРАНИЯХ ГРУПП);
7. Определение количественного состава правления и избрание членов правления;
8. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества;
9. Установление и утверждение размеров вознаграждений, выплачиваемых членам ревизионной комиссии;
10. Установление размера и сроков внесения членского взноса в 2021 году;
11. Утверждение планов ремонтно-хозяйственных работ на 2021 год;
12. Установление размеров и сроков внесения целевых взносов в 2021 году;
13. Принятие решений о совершении товариществом сделок, об ином распоряжении имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, на сумму свыше 50 базовых величин;
14. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год;
15. Решения вопроса по реализации комплекса мер, по приведению в порядок подключения приборов учета электроэнергии к электросетям Товарищества;
16. Разное.

Необходимо избрать председателя правления, казначея, новый состав правления, членов ревизионной комиссии, уполномоченных товарищества, в связи с чем, просим Вас подумать и предложить на общем собрании своих кандидатов, которым Вы доверяете.

**Ваше присутствие на собрании очень ВАЖНО !!!**

ДАТА

**Правление СТ «??????????»**

***Тут указаны типичные вопросы, Вам следует указать те вопросы, которые будут в Вашей повестке. Обязательно следите за правильной формулировкой вопросов. Лучше заранее продумать решения по принимаемые по вопросам повестки, если они сложные то целесообразно согласовать их с юристом, если существует проблема в СТ с неплательщиками, т.к. от ПРАВИЛЬНОГО составления протокола зависит и судебная перспектива по взысканию долгов или реализации сложных решений!!!***

***Не нужно в РАЗНОЕ – добавлять те вопросы, которые указаны в Положении и Уставе как вопросы, которые отнесены к исключительной компетенции ОБЩЕГО собрания и собрания уполномоченных, т.к. это ВАЖНЫЕ вопросы!!!***

***ЕСЛИ ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩАЕТСЯ ТОЛЬКО НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ, ОБЯЗАТЕЛЬНО СФОТОГРАФИРУЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ, ЖЕЛАТЕЛЬНО ЧТОБЫ НА ФОТО ПРИСУТСТВОВАЛА ДАТА, КОГДА ФОТОГРАФИЯ БЫЛА СДЕЛАНА!!!***

Разработал: Рудковский Максим Валерьевич

Юрист-лицензиат www.[LegalAudit.by](mailto:LegalAuditBY@yandex.by)

80297580069 мтс