

Жауапкершілігі шектеулі  
серіктестігі  
**«ADAL Stroy Limited»**

Товарищество с ограниченной  
ответственностью  
**«ADAL Stroy Limited»**

Алматы қаласы, Алатау аумағы, Улжан 1 ықшам ауданы,  
Ақжазық кешесі № 11

МКЛ №22002089  
ГСЛ №22002089

г. Алматы, Алатауский район, мкр. Улжан 1, ул. Ақжазық 11

Эскизный проект  
детского сада и столовой

Алматинская обл., Енбекшиказахский район,  
Каракемерский с/о., с. Талдыбулак, ул. Жамангараев, №77А

Заказчик: Толендиева Мейрамгуль Билибайевна

Директор ТОО "ADAL Stroy Limited"



Алмабек А.О.

г.Алматы 2024г.

Ведомость основного комплекта чертежей №арн АР

Номер	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
1.1	Общие данные	
1.2	Схема генерального плана М1:500	
1.3	Схема инженерных сетей М1:500	
2	План на отм. 0.000	
3	План на отм. 3.000	
4.5	Фасады	
5	Разрез 1-1	
7	План кровли	
8	План на отм. 0.000	
9	Фасады	
10	Разрез 1-1	
11	План кровли	

06-2024-ЭП

Анаттинская обл. Етбекшиказаский Р-н.  
Кордакский с/б., с. Талабуган, ул.Жандыбекеев, №77а

Ном.	Стр.№	Лист	Ном.	Стр.№	Лист

Заводчик Толебеков М.Б.

06-2024-ЭП

Ведомость чертежей

ТОО "ADAL, Syry Umlash"  
ГаспЧи №2200209

## Общие указания

## Архитектурные решения

1. Эскизный проект "детского сада и столовой" разработан на основании задания на проектирование и действующих норм и правил.

2. Месторасположение участка:

Детский сад, столовая, расположены по адресу: Альматинская область, Енбекшиказахский район, Каракемерский с/о., с. Талдыбулак, ул.Жоманғараев, №77А

3. Природно-климатические условия площадки строительства:

- район строительства

Каракемерский с/о.

- строительно климатический район

ШВ (СНиП РК 2.04-01-2010)

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки

-21 С°(СНиП РК 2.04-01-2010)

- нормативное ветровое давление на уровне 10 м над поверхностью земли для III ветрового района

0,38 кПа (СНиП 2.01-07-85)

- нормативный вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной для II снегового района

0,7 кПа (СНиП 2.01-07-85)

- согласно СН РК 2.03-30-2006 категория грунтов по сейсмическим свойствам - максимальная глубина промерзания на площадке

0,95 м

- сейсмичность района строительства

9 баллов  
(согласно СН РК 2.03-07-2001)

4. Степень опасстойкости здания  
2.02-05-2009

II (СНиП

5. Уровень ответственности здания (сооружения)  
(нормальный)

II

6. Класс функциональной пожарной опасности здания

Ф1.4

7. Класс конструктивной пожарной опасности здания

C1

8. Конструктивное решение здания:

- фундамент ленточный железобетонный;
- стены наружные - сплитерные блоки;
- внутренние перегородки - сплитерные блоки;

9. Гидроизоляцию бетонных поверхностей выполнить жидкой битумной мастикой за 2 раза.

10. Наружная отделка фасада:

- стены - штукатурка "Монолитка";
- кровля - металлопрофиль;
- окна - металлокомпактные, цвет - белый;
- двери наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные.

11. Вокруг здания предусмотреть бетонную отмостку по шебеночному основанию шириной 1000 мм.

Детский сад представляет собой двухэтажное здание.

Здание квадратное в плане с размерами в осях 17,70м x 17,70 м.

Высота 1-го этажа (от пола до потолка) - 2,80м

Высота 2-го этажа (от пола до потолка) - 2,80м

Фундаменты - железобетон толщиной 400 мм.

Внутренние несущие стены и перегородки - сплитерные блоки, гипсокартон.

Перекрытие - армированное монолитное.

Крыша - односкатная.

Кровля - металлопрофиль по деревянным стропилам.

Она принятые из профиля ПВХ, белого цвета. Остекление двойное.

Высота 1-го этажа (от пола до потолка) - 2,70м

Фундаменты - железобетон толщиной 300 мм.

Внутренние несущие стены и перегородки - сплитерные блоки;

Перекрытие - деревянное.

Крыша - односкатная.

Кровель - металлопрофиль по деревянным стропилам.

Они принятые из профиля ПВХ, белого цвета. Остекление двойное.

Входная дверь - металлическая утепленная по типу ГОСТ 31173-2003 с приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Внутренние двери деревянные по типу ГОСТ 6828-98.

Наружная отделка фасадов - штукатурка "Монолитка".

Цокольная часть здания декоративный облицовочный кирнеч.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

06-2024-ЭП

Каракемерский с/о., с. Талдыбулак, ул.Жоманғараев, №77А

Страница 1 из 1

Составлено: Толкунова М.Б.

