

长沙市城乡规划局 行政处罚决定书

长规罚字〔2016〕5号

被处罚人：长沙市北城棚户区改造投资有限公司

地 址：开福区幸福桥巷 59 号

法定代表人：李忠

经查明：被处罚人于 2014 年 1 月至 2015 年 12 月在开福区三一大道与陡岭路交汇处福泽园项目的建设过程中，未按照《建设工程规划许可证》（建 1〔2013〕0225 号、建 1〔2013〕0028 号）的规定进行建设，擅自加建 A2、A3、C1、C2 栋 17~23 层部分，其中 A2、A3 违建建设面积 7590.1 平方米、C1、C2 栋违建建设面积 7590.1 平方米，共计违建建设面积约 15180.2 平方米。

经核实：该工程 A2、A3 栋为主体封顶状态，核定造价为 970.1 万元。C1、C2 栋为主体竣工状态，核定造价为 1293.5 万元。共计违法建设部分工程造价 2263.6 万元。

我局在调查过程中，已告知被处罚人享有陈述、申辩及要求听证的权利。被处罚人放弃听证权利。

以上事实，有书证、询问笔录、现场勘测笔录、现场照片等证据证实。

本局认为，被处罚人的以上行为，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款和第四十三条第一款的规定，属于违

