????.??.2021 №???????? ????????????????????

г. ?????????, ул. ???????????, ????????

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

Уважаемый ?????????????????????????, Вы являетесь членом садоводческого товарищества «???????????» (далее – СТ «??????????????») (собственником участка № ????).

Согласно абз.3 и 4 п. 54 Положения о садоводческом товариществе, утв. Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (далее – «Положение»), для обеспечения деятельности товарищества члены товарищества вносят взносы.

Согласно части 19 главы 3 Положения, член товарищества обязан своевременно вносить взносы в соответствии с Положением, Уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

По состоянию на ??????.2021 перед СТ «??????????????» у Вас имеется задолженность в размере ?????,?????? руб., а именно:

- задолженность по уплате целевых взносов за период (с ??.??.20?? по ??.??.20??) со сроком их уплаты до ??.??.20?? – ????,00 руб.;

- задолженность по уплате членских взносов за период (????????) со сроком их уплаты до ????????– ??????, ????? руб.;

- задолженность по пени возникшая в результате неуплаты членских взносов, которая составляет????????? руб.

Кроме того, на протяжении длительного времени вы не подаете данные за потребленную электроэнергию, чем нарушаете установленные правила и обязанности.

**Предлагаем Вам добровольно уплатить указанную задолженность в течение 10 календарных дней после получения данного предупреждения, подать сведения по электроэнергии.**

Уставом СТ «???????» и п.42 Положения предусмотрено, что в случае несвоевременного внесения членами товарищества взносов (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты) либо неисполнения без уважительных причин других обязанностей, предусмотренных Уставом, правление **вправе** принять решение об отключении таким членам товарищества электроэнергии до выполнения ими обязанностей в полном объеме. Напоминаем Вам, что согласно решению общего собрания №? от ???????? года, повторное подключение члена товарищества к электроснабжению производиться за дополнительную плату, которая составляет ???????? базовые величины.

**Ставим Вас в известность, что в случае отсутствия поступлений денежных средств за вышеуказанные периоды в течении десяти дней с момента получения данного предупреждения, Товарищество будет обращаться к нотариусу за совершением исполнительной надписи, что повлечет необходимость уплаты пени, в связи с задолженностью, взыскание расходов по уплате нотариального тарифа, либо предъявит иск в суд, что помимо взыскания расходов по уплате госпошлины, повлечет взыскание дополнительных судебных издержек на оказание услуг правового и технического характера.**

Просим принять меры к устранению допущенных Вами нарушений и обратить внимание на п.20 Положения, который гласит, что исключение из состава членов товарищества производится по решению общего собрания в случаях:

- неоднократного (два и более раза) в течение шести месяцев подряд невыполнения (нарушения) обязанностей, перечисленных в абзацах втором - четвертом, шестом, седьмом, девятом части первой пункта 19 Положения;

- невнесения взносов в течение шести месяцев подряд со дня наступления срока их внесения.

**Срок по уплате взносов в Вашем случае составляет больше чем ?????????.**

Считаем необходимым предупредить и разъяснить Вам последствия исключения из членов товарищества.

Лицо, выбывшее из состава членов товарищества (по собственному усмотрению либо в результате исключения в соответствии с пунктом 20 Положения), **обязано** с соблюдением требований законодательных актов в области охраны и использования земель в течение одного года со дня прекращения членства в товариществе произвести отчуждение находящихся у него на праве частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, а в случае нахождения у него земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или аренды - распорядиться указанными в настоящем пункте садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями, а также погасить задолженность по взносам и пене.

Лицо, выбывшее из состава членов товарищества, до отчуждения находящихся у него в частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, выполняет обязанности, предусмотренные в абзацах втором - седьмом, девятом части первой пункта 19 Положения, и осуществляет права, установленные в абзацах четвертом - восьмом пункта 18 настоящего Положения.

Правление садоводческого товарищества «???????????»

Исполнитель

Председатель правления ???????????????

Разработал: Рудковский Максим Валерьевич

Юрист-лицензиат [LegalAudit.by](mailto:LegalAuditBY@yandex.by)

80297580069 мтс