Страница 1 из 1

Подпись: Толкунова М.Б.

Год: 2024

Месяц: Июнь

День: 11

Лист: 1 из 1

Страница: 1 из 1

Файл: 06-2024-ЭП

Разработчик: Толкунова М.Б.

Исполнитель: Толкунова М.Б.

Проверка: Толкунова М.Б.

Утверждение: Толкунова М.Б.

Год: 2024

Месяц: Июнь

День: 11

Лист: 1 из 1

Страница: 1 из 1

Файл: 06-2024-ЭП

Схема генерального плана  
М1:500

Ситуационный план  
М1:2000

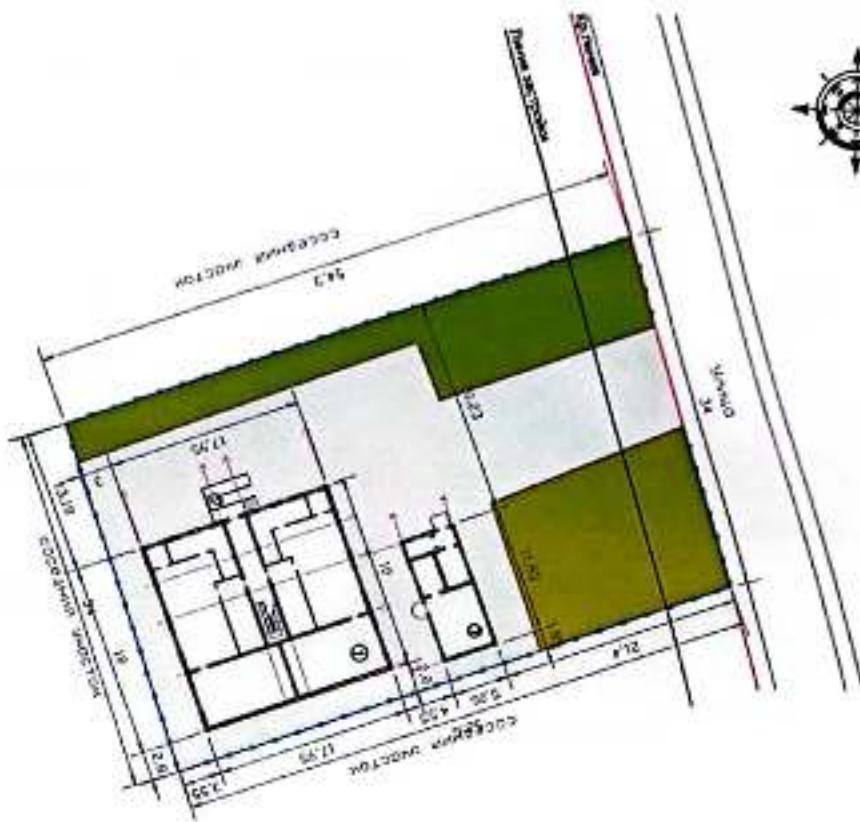


Экспликация зданий и сооружений

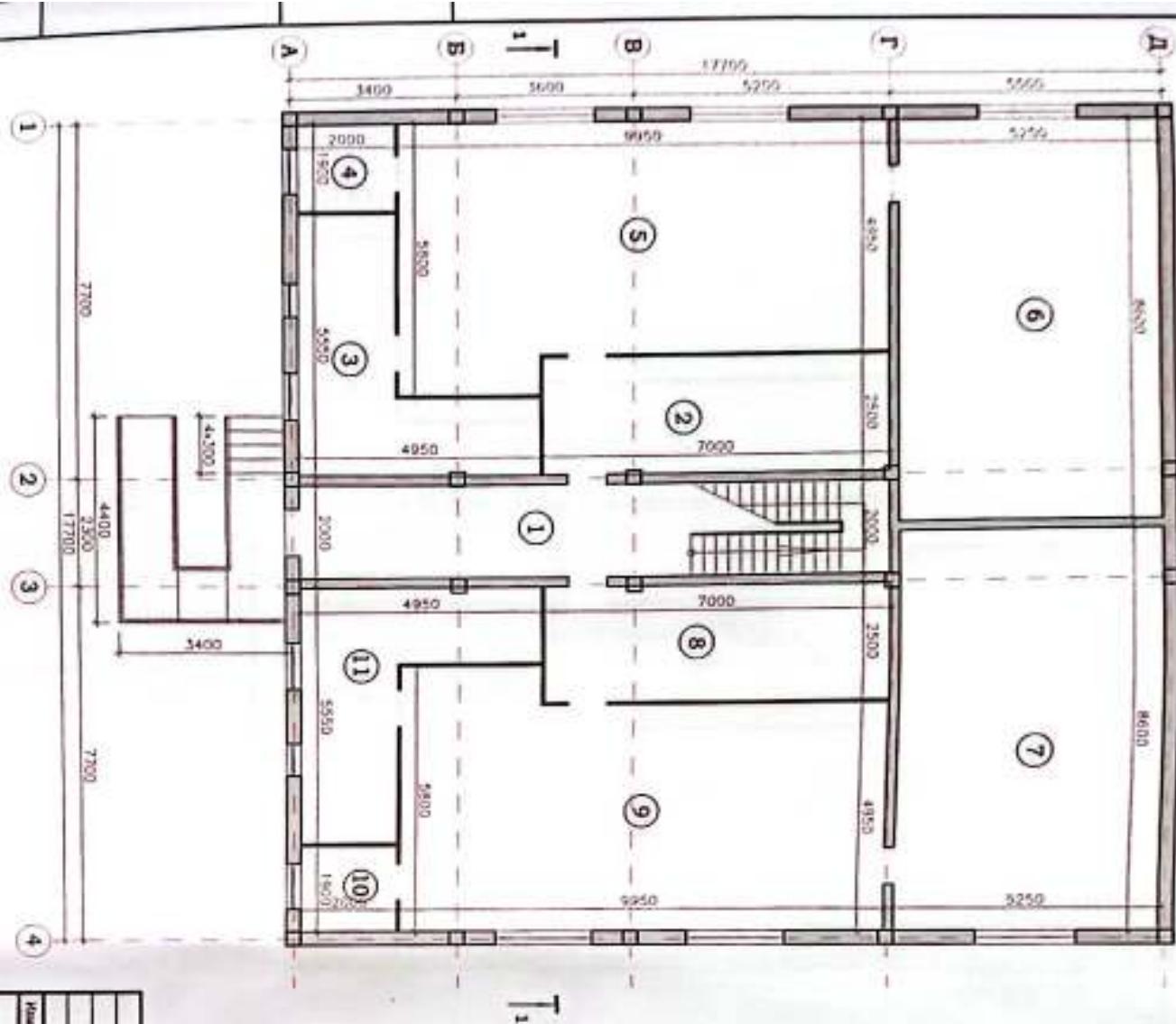
Нр н/н	Наименование	Площадь засеянной м2
1	Городской земельный участок	1798,0
2	Городской земельный участок	396,5
3	Городской земельный участок	300,0
4	Городской земельный участок	1101,5

Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н,  
Каржанбековка с/б., с. Талырынбек, ул. Жанаңгарас, №77А

卷之三



План на отм. 0.000  
М 1:1000



06-2024-ЭП

Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н.  
Каражемерекский с/б., с. Талдыбоялак, ул. Жанды-баратеев, №77А

