# Tabela de Casos de Uso - Sistema Imobiliário

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº | Descrição Detalhada | Entrada | Caso de Uso | Saída |
| 1 | Autenticar administrador no sistema | dados\_login | Realizar login | Msg01/Página Inicial |
| 2 | Incluir novo dono no cadastro do sistema | dados\_dono | Cadastrar proprietário | Msg02 |
| 3 | Alterar dados de um dono já cadastrado | dados\_dono | Editar informações de proprietário | Msg03 |
| 4 | Excluir dono do sistema | id\_dono | Remover proprietário | Msg04 |
| 5 | Registrar novo imóvel no sistema | dados\_imovel | Cadastrar imóvel | Msg02 |
| 6 | Atualizar informações de um imóvel existente | dados\_imovel | Editar informações de imóvel | Msg03 |
| 7 | Excluir um imóvel cadastrado | id\_imovel | Remover imóvel | Msg04 |
| 8 | Cadastrar cliente comprador ou locador | dados\_cliente | Cadastrar cliente | Msg02 |
| 9 | Editar informações de um cliente | dados\_cliente | Editar informações do cliente | Msg03 |
| 10 | Remover cliente do sistema | id\_cliente | Remover Cliente | Msg04 |
| 11 | Adicionar novo corretor ao sistema | dados\_corretor | Cadastrar corretor | Msg02 |
| 12 | Atualizar dados de um corretor | dados\_corretor | Editar informações do corretor | Msg03 |
| 13 | Excluir corretor cadastrado | id\_corretor | Remover corretor | Msg04 |
| 14 | Criar contrato de venda com intermediação | dados\_contrato\_venda | Criar contrato de intermediação de venda | Msg02 |
| 15 | Criar contrato de aluguel com intermediação | dados\_contrato\_aluguel | Criar contrato de intermediação de aluguel | Msg02 |
| 16 | Alterar dados de um contrato de intermediação | dados\_contrato | Editar informações de contrato | Msg03 |
| 17 | Cancelar um contrato ativo de intermediação | id\_contrato | Cancelar contrato de intermediação | Msg05 |
| 18 | Consultar informações de um contrato específico | id\_contrato | Gerar consulta de contratos | dados\_contrato |
| 19 | Exibir todos os contratos em andamento | -- | Gerar consulta de contratos validados | lista\_contratos |
| 20 | Exibir todos os contratos encerrados | -- | Gerar consulta de contratos invalidados | lista\_contratos |
| 21 | Registrar pagamento feito ao dono do imóvel | dados\_pagamento\_dono | Registrar pagamento ao dono de imóvel | Msg02 |
| 22 | Registrar comissão da imobiliária em transações | dados\_comissao | Registrar comissão imobiliária | Msg02 |
| 23 | Registrar pagamento feito por um cliente | dados\_pagamento\_cliente | Registrar pagamento do cliente | Msg02 |
| 24 | Visualizar pagamentos recebidos de clientes | id\_cliente | Consultar pagamentos do cliente | lista\_pagamentos |
| 25 | Visualizar pagamentos realizados aos donos | id\_dono | Consultar pagamentos feitos a proprietários | lista\_pagamentos |
| 26 | Gerar recibo referente a uma transação | id\_transacao | Emitir recibo de transação | Msg06 |
| 27 | Consultar inadimplência de um cliente | id\_cliente | Verificar inadimplência do cliente | status\_inadimplencia |
| 28 | Verificar se há valores pendentes para dono | id\_dono | Verificar pendências de repasse ao dono | status\_pendencias |
| 29 | Visualizar todo o histórico de um imóvel | id\_imovel | Consultar histórico completo de um imóvel | historico\_imovel |
| 30 | Obter informações do dono atual de um imóvel | id\_imovel | Consultar proprietário atual | dados\_dono |
