



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2401-2016-002809



[건물] 서울특별시 광진구 화양동 34-40

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월26일	서울특별시 광진구 화양동 34-40 [도로명주소] 서울특별시 광진구 동일로26길 62-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단독주택(다가구 6) 외1 1층 46.8㎡ 2층 84㎡ 3층 68.6㎡ 4층 48.63㎡ 5층 40.8㎡ 옥탑1층 10.36㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월26일 제24259호		소유자 곽동엽 670324-***** 서울특별시 광진구 아차산로36길 39, 705동 502호 (자양동, 우성아파트)
2	소유권이전	2018년1월15일 제6725호	2017년9월15일 매매	소유자 서유석 670923-***** 경기도 의정부시 장곡로 532, 103동 703호(신곡동, 풀림아이원아파트) 매매목록 제2018-204호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월13일 제110314호	2018년2월26일 전거	서유석의 주소 서울특별시 중랑구 신내역로 165, 222동 601호 (신내동, 신내우디안2단지)
3	압류	2021년12월8일 제195881호	2021년12월8일 압류(세무1과 세외-21063)	권리자 광진구(서울시) 1133
4	3번압류등기말소	2022년1월17일	2022년1월17일	

[건물] 서울특별시 광진구 화양동 34-40

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제8532호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월26일 제24260호	2016년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 곽동엽 서울특별시 광진구 아차산로36길 39, 705동 502호 (자양동,우성아파트) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 뚝섬로 476-11 (자양동) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 화양동 34-40의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월9일 제51352호	2016년8월9일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월13일 제110315호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 서유석 서울특별시 중랑구 신내역로 165 , 222동 601호 (신내동, 신내우디안2단지) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 화양동 34-40

[건물] 서울특별시 광진구 화양동 34-40

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-204			
거래가액	금1,720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 광진구 화양동 34-40	10	2017년9월15일 매매	
2	[건물] 서울특별시 광진구 화양동 34-40	2	2017년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.