1  
2  
3  
4

7700

4400

2300

17700

7700

3400

14300,4

3400

5550

4950

7000

4950

2000

5550

4950

7000

5250

9250

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

4950

5250

8600

5250

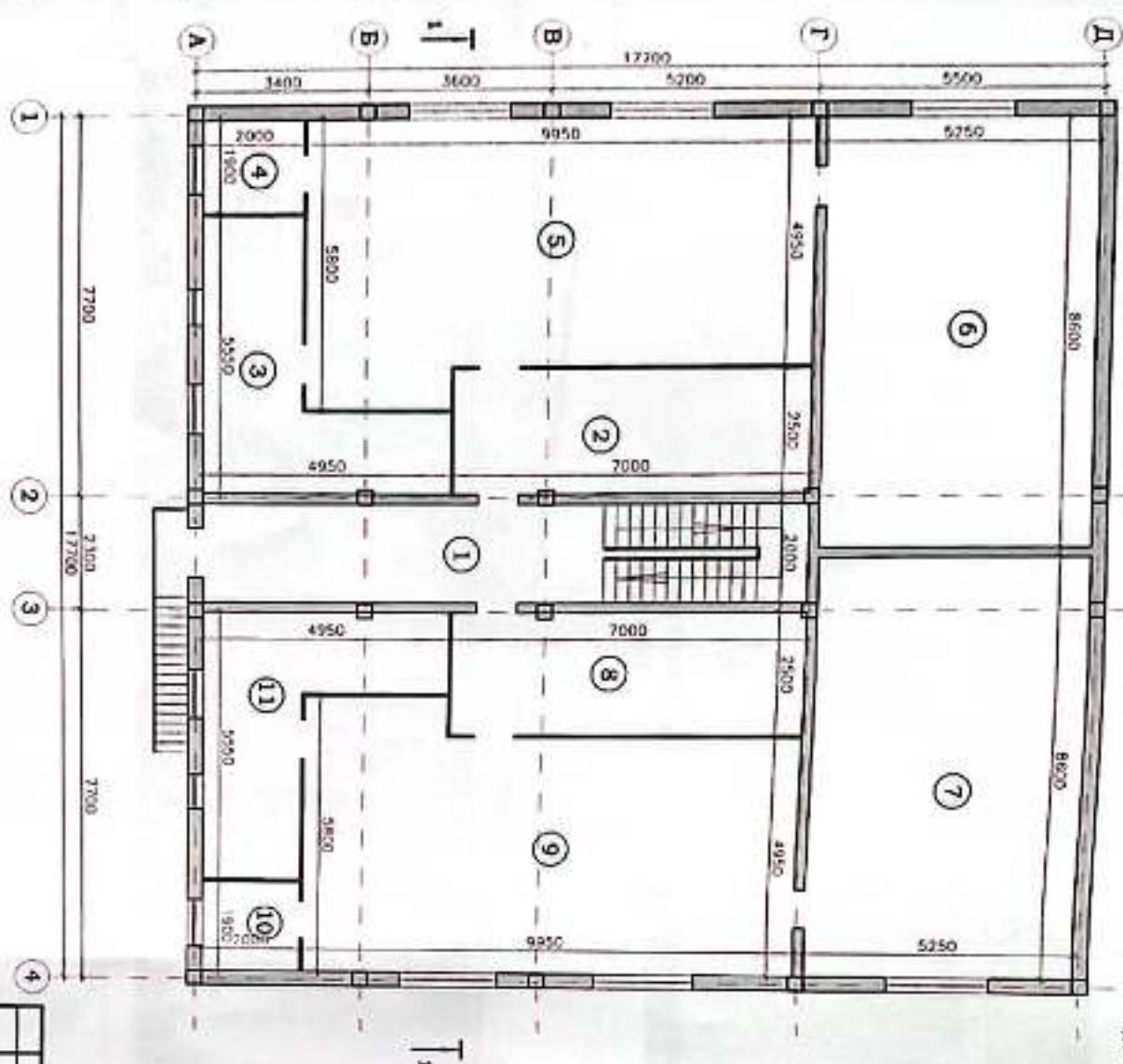
4950

5250

8600

&lt;p

План на отм. 3.000  
М 1:1000



06-2024-ЭП

Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н,  
Караченовский с/о., с. Гандыгуль, ул.Жанингараев, №77А

Ном.	Номер	План	Номер	Дата

Заказчик: Топчанцева М.Б.

Страница 1 из 1

План на отм. 3.000

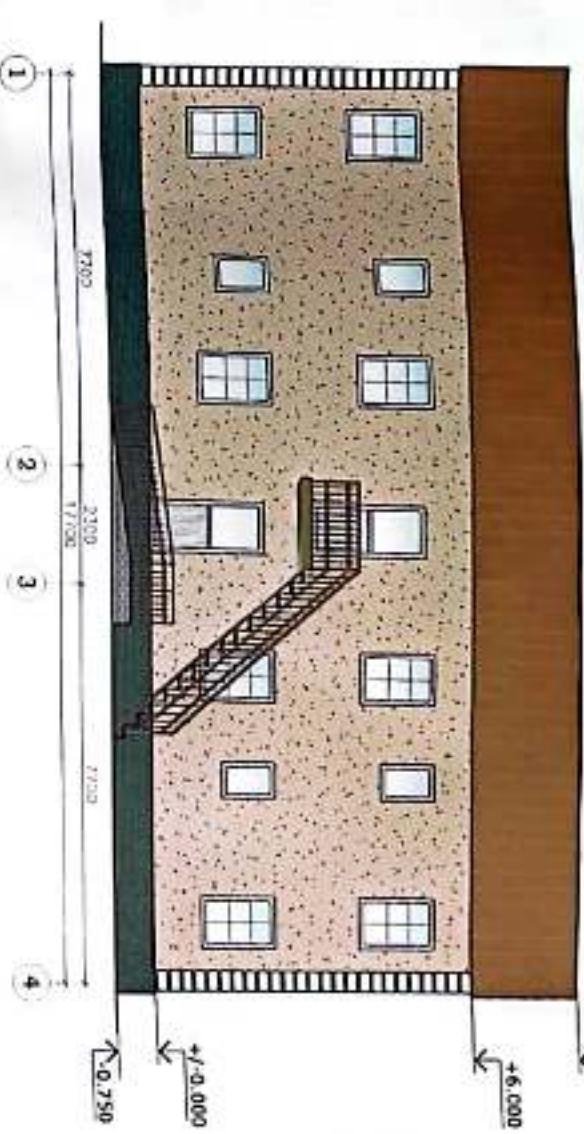
М 1:1000

ТОО "ADAL Survey Limited"

Год Вып. МКП №02202019

**Фасад по оси 14**  
M 1:1000

**Фасад по оси А-Д**  
M 1:1000



Об-2024-ЭП

Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н.  
Карахескский с/с., с. Тандыгулак, ул. Жаманғарас, №77А

Имя	Фамилия	Логотип	Номер	Дата
Раисабеков Калынбек	С.	...	Заводчик Толеңінова М.Б.	