| 31 | Consultar donos anteriores de determinado imóvel | id\_imovel | Consultar proprietário anterior | lista\_donos |
| 32 | Ver quem alugou anteriormente o imóvel | id\_imovel | Consultar locador  anterior | lista\_locadores |
| 33 | Consultar contrato ativo vinculado a um imóvel | id\_imovel | Consultar contrato de um imóvel | dados\_contrato |
| 34 | Verificar se o imóvel está ocupado ou disponível | id\_imovel | Verificar status de ocupação de um imóvel | status\_ocupacao |
| 35 | Consultar todas as intermediações feitas por um corretor | id\_corretor | Consultar histórico de intermediações feitas por corretores | lista\_intermediacoes |
| 36 | Listar todos os imóveis de um determinado dono | id\_dono | Listar imóveis de um proprietário específico | lista\_imoveis |
| 37 | Pesquisar imóveis com base no tipo (casa, ap etc.) | tipo\_imovel | Pesquisar imóveis por tipo | lista\_imoveis |
| 38 | Filtrar imóveis por faixa de preço | faixa\_preco | Pesquisar imóveis por preço | lista\_imoveis |
| 39 | Filtrar imóveis por status (à venda, alugado etc.) | status | Pesquisar imóveis por status | lista\_imoveis |
| 40 | Autenticar corretor no sistema | dados\_login | Realizar Login | Msg01/Página Inicial |
| 41 | Sinalizar imóvel para venda | id\_imovel | Oferecer imóvel para venda | Msg02 |
| 42 | Sinalizar imóvel para aluguel | id\_imovel | Oferecer imóvel para aluguel | Msg02 |
| 43 | Registrar uma venda de imóvel | dados\_venda | Registrar venda de imóvel | Msg02 |
| 44 | Registrar uma locação de imóvel | dados\_aluguel | Registrar aluguel de imóvel | Msg02 |
| 45 | Registrar encerramento de contrato de aluguel | id\_contrato | Registrar término de aluguel | Msg03 |
| 46 | Listar imóveis atualmente disponíveis para venda | -- | Consultar imóveis disponíveis para venda | lista\_imoveis |
| 47 | Listar imóveis atualmente disponíveis para aluguel | -- | Consultar imóveis disponíveis para aluguel | lista\_imoveis |
| 48 | Listar imóveis alugados no momento | -- | Consultar imóveis alugados atualmente | lista\_imoveis |
| 49 | Listar imóveis já vendidos | -- | Consultar imóveis já vendidos | lista\_imoveis |
| 50 | Listar imóveis desocupados | -- | Consultar imóveis desocupados | lista\_imoveis |
| 51 | Visualizar histórico completo de um imóvel | id\_imovel | Consultar histórico de um imóvel | historico\_imovel |
| 52 | Observar se o imóvel está alugado ou disponível | id\_imovel | Pesquisar imóveis por status | status\_ocupacao |
| 53 | Buscar imóveis por tipo | tipo\_imovel | Pesquisar imóveis por tipo | lista\_imoveis |
| 54 | Buscar imóveis por faixa de preço | faixa\_preco | Pesquisar imóveis por preço | lista\_imoveis |
| 55 | Buscar imóveis por status | status | Pesquisar imóveis por status | lista\_imoveis |

## Tabela de Mensagens

|  |  |
| --- | --- |
| Código | Mensagem |
| Msg01 | “Login efetuado com sucesso!” / “Login ou senha inválidos.” |
| Msg02 | “Operação efetuada com sucesso!” / “Erro ao efetuar a operação.” |
| Msg03 | “Atualização efetuada com sucesso!” / “Erro ao atualizar informações.” |
| Msg04 | “Remoção efetuada com sucesso!” / “Erro ao remover registro.” |
| Msg05 | “Contrato cancelado com sucesso!” / “Erro ao cancelar contrato.” |
| Msg06 | “Recibo gerado com sucesso!” / “Erro ao gerar recibo.” |