



# Заявление

## за вписване на обстоятелства относно договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената

# ЦРОЗ-2

### Идентификация

Идентификация ЕИК, Булстат

име / фирма / наименование на залогодателя, по чиято партида се заявяват за вписване обстоятелства

Номер по ред на договор за продажба на изплащане  *Попълва се при промяна в обстоятелствата*

Номер на разпореждането за първоначално вписване в ИС РОЗА

### Уточнение относно заявлението

Допълнително заявление ☐ няма ☐ има

Вид на вписването ☐ първоначално вписване ☐ промяна в обстоятелствата

### Данни за заявителя

Име

ЕГН/ЛНЧ/Дата на раждане

Постоянен адрес държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул.  №  бл.  вх.  ет.  ап.

Качество на заявителя ☐ купувач ☐ адвокат с изрично пълномощно ☐ продавач ☐ друго лице в предвидените по закон случаи



име / фирма / наименование

2.

ЕГН / ЛНЧ / ЕИК / код по БУЛСТАТ / дата на раждане / Номерът и партидата на вписване в съответния регистър

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул.  №  бл.  вх.  ет.  ап.

име / фирма / наименование

3.

ЕГН / ЛНЧ / ЕИК / код по БУЛСТАТ / дата на раждане / Номерът и партидата на вписване в съответния регистър

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул.  №  бл.  вх.  ет.  ап.

## Продавач

203. Продавач /  
продавачи

име / фирма / наименование

1.

ЕГН / ЛНЧ / ЕИК / код по БУЛСТАТ / дата на раждане / Номерът и партидата на вписване в съответния регистър

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул.  №  бл.  вх.  ет.  ап.

име / фирма / наименование

2.

ЕГН / ЛНЧ / ЕИК / код по БУЛСТАТ / дата на раждане / Номерът и партидата на вписване в съответния регистър

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул.  №  бл.  вх.  ет.  ап.

име / фирма / наименование

3.

ЕГН / ЛНЧ / ЕИК / код по БУЛСТАТ / дата на раждане / Номерът и партидата на вписване в съответния регистър

държава

област  община  населено място  п.к.

район (за градове с районно деление)

ж.к.  бул. / ул  №  бл.  вх.  ет.  ап.

## Вземане по договора за продажба

205. Договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената

ден  месец  година

206. Предмет  за предаване на сума пари

207. Размер

количество дължимо  единици

208. Лихви

%

209. Лихви и неустойки за забава

■ **Продадено имущество**

заличаване

211. Описание

Номенклатура - Идентификатор

☐

Описание

Цена

размер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

парична единица

Номенклатура - Идентификатор

☐

Описание

Цена

размер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

парична единица

Номенклатура - Идентификатор

☐

Описание

Цена

размер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

парична единица

212. Цена

размер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

парична единица

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

заличаване

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Модалитети**

214. Срок

ден

месец

г

одина

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

215. Условия

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Заличаване на вписването на договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената**228. Заличена  
продажба

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

229. Частично  
заличена продажба

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Описание

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Подновяване на вписването на договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената**230. Крайна дата  
на действие  
на вписването

Дата:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

231. Подновяване  
на вписването

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Електронен адрес за уведомяване по електронен път съгласно чл. 286 от Закона за особените залози и/или адрес на територията на страната за връчване на отказа**Съгласие за  
получаване на  
отказ  
по електронен път

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

не съм съгласен

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

съгласен съм

Електронен адрес

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес  
на територията  
на страната

Попълва се задължително

Име/фирма/наименование на адресата

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Държава

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

България

област

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

община

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

населено място

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

п.к.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

район (за градове с районно деление)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ж.к.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

бул. / ул

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

бл.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

вх.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ет.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ап.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ■ Приложения

Номер на  
предходно заявление


### Описание

Документи от предходно заявление

Приложени документи

- ☐ Договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената
- ☐ Рамков договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената
- ☐ Писмено съгласие за вписването с нотариална заверка на подписа на купувача
- ☐ Писмено съгласие с нотариална заверка на подписа на лицето, вписано в група "Продавач"
- ☐ Документ за извършена сделка, в случаите на прехвърляне на правата на продавача или в случаите на встъпване в правата на продавача
- ☐ Официални документи удостоверяващи удовлетворяването на продавача или неговото писмено потвърждение с нотариална заверка на подписа
- ☐ Споразумение за изменение и допълнение на договора за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената
- ☐ Документ, установяващ съществуването на чуждестранно юридическо лице и удостоверяващ лицата, които го представляват по националния му закон
- ☐ Документ за внесена държавна такса
- ☐ Анекс /приложение /протокол или друг двустранно разписан от страните по рамковия договор документ, удостоверяващ контретната доставка
- ☐ Декларация от заявителя по чл. 27, ал. 3 от ЗОЗ за истинността на заявените обстоятелства
- ☐ Други