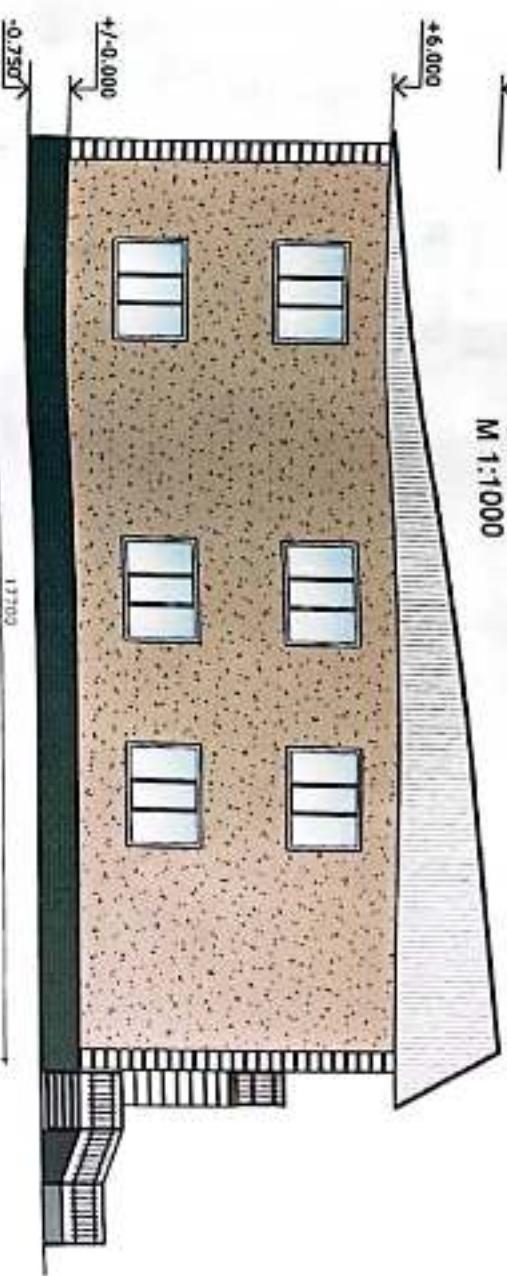
Статус	План	Постов
ЭП	4	11

Фасад  
M 1:1000

ТОО "ADAL Survey Limited"  
Гос.лиц. №КПР №22002009

+8.000  
↓  
+6.000

Фасад по осям Д-А  
М 1:1000



Фасад по осям 4-1  
М 1:1000

(Д)

(А)

06-2024-ЭП

Амуратинский с/бн. Енбекшиказахский р-н,  
Каражендерский с/бн., с. Гападыбугак, ул. Жаманғарасов, №77А

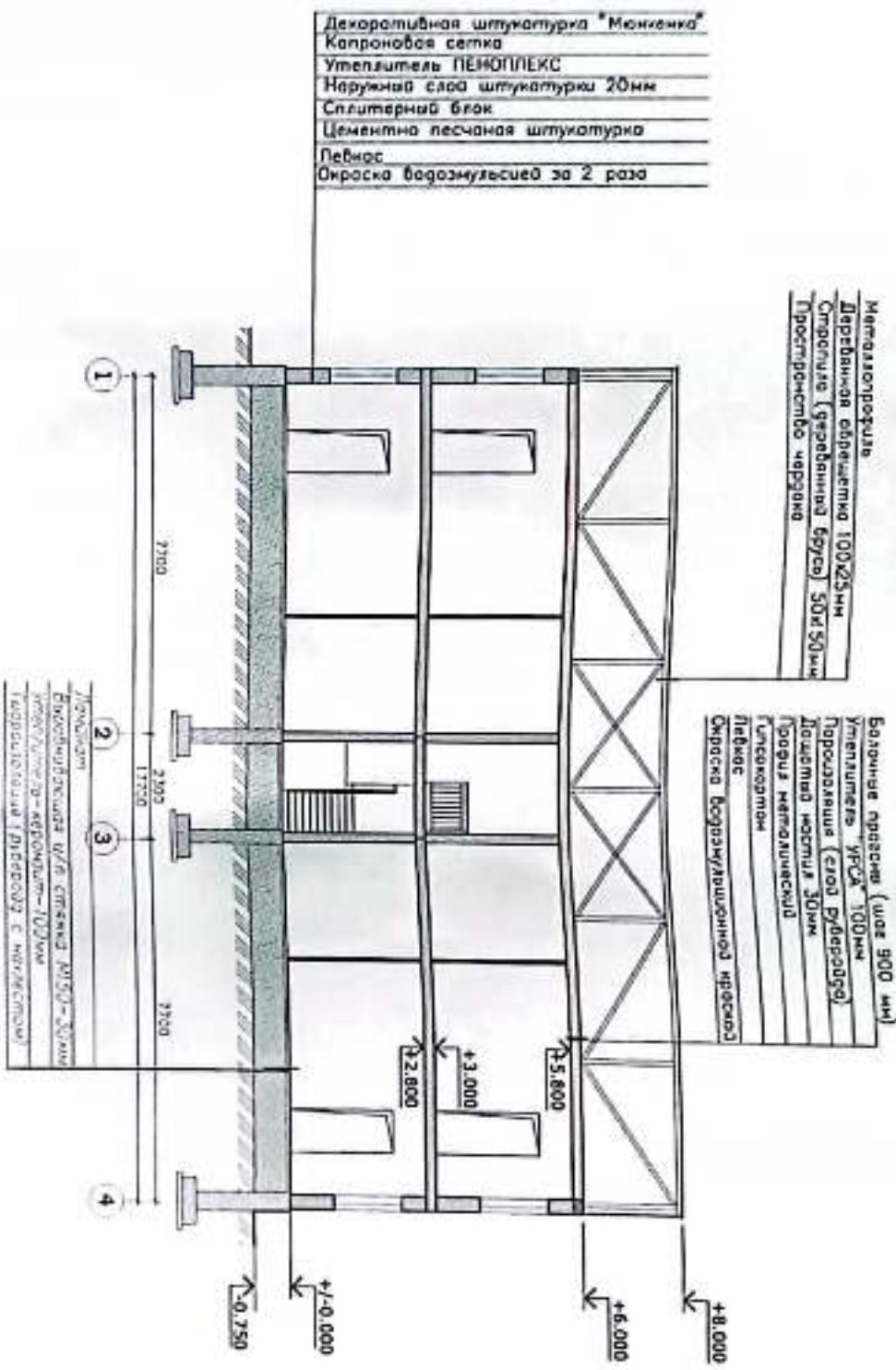
Нарка отделки	Зеленый фасад	Наличствие отделки	Цвет	Площ. м <sup>2</sup>
1	Прокопная часть здания	декоративный облицовочный кирпич.	Серый	25,2
2	Окна и двери откосы	Штукатурка ЦРП "гладкая"	Бежевый	6,3
3	Основные поверхности	штукатурка "Ноненка"	Бежевый	155,0
4	Металлические узлементы (столбы)	Окраска наливной краской по обезжиренной поверхности.	коричневый	3,3

