|  |  |
| --- | --- |
| Ваши ответы | |
| От какого лица подается заявление? | Физическое лицо |
| Заявление подается лично или через представителя? | Лично |
| В какой форме планируется подача заявления? | В электронной форме |
| Выберите объект недвижимости: | Квартира |
| Выберите операцию над объектом недвижимости: | Регистрация права собственности на основании договора купли-продажи |
| Зарегистрировано ли право собственности продавца на объект недвижимости? | Да |
| Проживают ли в жилом помещении члены семьи собственника жилого помещения, находящиеся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения, оставшиеся без попечения родителей? | Нет |
| В какой собственности находится объект недвижимости, являющийся предметом договора? | Индивидуальной |
| Имеют ли право собственности либо пользования на объект недвижимости, являющийся предметом сделки, следующие лица? | Несовершеннолетние лица до 14 лет |
| Объект недвижимости, являющийся предметом сделки, обременен рентой или ипотекой? | Да |
| Находится ли объект недвижимости, являющийся предметом сделки, в государственной или муниципальной собственности? | Нет |
| Содержит договор купли-продажи условия о рассрочке платежа либо условия об оплате полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, каких-либо других средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, в том числе условие о возникновении ипотеки в силу закона? | Да |

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость и сроки оказания услуги | |
| Стоимость | для юридического лица: 22000 руб. для физического лица: 2000 руб. |
| Срок оказания услуги | 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документы, которые необходимо подготовить | | |
| 1 | Заявления о государственной регистрации: перехода права на объект недвижимости– представляет лицо, отчуждающее объект недвижимости; права на объект недвижимости – представляет лицо, приобретающее объект недвижимости; | Оригинал |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя | Оригинал для предъявления при личном обращении |
| 3 | Договор купли-продажи | Если договор совершен в простой письменной форме – оригинал не менее 2-х экземпляров; если договор нотариально удостоверен – не менее 2-х экземпляров, один из которых оригинал |
| 4 | Закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений | В случае составления закладной при возникновении ипотеки в силу закона, если иное не предусмотрено федеральным законом, оригинал |
| 5 | Документ, подтверждающий исполнение сторонами условий договора купли-продажи, с исполнением которого стороны договора связывают возможность перехода права на объект недвижимости к покупателю | Например, когда договором предусмотрено, что право собственности на объект недвижимости сохраняется за продавцом до передачи покупателем продавцу обусловленной договором цены; оригинал |
| 6 | Документы об уплате государственной пошлины | По собственной инициативе, оригиналы и копии |
| 7 | Заявление о государственной регистрации ипотеки в силу закона | Оригинал, представляет залогодержатель (лицо, отчуждающее объект недвижимости; банк, другая кредитная организация, иное юридическое лицо) или залогодатель (лицо, приобретающее объект недвижимости) |
| 8 | Письменное согласие залогодержателя или рентополучателя на отчуждение имущества |  |
| 9 | Кредитный договор, договор займа или иной договор, исполнение обязательств по которому обеспечивается ипотекой | Оригинал |
| 10 | Оповещение | Сделка по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, подлежит нотариальному удостоверению |
| 11 | Оповещение | Сформированный комплект документов, необходимых для осуществления услуги и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя |
| 12 | Оповещение | Заявление о государственной регистрации от имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет представляют их законные представители |
| 13 | Оповещение | В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме такие заявление и документы представляются путем заполнения формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте, с прикреплением соответствующих документов. Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации |