

Struttura		Ubicazione		Data della verifica
OdC TABARACCI		via Fratti, 530 - Viareggio (Lu)		12/09/2025
<input type="checkbox"/> Struttura di nuova costruzione		<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione di struttura esistente (ricostruzione)		
Requisito	Grado di prescrizione	Rilevazione (Sì, No, In parte, Non Applicabile)	Note	
A. REQUISITI STRUTTURALI OSPEDALE DI COMUNITÀ AD ALTA COMPLESSITA ASSISTENZIALE (DGRT n.1534 del 19/12/2024)				
REQUISITI GENERALI				
1.	SEDE:			
	• l'OdC ha una sede propria (presidio autonomo)	Riferimento	Sì	
	• l'OdC è ubicato presso altra struttura sanitaria (es. struttura ospedaliera, ecc..)	Riferimento	Non Applicabile	
	• se l'OdC collocato all'interno di poli ospedalieri o edifici sanitari già operativi (edifici interi e/o porzioni di esse) i servizi logistici e tecnologici, spazi di accoglienza per il pubblico e per il personale, ecc. possono essere condivisi	Riferimento	Sì	Collocato nella Casa della Comunità HUB
2.	Parametri dimensionali:			
	• Superficie Lorda di Pavimento di tutti gli spazi per un modulo di 20 posti letto (circa 1.000 mq) in uno OdC con sede propria	Riferimento	Sì	SLP di circa 1.600 mq, dislocato su più piani
	• 65% di spazi (mq) dedicati alla degenza, 35% di spazi dedicati ai servizi generali e logistici	Riferimento	Sì	L'OdC dispone di due moduli ciascuno costituiti da 18 posti letto (piano primo e terzo) con servizi generali e logistici in comune (piano terra e secondo)
3.	L'OdC è una struttura facilmente riconoscibile e raggiungibile dalla popolazione di riferimento, per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento dell'assistito, a tal fine	Raccomandato	Sì	
	• è stata progettata adeguata segnaletica e cartellonistica (sistema Wayfinding)	Obbligatorio	No	Non è stata progettata la segnaletica e la cartellonistica
4.	Sono presenti percorsi fisicamente separati per suddividere i percorsi sanitari da quelli del pubblico e in caso di strutture a sviluppo verticale ascensori differenziati	Raccomandato	Sì	
5.	La struttura è dotata di accessi secondari che possano – in caso di esigenza - essere utilizzati per diversi scenari ed esigenze organizzative della struttura (es. emergenze pandemiche)	Riferimento	Sì	
6.	La struttura è dotata di accessi e percorsi interni separati per pazienti potenzialmente infetti	Obbligatorio	Sì	La struttura è dotata di un area dedicata all'isolamento del paziente potenzialmente infetto che, attraverso un uso modulare degli ambienti (a fisarmonica), consente di adattare i diversi setting
7.	La struttura è dotata di area/modulo di accoglienza e soggiorno dedicati all'isolamento del paziente infetto dotato di zona filtro	Obbligatorio	Sì	(espandibili al bisogno da 1 a 18 posti letto) alle diverse situazioni epidemiologiche
8.	Completa fruibilità degli spazi da parte di tutti i possibili utenti mediante l'assenza di barriere architettoniche che limitino l'accesso, gli spostamenti dentro la struttura, l'utilizzo sicuro dei vari spazi e servizi, in particolare:	Obbligatorio	Sì	"possibili utenti": ipovedenti?