Фасад

М 1:1000

ТОО "KOM Survey Unitec"  
ГосЛицензия №222020089

**Разрез 1-1**  
M 1:1000

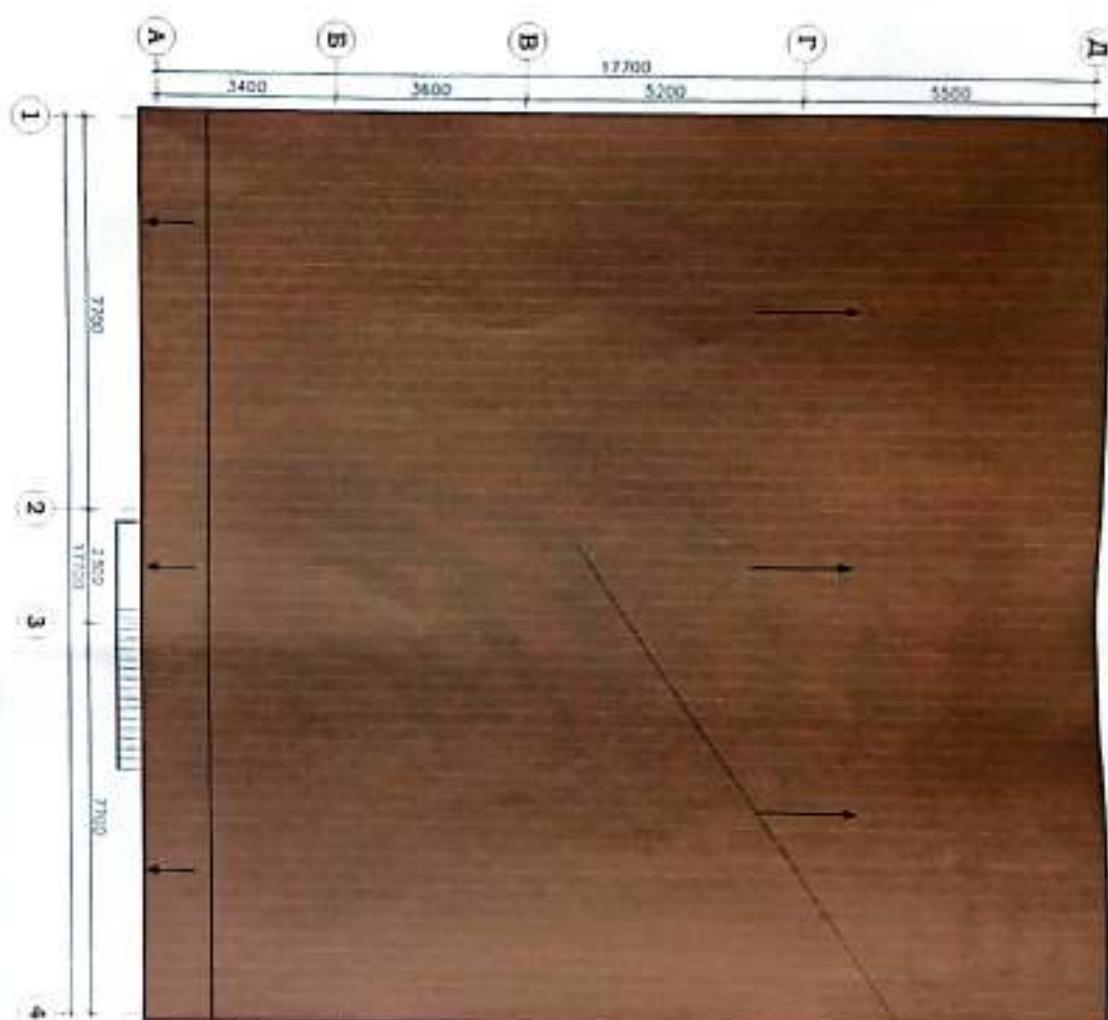


06-2024-ЭП

Разрез 1-1 M 1:1000					
<b>Административный здание</b>					
Имя	Фамилия	Пол	Черк.	Подпись	Дата
				Заводчик Топеничев М.Б.	
Руководитель Капитана Б.					

