

## Договор аренды нежилого помещения

с.Талдыбулак

« 01 » 09 2024г.

ИП «Айгерим», в лице Толендиевой Мейрамгуль Билибайевны, действующей на основании толона №KZ09TWQ01503772, ИИН 720513402626 именуемая далее «Арендатор», с одной стороны, и ТОО «Детский ясли-сад «Күлүншак 2019», БИН 190740016167, действующий на основании Устава, в лице директора Толендиевой Мейрамгуль Билибайевны, именуемое далее «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение площадью расположенное по адресу: с.Талдыбулак, ул. Жамангараева, д. № 77а, кадастровый номер 03-044-108-884.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании: договора купли-продажи (№149 от 05.10.2022г.).

1.3. Объект будет использоваться Арендатором для размещения Детского ясли-сада.

### 2. Срок аренды, арендная плата и порядок расчетов

2.1. Срок действия Договора составляет с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года.

2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

2.3. Арендодатель передает Объект Арендатору на безвозмездной основе.

2.4. Арендодатель самостоятельно оплачивает коммунальные услуги, в сроки предусмотренные поставщиками услуг.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц.

3.1.2. Обеспечить поставку на Объект следующих коммунальных услуг.

3.1.3. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.

3.1.4. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.1.5. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 1 (один) месяц.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3. Договора.

3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий происшедшей аварии.

3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.

3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устранять их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.

3.4.7. Производить оплату коммунальных услуг и других расходов в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.



3.4.8. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Договора, освободить Объект и передать его Арендодателю.

3.4.9. По окончании срока действия настоящего Договора освободить Объект и передать его Арендодателю в сроки, согласованные Сторонами.

3.4.10. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

#### 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию Сторон.

4.2. По требованию Арендодателя, если Стороны не придут к иному решению, настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении.

4.3. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

#### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения мирных переговоров. В случае, если Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, такой спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать другую Сторону любым доступным способом.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Уведомление, требующееся или разрешенное по настоящему Договору, составляется в письменном виде. Подписывается уполномоченным лицом Стороны и вручается под расписку уполномоченному представителю другой Стороны.

6.6. Сдача Арендатором Объекта в субаренду не допускается.

6.7. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.

6.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ИП «Айгерим»,

в лице Толендиевой М.Б.

ИНН 720513402626

у/л № 055408981

от 15.01.2024 г.

Арендатор:

ТОО "Деский ясли-сад "Құлыншақ 2019"

БИН 190741116167

Адрес: с.Талдыбулак, ул. Жамангарасва 77а

Толендиева М.Б.



Директор

Толенди