	• é privo di barriere architettoniche	Obbligatorio	Sì	
	• consente il passaggio agevole di letto/barella/ausili per mobilità e deambulazione	Obbligatorio	Sì	
	• è presente un ascensore/elevatore dedicato all'accesso dei pazienti e dimensionato per permettere il trasporto almeno del letto/barella e di un accompagnatore.	Obbligatorio	Sì	Presenza di ascensori differenziati per utenti, personale e merci

9.	La struttura è articolata in 2 macroaree (<i>Degenze e Servizi generali e logistici</i>), a loro volta suddivise in aree funzionali strutturate al fine di ottimizzare il funzionamento interno in termini di layout spaziale, di sistema relazionale e di definizione delle singole unità ambientali minime. Ogni Area Funzionale è composta da unità ambientali (singoli ambienti fisici).	Riferimento	Sì	Ogni modulo è dotato dei suoi servizi generali e logistici
A.1. Macro-Area DEGENZA				
10.	L'OdC dispone di un solo modulo di 15-20 posti letto	Obbligatorio	Sì	Presenza di due moduli ognuno di 18 pl.
11.	L'OdC dispone di due moduli ciascuno costituito da 15-20 posti letto	Obbligatorio	Sì	Un modulo ad alta complessità assistenziale (Lista D6) e un modulo a medio-bassa complessità assistenziale (Lista D7)
12.	Camere di degenza singola o doppia (tripla o quadrupla), comprensive di servizio igienico dedicato, dotate di poltrona/e comfort per il familiare e/o per la mobilitazione del paziente, di superficie minima pari a 9 mq per posto letto	Obbligatorio	Sì	Tutte camere di degenza singole o doppie con servizio igienico dedicato
13.	Sono presenti ambienti protetti consistenti in camere singole con posti dedicati a pazienti con demenza o con disturbi comportamentali, in quanto affetti da patologie croniche riacutizzate a domicilio o in dimissione ospedaliera, collocate in prossimità delle aree di controllo infermieristico	Raccomandato	Sì	Individuate due camere per piano (camere doppie ad uso singolo)
	• camere singole attrezzate con arredi appropriati alla tipologia di utenza a tutela della loro sicurezza e incolumità	Raccomandato	No	Progettare gli arredi e l'allestimenti di questa tipologia di degenza a livello aziendale
14.	Servizi igienici			
	• Un servizio igienico ogni 4 posti letto	Obbligatorio	Sì	<i>Strutture di degenza singole o doppie doppie aventi accesso diretto al bagno</i>
	• Servizi igienici accessibili ai disabili secondo le specifiche tecniche previste dalle normative vigenti	Obbligatorio	Sì	
	• Nelle strutture esistenti è sufficiente la presenza di almeno un servizio igienico a piano accessibile ai portatori di disabilità	Obbligatorio	Sì	
	• un bagno assistito qualora la tipologia dei pazienti e della degenza lo rendano necessario	Obbligatorio	Non Applicabile	Ritenuto "non pertinente"
	• Se collocato in strutture sanitarie polifunzionali, presso strutture residenziali socio-sanitarie oppure essere situato in una struttura ospedaliera il bagno assistito, i servizi igienici e i locali/spazi di supporto alla degenza possono essere in comune.	Riferimento	Non Applicabile	
15.	Locale per visita e medicazioni dotato di lavabo con comandi non manuali	Obbligatorio	Sì	Presente nei due setting di degenza di un ambulatorio "medicheria". Ambulatorio visita collocato al piano secondo a comune con le due macro-aree di degenza
16.	Deve essere garantito l'accesso a idonei locali attrezzati, destinati alle principali attività motorie e riabilitative	Obbligatorio	Sì	
	• Sono presenti ambulatori attrezzati in modo idoneo per lo svolgimento anche di attività riabilitativa (riattivazione funzionale)	Obbligatorio	In parte	<i>Presenza di locale dedicato e a attrezzato collocato al piano secondo a comune tra i due moduli.</i> NB. dotare il locale di lavabo con comandi non manuali