План кровли  
M 1:1000

план кровли  
M 1:1000



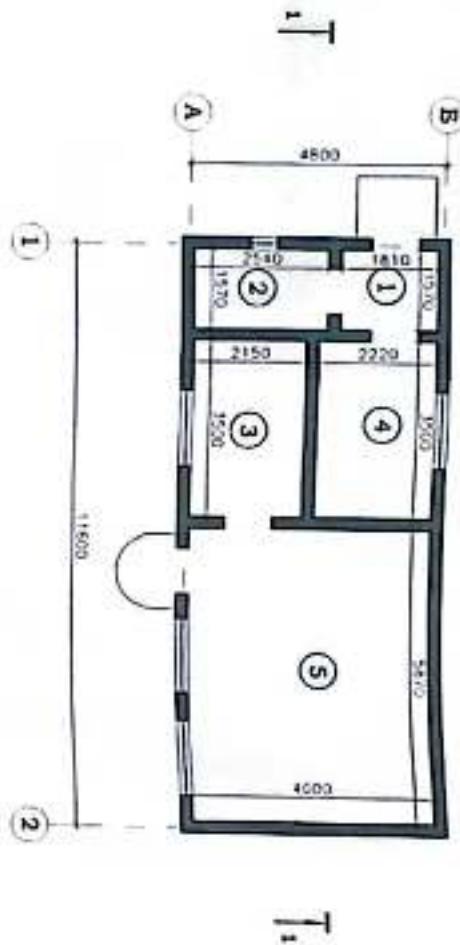
06-2024-31

Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н,  
Барзаканский с/с., с. Талыбылак, ул. Жаныңдаров, №77а

06-2024-ЭП

Сканировано с CamScanner

План на отм. 0.000  
M 1:1000



Экспликация помещений

Номер плана	Наименование	Площадь м2
1	Продовольственная лавка	2,9
2	Кухня	3,9
3	Санузел для кратковременного пребывания	7,5
4	Санузел для жилого дома	7,7
5	Коридор	27,0
Общая площадь:		48,9

06-2024-ЭП

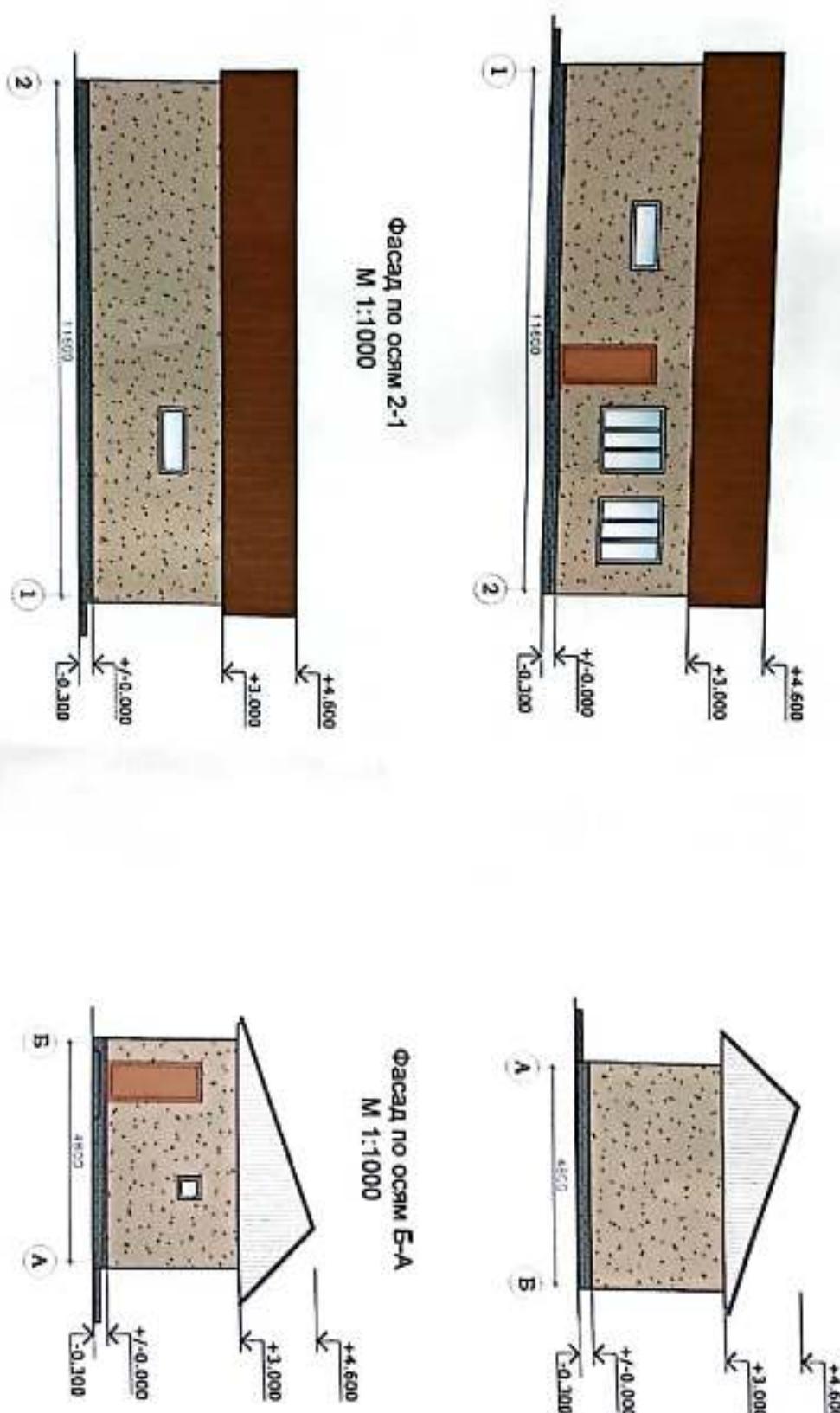
Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н.  
Каржемерский с/б., с. Талдыкульак, ул.Жаныбекова, №77А

