

Договор аренды нежилого помещения

с.Талдыбулак

«_01_» __ 09 ____ 2024г.

ИП «Айгерим», в лице Толендиевой Мейрамгуль Билибайевны, действующей на основании толона №KZ09TWQ01503772, ИИН 720513402626 именуемая далее «Арендатор», с одной стороны, и ТОО «Детский ясли-сад «Кұлышшак 2019», БИН 190740016167, действующий на основании Устава, в лице директора Толендиевой Мейрамгуль Билибайевны, именуемое далее «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение площадью расположеннное по адресу: с.Талдыбулак, ул. Жамангарасева , д. № 77а, кадастровый номер 03-044-108-884.
- 1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании: договора купли-продажи (№149 от 05.10.2022г.).
- 1.3. Объект будет использоваться Арендатором для размещения Детского ясли-сада.

2. Срок аренды, арендная плата и порядок расчетов

- 2.1. Срок действия Договора составляет с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года.
- 2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.
- 2.3. Арендодатель передает Объект Арендатору на безвозмездной основе.
- 2.4. Арендодатель самостоятельно оплачивает коммунальные услуги, в сроки предусмотренные поставщиками услуг.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц.
- 3.1.2. Обеспечить поставку на Объект следующих коммунальных услуг.
- 3.1.3. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.
- 3.1.4. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.
- 3.1.5. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.6. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 1 (один) месяц.

3.4. Арендатор обязуется:

- 3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3. Договора.
- 3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений.
- 3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдений условий настоящего Договора.
- 3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий произошедшей аварии.
- 3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.
- 3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устраивать их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.
- 3.4.7. Производить оплату коммунальных услуг и других расходов в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4.8. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Договора, освободить Объект и передать его Арендодателю.

3.4.9. По окончании срока действия настоящего Договора освободить Объект и передать его Арендодателю в сроки, согласованные Сторонами.

3.4.10. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.

4.2. По требованию Арендодателя, если Стороны не придут к иному решению, настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении.

4.3. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения мирных переговоров. В случае, если Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, такой спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать другую Сторону любым доступным способом.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Уведомление, требующееся или разрешенное по настоящему Договору, составляется в письменном виде. Подписывается уполномоченным лицом Стороны и вручается под расписку уполномоченному представителю другой Стороны.

6.6. Сдача Арендатором Объекта в субаренду не допускается.

6.7. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.

6.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ИП «Айгерим»,
в лице Толендиевой М.Б.
ИИН 720513402626
у/л № 055408981

от 15.01.2024 г.



Арендатор:

ТОО "Деский ясли-сад "Құлыншақ 2019"
БИН 190741116167
Адрес: с.Талдыбулак, ул. Жамангарасова 77а



Толендиева М.Б.

(Айгерим)