	• Utilizzo di palestra e/o altri locali attrezzati presenti in condivisione con la struttura ospitante attraverso procedura organizzativa (separazione temporale dell'utilizzo)	Obbligatorio	Non Applicabile	
17.	Sono presenti, adeguatamente distribuite e dimensionate in rapporto al numero di pazienti e opportunamente attrezzate, aree soggiorno/consumo pasti	Obbligatorio	Sì	Presente soggiorno al piano secondo a comune tra i due moduli Servizio cucina pasti externalizzato
18.	Locale tisaneria	Obbligatorio	Sì	
19.	Locale/spazio per il deposito del materiale pulito	Obbligatorio	Sì	
20.	Locale per il materiale sporco, dotato di vuotatoio e lavapadelle e/o di attrezzature per l'eliminazione prodotti monouso per l'evacuazione	Obbligatorio	Sì	

21.	Spazi o armadi per deposito materiale d'uso, attrezzature, strumentazioni	Obbligatorio	Sì	
22.	Spazio/locale per deposito materiale e attrezzature per pulizia	Obbligatorio	Sì	
A.2. Macro-Area SERVIZI GENERALI E LOGISTICI				
A.2.1 Area SERVIZI GENERALI				
23.	locali/spazi per attività di accoglienza e accettazione	Obbligatorio	Sì	Accoglienza/accettazione all'interno del setting
	• possono essere collocate in aree comuni di servizi trasversali	Obbligatorio	Non Applicabile	
24.	È presente un'area comune di attesa per utenti (accompagnatori e caregiver) con servizi igienici per il pubblico suddivisi per genere (anche in comune tra due moduli)	Obbligatorio	Sì	Presente area di attesa a comune tra i due moduli al piano secondo. NB. definire l'organizzazione del percorso di accesso, accoglienza e attesa dei visitatori e accompagnatori/caregiver
25.	È presente uno spogliatoio del personale con servizi igienici annessi rapportati al numero delle persone presenti in ogni turno di lavoro in conformità alle normative vigenti, con antibagno, divisi per sesso, con doccia, WC e lavabo	Obbligatorio	Sì	Piano terra
A.2.2 Area LOGISTICA				
Nell'Ospedale di Comunità sono presenti: locali ad uso amministrativo, cucina e locali accessori, lavanderia e stireria, servizio mortuario. Tali servizi possono essere in comune e/o condivisi con altre strutture e/o unità di offerta.		Obbligatorio		
26.	Locale sosta e osservazione salme, in assenza di servizio mortuario presente nella struttura ospitante, dotato di idone impianto di condizionamento:	Obbligatorio	Sì	
	• temperatura < 18°C	Obbligatorio	Sì	
	• Umidità = 60% ± 5	Obbligatorio	Sì	
	• Ricambi d'aria 6 v/h	Obbligatorio	Sì	
27.	Sono stati identificati e descritti in planimetria i flussi e l'articolazione degli "spazi organizzativi" utilizzati per garantire le funzioni dei seguenti servizi externalizzati:	Obbligatorio		
	• cucina	Obbligatorio	Sì	Identificabili e descritti in planimetria
	• lavanderia	Obbligatorio	Sì	
	• stireria	Obbligatorio	Sì	
28.	Locali/spazi per servizi logistici: (magazzini, depositi, ecc.);	Obbligatorio	Sì	
29.	isola ecologica (area stoccaggio rifiuti), può essere in condivisione	Obbligatorio	Sì	
30.	Locali tecnici e Centrale tecnologica, locale Unità Trattamento dell'Aria (UTA), ove presente, ecc.	Obbligatorio	Sì	
B. REQUISITI TECNOLOGICI				
31.	Carrello per la gestione terapia	Obbligatorio	Sì	
32.	Carrello per la gestione delle medicazioni con eventuale strumentario chirurgico	Obbligatorio	Sì	
33.	Monitor multiparametrico	Obbligatorio	Sì	
34.	Letti articolati ad altezza variabile, accessibili da ogni lato	Obbligatorio	Sì	
35.	Adeguate attrezzature per mobilitazione/mobilità (MMP/MMC) compresi gli ausili tecnici per la mobilità (corrimano, deambulatori) e trasporto dei pazienti	Obbligatorio	In parte	non previsti corrimano
