|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **证据名称** | **证明内容（目的）** | **证据来源** | **页码** | **备注** |
|  | 上诉人的户口与身份证复印件 | 上诉人是适格的诉讼主体。 | 市公安局 |  |  |
|  | 上诉人合法拥有的房产证复印件 | 上诉人在被征收范围内合法拥有被征收房屋。 | 市房产局 |  |  |
|  | 委托书一份 | 委托人已委托受托人进行诉讼。 | 上诉人 |  |  |
|  | 二O一五年公证员年度考核备案花名册 | 彭青未通过2015年公证员年度考核，在公证时点（2016年5月5日）当天已不具备公证员资格。 | 市司法局 |  |  |
|  | 《湖南省房地产评估机构资质管理规定》(湘建房[2002]78号 | 评估机构在估价时点不具备评估资格。 | 湖南省人民政府 |  |  |
|  | 房地产价格评估机构的委托合同 | 合同内容有涂改部分，原告对委托评估机构的委托合同合法性存疑。 | 区征收办 |  |  |
|  | **国务院关于长沙市城市总体规划的批复（国函[2014]45号** | 原则同意长沙市城市总体规划（2003-2020）（2014年修订） | 国务院 |  |  |
|  | 长沙市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要 | 加强太平街、潮宗街、西文庙坪街、镇等历史文化街区、文化名镇保护和建设。证明潮宗街属于历史文化街区！ | 住房保障局 |  |  |
|  | **国务院关于加快棚户区改造工作的意见 国发〔2013〕25号** | 禁止将因城市道路拓展、历史街区保护、文物修缮等带来的房屋拆迁改造项目纳入城市棚户区改造范围。 | 国务院 |  |  |
|  | 1. 住房保障局对一期的回复函 2. 住房保障局对二期的回复函 | 证明：潮宗街一期并不是政府购买棚改服务项目，开福棚改投也不是有效的政府购买棚户区改造服务的购买主体 | 住房保障局 |  |  |
|  | 1. 区政府与区征收办无委托关系 2. 区征收办与指挥部有委托关系 | 证明：区征收办的委托行为属于无效的行政行为，指挥部的征收工作人员为非法征收人员 | 区政府/区征收办 |  |  |
|  | 关于潮宗街片区进行有机更新的通知 | 证明：潮宗街的征收行为已经停止 | 连生街社区 |  |  |
|  | 关于《潮宗街历史文化街区保护规划》的批复（长政函[2016]76号文 | 征收项目符合《长沙市潮宗街历史文化街区保护规划》。 | 市人民政府 |  |  |
|  | 公报 | 项目建设单位尚未成立及主体资格尚不具备法定效力。就已经被列入棚改计划的项目建设单位。 | 长沙市人大 |  |  |
|  | 关于福泽园竣工日期的信息公开回复 | 福泽园竣工日期在估价时点之后，另外未达到普通商品房质量标准和设计规范，不具备产权置换条件。 | 住建委 |  |  |
|  | 潮宗街项目整体（基准价格）初步评估结果 | 复制件的印章与原件不一致。 | 区征收办 |  |  |
|  | 关于同意开福区潮宗街街区地块棚改立项的批复(长棚组项[2015]15号 | 由临时机构作出的潮宗街棚改立项批复。 | 安居工程和棚户区改造工作领导小组 |  |  |
|  | 开福区政府关于将潮宗街街区纳入棚户区改造的请示(开政[2015]53号 | 被告将征收项目纳入棚户区改造。 | 开福区人民政府 |  |  |
|  | **《长沙市政府购买棚户区改造服务管理暂行办法》的通知长政办发〔2015〕64号** | 市人民政府授权市住房保障局作为政府购买棚户区改造服务的购买主体，由其依法开展政府购买棚户区改造服务活动。 | 长沙市人民政府 |  |  |
|  | **来文办理反馈意见单** | 高院判决书认定事实不清，合法性存疑 | 规划局 |  |  |
|  | **长沙市城市总体规划（2003-2020）（2014年修订）** | 征收项目符合《长沙市潮宗街历史文化街区保护规划》。 | 规划局 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |