



## Hinta-arviolausunto

Osoite Atie X, 33450 Siivikkala Kiinteistötunnus: xx-xx-1-xxx

-Omakotitalo 5h, avokeittiö, kWh, s, 2 x wc, vh, khh, käyttöullakko, varasto, autokatos ja terassi  
-Rakennusvuosi 2024

-Oma 850m<sup>2</sup> tontti, pihatyöt keskeneräisiä

-Huoneistoala 131m<sup>2</sup>, kerrosala 150m<sup>2</sup>  
-Lämmitysmuotona on poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoisella lattialämmityksellä

Kiinteistön markkinahinta on noin 440000€ +/- 3%.

Arvio perustuu kauppa-arvomenetelmään, toteutuneiden kauppahintojen tilastotietoihin sekä myyntikokemukseen Pirkanmaan alueelta.

Tampereella 19.4.2024

xxxx Hiltunen

Kiinteistönvälittäjä LKV

0xxxx

Muutos LKV / Pirkanmaan Laatuvalitys Oy