36.	Dispositivi antidecubito (anche in service) in relazione alle caratteristiche della casistica trattata e relative procedure di sanificazione eccetto il caso di fornitura esterna comprensiva del servizio	Obbligatorio	Sì	

37.	Aspiratore per bronco aspirazione	Obbligatorio	Sì	
38.	Apparecchio radiologico per RX standard	Obbligatorio	Sì	
	<ul style="list-style-type: none">• disponibile nella struttura. Per le strutture non inserite in un contesto ospedaliero, per le quali la presenza in sede di apparecchiature RX può rilevarsi non necessaria in ragione della numerosità degli accertamenti richiesti, deve essere garantita l'esecuzione tempestiva di indagini strumentali, in tutti i casi in cui le stesse sono utili all'inquadramento diagnostico del paziente, mediante modalità organizzative che vanno formalizzate e adeguatamente documentate. Tali modalità devono privilegiare soluzioni che assicurino la massima qualità della prestazione ed il minor disagio per il paziente, prevedendo ad es. l'esecuzione di indagini ecografiche polmonare -alternative all'RX a letto del paziente- da parte di personale medico presente in struttura, previa formazione specifica, e garantendone la presenza in turno almeno sulle 12 h, la fornitura di prestazioni, ove possibile presso la struttura di Cure intermedie mediante accordi negoziali con servizi esterni di radiodiagnostica	Raccomandato	Sì	Assicurare la presenza di almeno un eco-polmone con personale medico adeguatamente formato
39.	Dotazioni tecnologiche idonee a garantire assistenza ordinaria e in emergenza e il monitoraggio dei pazienti, in loco o in collegamento funzionale, anche attraverso servizi di telemedicina	Obbligatorio	In parte	
	<ul style="list-style-type: none">• sono stati individuati locali/ambulatori in cui si prevede la Telemedicna per gli adeguamenti tecnologici neccesari e previsti dalla normativa (cablaggio, ecc..)	Obbligatorio	In parte	Identificati gli ambulatori della telemedicina (due per piano), ambulatori da adeguare per la telemedicina
40.	A supporto dell’attività di monitoraggio saranno disponibili i seguenti strumenti:			
	defibrillatore	Obbligatorio	Sì	
	Apparecchio per saturimetria trans-cutanea	Obbligatorio	Sì	
	spirometro	Obbligatorio	Sì	
	emogasanalizzatore	Obbligatorio	No	Da adeguare sulla base dell'aumentato fabbisogno determinato dall'attivazione delle nuove strutture
	apparecchio per esami POC	Obbligatorio	No	
	Ecografo	Obbligatorio	No	
	Elettrocardiografo portatile/telemedicina (può essere a comune fra più articolazioni organizzative, ma in tal caso devono essere presenti istruzioni operative per assicurarne l'utilizzo efficace)	Obbligatorio	No	
C. REQUISITI IMPIANTISTICI				
41.	Nelle camere di degenza è presente la seguente dotazione minima impiantistica:			
	<ul style="list-style-type: none">• impianto di climatizzazione che garantisca T = 20 – 26 °C	Obbligatorio	Sì	
	<ul style="list-style-type: none">• Impianto di illuminazione di emergenza	Obbligatorio	Sì	
42.	Per ogni posto letto sono presenti:			
	<ul style="list-style-type: none">• almeno 3 prese per alimentazione elettrica per posto letto	Obbligatorio	Sì	
	<ul style="list-style-type: none">• impianto di chiamata con segnalazione acustica e luminosa	Obbligatorio	Sì	
	<ul style="list-style-type: none">• impianto di erogazione ossigeno e vuoto	Obbligatorio	Sì	

A.3 REQUISITI ORGANIZZATIVI OBBLIGATORI DELLA CHECK LIST DELL'INGEGNERE INDIPENDENTE				
43.	L'Ospedale della Comunità è operativo 7 giorni su 7.	Obbligatorio	Sì	