Ном.	Фамилия	Имя	Отчество	Год рождения
1	Закарин	Толеңдаров	Мансур	1980

План на отм. 0.000

М 1:1000  
ТОО "ADAL Stroy Limited"  
гос.лиц. №01 Назр0002029

**Фасад по осям 1-2**  
М 1:1000



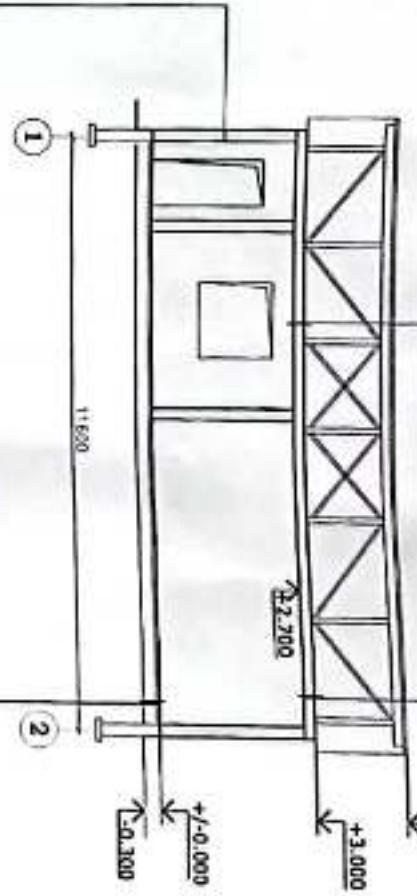
**Фасад по осям А-Б**  
М 1:1000

Ном.	Кол-во	Посл.	Несущ.	Посл.	Лест.
<i>Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н. Каражетекский с/п, с. Таудыбулак, ул. Жаманғарасов, №77А</i>					
Разработчик Галебеков Е.					
Заключен Топычанова М.Б.					
Фасады					
М 1:1000					
06-2024-ЭП					
Статус	План	План	План	План	План
ЭП	9	11			
ТОО "ADAL SIZQY LTD MFG" Городиши АСП №22002089					

Разрез 1-1  
М 1:1000

Металлопрокат  
Древесина обрешетка 100х25мм  
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС  
Наружный слой штукатурки 20мм  
Сплиттерный блок  
Цементно песчаная штукатурка  
Лебёдка  
Окраска водознущасией за 2 раза

Балочное профна (шаг 900 мм)  
Утеплитель УРГА 100мм  
Поролонизация (слой Рубероид)  
Дешотий настил ЗОИМ  
Профиль металлический  
Гипсокартон  
Лебёдка  
Окраска водознущасией краской



Декоративная штукатурка "Нижненка"  
Капроновая сетка  
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС  
Наружный слой штукатурки 20мм  
Сплиттерный блок  
Цементно песчаная штукатурка  
Лебёдка  
Окраска водознущасией за 2 раза

Кородинская пустыня  
Кордильский хребт  
Барханий южный с/с Ставрик №50-50мм  
Цементно-песчаный раствор №70/30  
Гипсокартон с моногипсом

08-2024-ЭП

Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н,  
Коракенесский с/о., с. Талдыкуль, ул. Жаманабатов, №77А

Знакине Топчанова М.Б.

Разрез 1-1  
М 1:1000

Стандарт  
ЭП  
Лист  
Листов  
ТОО "АДАЛ СИЧУ Лимитед"  
Гос. лиц. №КП №22002009

