

Община \_\_\_\_\_

Вх. № \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_ г.

ПАРТ. № 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси за освобождаване от данък върху  
 недвижимите имоти или за ползване на данъчно облекчение**

**В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

**ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ**

декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА**

двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

**ЧАСТ I**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**1. От:** \_\_\_\_\_  
*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ \_\_\_\_\_

ЕИК: \_\_\_\_\_

Постоянен адрес: \_\_\_\_\_

Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

л.к.№: \_\_\_\_\_ издадена на: \_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_

Чрез: \_\_\_\_\_  
*/трите имена на представителя или пълномощника/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ \_\_\_\_\_

Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

л.к.№: \_\_\_\_\_ издадена на: \_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_

Пълномощно, заверено на: \_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_

**2. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /отбележете с "x":**

2.1. Вид на имота

ЗЕМЯ

СГРАДА

ЗЕМЯ И СГРАДА

/обект в сграда/

/обект в сграда/

## 2.2. Адрес на имота

Гр./с/: \_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_  
 Ул. \_\_\_\_\_ № /бл./ \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_ ап. \_\_\_\_\_ кв./махала \_\_\_\_\_  
 УПИ/план.№ \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ по ПУП на \_\_\_\_\_ одоб. \_\_\_\_\_ г.

**3. Декларирам**, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е основно жилище за:

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

**3.1. При право на собственост:** В ТАБЛИЦА 1 под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съружеска общност/.

Таблица 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №	Адрес за кореспонденция гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
C_1					
C_2					
C_3					
C_4					
C_5					

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

Таблица 2

Обект	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
Жилище						=1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

**3.2. При право на ползване.** ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено външно право на ползване!  
Под П\_1 се записва ползвателят, който подава декларацията.

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №	Адрес за кореспонденция гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
П_1					
П_2					
П_3					
П_4					
П_5					

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено външно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

#### ТАБЛИЦА 4

№ по ред	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?				
	П 1	П 2	П 3	П 4	П 5	П 1	П 2	П 3	П 4	П 5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										

**4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък /отбележете с „x“/:**

сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел

акт / ДВ, бр./ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение

сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността \_\_\_\_\_

протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

издаден от \_\_\_\_\_

сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:

с клас на енергопотребление „A“;

който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.

- сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат,
- издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с проката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/

\* Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансиирани с публични средства

**5. Декларирам**, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Дата:

Подпись

Уникален номер на заявката:

Версия 1

Дата на създаване 08.01.2024 г.

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин			гражданин на			
с адрес за кореспонденция - гр.			ул.			

№	ж.к.	бл.	вх.	ет.	ап.	
община			област			
л.к.№		издадена на			от	

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин			гражданин на			
с адрес за кореспонденция - гр.			ул.			

№	ж.к.	бл.	вх.	ет.	ап.	
община			област			
л.к.№		издадена на			от	

**да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.**

Дата: \_\_\_\_\_ Упълномощител: \_\_\_\_\_