

Marknadsvärdering

Fastigheten	Fastigheten Hudiksvall IGGESUND 14:20, med adress Gatan X, 825 99 Iggesund
Bostadstyp	Friköpt - Småhus
Byggnadstyp	1 1/2 plansvilla med källare
Byggnadsår	1949
Boarea	115 Kvm
Biarea	67 Kvm
Tomtarea	1 123 Kvm
Antal rum	4 rum och kök, ett i källaren
Taxeringsvärde	628 000 kr, (2021)
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om/Kommunalt avlopp.
Uppvärmning	Bergvärme
Stomme	Trä
Bjälklag	
Grundläggning	Källare
Fönster	3-glas
Ventilation och kyla	

Beskrivning

Ägare	XXX XXXX Gatan X, 825 99 Iggesund	Andel 1/2	YYYY-XXXX
	XXX XXXX Gatan X, 825 32 Iggesund	Andel 1/2	YYYYY-XXXX

Köpare

Bedömning	Mycket bra	Bra	Normalt	Mindre bra	Dåligt
Fastighet/tomt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fasader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Våtutrymmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiförbrukning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Läge i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marknad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marknadsvärde

ENMILJONFEMHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR

Min bedömning är att fastigheten är värd 1 550 000 kronor. Sen när tak och carport är gjort är ett förhandsvärde 1750-1800 000 kronor.

Värdering utförd

Hudiksvall 2024-04-30

Ort och datum



Fastighetsmäklare Mia Engström

