

年度报告

一、信息汇总

服务	效果	内容
节能服务	节能量：264586kWh	空调能效：5.3，热水能效：5.6。
维保服务	年均维保评分：96 分	第一季度：97 分，第二季度：95 分，第三季度：96 分，第四季度：96 分

二、节能服务

节能效益分享费付款申请书

深圳市宝安区住房和建设局：

根据 2023 年 11 月 14 日签订的《深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目合同》约定，我司于合同约定时间内完成项目实施并经双方验收合格，于 2024 年 3 月 1 日进入合同效益分享期，分享期 10 年（即：2024 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日），现我司向贵单位申请支付合同效益分享期第一年度（2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日）节能效益分享费。

依据第三方测评机构出具的节能量审核报告结论（详见附件一）显示：深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造实施后，在节能效益分享期第一年度（2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日）节电量为 20.3406 万 kWh，年综合节能率为 13.17%。

根据供电局对本栋建筑征收的实际账单，得到年度电费综合单价为：1.0093 元/kWh（详见附件二，实际结算周期为年，故采用年综合电单价）。

根据合同 4.5 条款约定，贵我双方根据第三方测评机构出具的节能量审核报告，共同进行审核期节能量确认，详见附件三：《节能量确认单》。

根据合同 4.3 条款约定：我司享有分享比例为 80%，则本次向贵单位申请节能效益分享期第一年度（2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日）节能效益分享费，金额计算如下：

$$\begin{aligned} & \text{—分享期年度效益结算节电量} \times \text{年度实际电费综合单价} \times \text{我司分享比例} \\ &= 20.3406 \times 1.0093 \times 80\% \\ &= 164238 \text{ 元} \end{aligned}$$

故贵单位本次应支付我司该项目效益分享期第一年度（2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日）我司节能效益分享费共计：164238 元，（人民币大写：壹拾陆万肆仟贰佰叁拾捌元整），请贵单位按照合同 4.4（b）条款约定，收到付款请求和有效发票之后 20 个工作日内将该笔节能效益分享费支付到我司以下账户：

收款行：交通银行深圳分行罗湖支行
收款账号：4438 9999 1010 0070 34751
收款单位：深圳市紫衡技术有限公司
特此申请！

深圳市紫衡技术有限公司
2025 年 4 月 25 日

附件一：节能量审核报告结论页

审核项目	名称	深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目		所属单位	深圳市宝安区住房和建设局
	地址	深圳市		电话	—
委托单位	深圳市宝安区住房和建设局				
审核组成员	组长	苏振国	所在机构	深圳市绿创人居环境促进中心	
	成员	魏亮峰	所在机构	深圳市绿创人居环境促进中心	
	成员	郭晓冬	所在机构	深圳市绿创人居环境促进中心	
审核日期	2024 年 3 月至 2025 年 2 月				
审核目的	评价项目实施后实际节能量和节能率				
审核技术指标	名称	项目实施前		项目实施后节能量	
	电量（万 kWh）	154.4043		20.3406	
	综合能源消费量（tce）	189.76		25.00	
	节能率（%）			13.17	
审核结论	经审核，深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目，改造前基准期（2020 年至 2022 年电耗平均值）电量为 <u>154.4043</u> 万 kWh，基准期能源消费量为 <u>189.76</u> tce。项目实施后（审核期：2024 年 3 月至 2025 年 2 月）年节电量为 <u>20.3406</u> 万 kWh，节约能源消费量为 <u>25.00</u> tce。				
	深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目年综合节能率为 <u>13.17</u> %。				
审核组长: <u> </u>					

附件二：电费账单数据统计表（电费单价）

时间	用电量 (kWh)	电费(元)	单价 (元/kWh)
2024 年 3 月	85680	92747.97	1.0825
2024 年 4 月	121810	125155.22	1.0275
2024 年 5 月	123220	125790.61	1.0209
2024 年 6 月	145780	138588.03	0.9507
2024 年 7 月	185870	170244.18	0.9159
2024 年 8 月	172180	162498.09	0.9438
2024 年 9 月	149430	147995.96	0.9904
2024 年 10 月	118560	120867.36	1.0195
2024 年 11 月	92600	97009.43	1.0476
2024 年 12 月	76830	84193.94	1.0958
2025 年 1 月	67700	76486.82	1.1298
2025 年 2 月	64520	75595.73	1.1717
共计	1404180	1417173.34	1.0093

附件三：《节能量确认单》

节能量确认单

项目名称	深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目合同			
节能量保证期	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日			
保证期节能量/率	203406 kWh / 13.17%	日期	2025 年 4 月 22 日	
深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目节能效益分享期第一期节能量情况：				
依据《深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目节能量审核报告》第 20~21 页，审核期节能量数据如下所示：				
(四) 节能量				
项目节电量=空调改造节能量+光伏发电节能量（消纳量）+办公区域照明系统节能量+地下停车场照明改造节能量。				
深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目节电量计算见下表。				
表 5-6 项目节电量计算表				
空调改造 节能量 (kWh)	光伏发电 节能量 (kWh)	办公区域照明 改造节能量 (kWh)	地下停车场照明 改造节能量 (kWh)	合计 (kWh)
88284	106965	6408	1749	203406
二、节能率计算				
审核期内，深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目节能率计算见下表。				
表 5-6 项目综合节能率计算表				
深圳市绿创人居环境促进中心 4008-600-224 深圳市福田区竹子林金茂大厦 706-707 室 Page 20				
GCPC				
深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目节能量审核报告 GCPC-JNE-SH-202503002				
—	基准期总用电量	节能量	综合节能率	
电量 (kWh)	1544043	203406	13.17%	
综上所述，本次审核期深圳市宝安区住房和建设局办公楼节能改造项目综合节能率为 13.17%。				
甲方（用能单位）：		乙方（节能服务企业）：		
代表签字： 日期：		代表签字： 日期：		

三、维保服务

月份	异常故障处理	巡检保养
1 月	1201 手术室不制冷 1#制冷机故障停机	冷却塔清洗
2 月	1201 手术室不制冷 1#制冷机故障停机	末端空调清洗
3 月	1201 手术室不制冷 1#制冷机故障停机	
4 月	1201 手术室不制冷 1#制冷机故障停机	主机保养
5 月	1201 手术室不制冷 1#制冷机故障停机	
6 月	1#制冷机故障停机	
7 月	1#冷却塔故障	
8 月		
9 月	1#风盘故障	
10 月		
11 月		
12 月		

详细信息

异常故障事项	1201 手术室空调不制冷
完成时间	2024-01-13
维保单	