44.	Il personale minimo dell'OdC: 7-9 infermieri (di cui 1 Coordinatore infermieristico), 4-6 Operatori Sociosanitari, 1-2 unità di altro personale sanitario con funzioni riabilitative e un Medico.	Obbligatorio	No	Personale da adeguare
45.	Nell'Ospedale di Comunità l'assistenza medica è assicurata dai medici incaricati, ed è garantita nel turno diurno (8-20) per 4,5 ore al giorno, 6 giorni su 7, mentre nel turno notturno (20-8) e diurno festivo e prefestivo in forma di pronta disponibilità, anche organizzata per più strutture dello stesso territorio, con tempi di intervento conformi a quanto previsto dalle norme vigenti in materia. L'assistenza notturna è garantita anche da Medici della Continuità Assistenziale, in rapporto a specifici accordi locali, oppure da medici operanti nella struttura.	Obbligatorio	No	Personale da adeguare
46.	L'Ospedale della Comunità garantisce assistenza infermieristica nelle 24 ore 7 giorni su 7	Obbligatorio	Sì	
47.	I responsabili delle attività cliniche ed infermieristiche provvedono alla raccolta delle informazioni sanitarie per i rispettivi ambiti di competenza, utilizzando una cartella clinico - assistenziale integrata, inserita in un processo di informatizzazione integrato con il FSE	Obbligatorio	Sì	
48.	L'Ospedale di Comunità alimenta il nuovo flusso informativo per rilevare le prestazioni erogate (flusso Ospedali di Comunità - SIOC)	Obbligatorio	Sì	
49.	L'OdC, pur avendo un'autonomia funzionale, opera in forte integrazione con gli altri servizi sanitari quali: la rete delle cure intermedie, i servizi di assistenza specialistica ambulatoriale, le cure domiciliari e i servizi di emergenza urgenza territoriali. A tal fine devono essere predisposte specifiche procedure operative volte a garantire la continuità assistenziale e la tempestività degli interventi necessari, valorizzando la funzione di coordinamento e raccordo garantito dalle COT.	Obbligatorio	Sì	

AZIONE CORRETTIVE RELATIVE AI REQUISITI PER CUI SONO EMERSE CRITICITÀ			
N. *	Decrizione sintetica della carenza evidenziata sul requisito (* Rif. N. check list)	Responsabile	Tempistica prevista per la risoluzione
3	A livello aziendale non è stato ancora progettato un sistema di Wayfinding uniforme e standardizzato (segnaletica, cartellonistica, ecc...)		
13	Non sono stati definiti arredi appropriati per le camere singole con posti dedicati a pazienti con demenza o con disturbi comportamentali. Auspicabile la definizione di linee guida uniformi per tutte le strutture aziendali per garantire la sicurezza e l'incolumità di questa tipologia di utenti		
16	Adeguare il locale al piano secondo dedicato all'attività motorie e riabilitative di lavabo con comandi non manuali		
35	Adeguare la struttura di corrimano (requisito autorizzativo D6.26)		
39	Realizzare gli adeguamenti tecnologici previsti dalla normativa nei locali/ambulatori individuati in cui si prevede la Telemedicina		
40	Adeguare la struttura con apparecchio per esami POC		
44	Personale infermeiristico da adeguare		
45	Personale medico da adeguare		
NOTE FINALI DEL GRUPPO DI VERIFICA			
Con la risoluzione delle criticità sopraevidenziate si ritiene che l'OdC in oggetto sia in grado di soddisfare i requisiti previsti per la sua certificazione da parte dell'Ing. Indipendente e l'autorizzazione.			

GRUPPO DI VERIFICA:		
Componenti	Struttura	Firma
Ivano Cerretini	UOC SQeA	
Letizia Caselli	UOS Autorizzazioni all'esercizio	
Manuela Folena	Zona Distretto	
Claudio Ciabattoni	UF Cure Primarie	
Maria Rosa Tazzioli (Uliana Valleroni)	Dipartimento infermieristico	
Alessia Mutti	Dipartimento tecnico (servzi tecnici Versilia)	
Paolo Dal Pino	RUP	