--

## ■ Подпис

Подпис

## Указания за попълване

Заявление ЦРОЗ 2 за вписване на обстоятелства относно договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената съдържа полета, обединени в групи, в които данните се попълват както следва:

1. група "Идентификация" със следните полета:

- а) поле "Идентификация", в което се посочват уникалният идентификационен код (ЕИК, БУЛСТАТ) и името/фирмата/наименованието на залогодателя, по чиято партия се заявяват за вписване обстоятелствата;
- б) поле "Номер по ред на договор за продажба на изплащане", което се попълва само при промяна в обстоятелствата; в случаите, когато се заявява промяна в обстоятелства по вписване, извършено преди 1 юли 2023 г., в номер по ред се посочва номерът на разпореждането на първоначалното вписване в информационната система "Регистър на особените залози" (ИС "РОЗА");

2. група "Уточнение относно заявлението" със следните полета:

- а) поле "Допълнително заявление" за отбелязване наличието или липсата на допълнително заявление;
- б) поле "Вид на вписването" за отбелязване на първоначално вписване или промяна в обстоятелствата;

3. група "Данни за заявителя" със следните полета:

- а) поле "Име", в което се посочва името на заявителя;
- б) поле "ЕГН/ЛНЧ/дата на раждане", в което се посочва единният граждански номер (ЕГН), личният номер на чужденец (ЛНЧ) или датата на раждане (за чуждестранни физически лица без ЕГН и ЛНЧ) на заявителя;
- в) поле "Постоянен адрес", в което се посочват държавата, населеното място, пощенският код, областта, общината, районът, жилищният комплекс, улицата, номерът на сградата, номерът на входа, номерът на етаж и номерът на апартамента, където е постоянният адрес на заявителя, когато заявителят няма ЕГН или ЛНЧ;
- г) поле "Качество на заявителя" за отбелязване на едно от следните качества: "купувач", "продавач", "друго лице в предвидените по закон случаи" и "адвокат с изрично пълномощно".

I. Раздел "Общ статус" обединява полета, съдържащи подлежащите на вписване обстоятелства относно индивидуализацията на залогодателя, групирани, както следва:

1. група "Идентификация" съдържа единствено поле "Идентификатор", в което се посочва идентификаторът на залогодателя;

2. група "Основни обстоятелства" със следните полета:

- а) поле "Име/фирма/наименование", в което се посочва името на физическото лице, съответно наименованието или фирмата на юридическото лице;
- б) поле "Правна форма", в което се посочва правната форма на юридическото лице, респективно се посочва, че залогодателя е физическо лице;
- в) поле "Изписване на чужд език", в което се посочва начинът, по който името/фирмата/наименованието се изписват на латиница (попълването на това поле не е задължително);
- г) поле "Адрес/седалище и адрес на управление", в което се посочват държавата, населеното място, пощенският код, областта, общината, районът, жилищният комплекс, улицата, номерът на сградата, номерът на входа, номерът на етаж и номерът на апартамента или на офиса;

3. група "Специални условия" съдържа единствено поле "Специални условия", в което се посочват условията във връзка с учредяването, съществуването и прекратяването на залогодател - юридическо лице (попълването на това поле не е задължително);

4. група "Заличаване на залогодателя" съдържа единствено поле "Заличаване на залогодателя", в което се отбелязва заявяването за заличаване на залогодателя.

II. Раздел "Договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената" обединява полета, съдържащи подлежащите на вписване обстоятелства, групирани, както следва:

1. група "Купувач" съдържа единствено поле "Купувач/купувачи", в което се посочват името, съответно наименованието, уникалният идентификатор на лицето, а при липса на такъв - датата на раждане или номерът и партидата на вписване в съответния регистър, съответно адрес или адрес на управление;

2. група "Продавач" съдържа единствено поле "Продавач/продавачи", в което се посочват името, съответно наименованието, уникалният идентификатор на лицето, а при липса на такъв - датата на раждане или номерът и партидата на вписване в съответния регистър, съответно адрес или адрес на управление;

3. група "Вземане по договора за продажба" съдържа следните полета:

- а) поле "Договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената", в което се отбелязват номер, ако има такъв, и дата на договора за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената;
- б) поле "Предмет", в което се отбелязва видът на задължението, чието изпълнение се обезпечава (за предаване на сума пари), като попълването на това поле не е задължително;
- в) поле "Размер", в което се посочват количеството на дължимото по задължението и единиците, в които то се измерва, като попълването на това поле не е задължително; Полето не е задължително.

г) поле "Лихви", в което се посочва размерът на уговорената лихва, която се начислява, като попълването на това поле не е задължително; Полето не е задължително.

д) поле "Лихви и неустойки за забава", в което се посочва размерът на лихвата, съответно неустойката за забава, която се начислява, като попълването на това поле не е задължително; Полето не е задължително.

4. група "Продадено имущество" със следните полета:

- а) поле "Описание", в което се посочват индивидуализиращите данни на имуществото, предмет на договора за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената; При липса на индивидуализиращи признаци това обстоятелство се посочва изрично.
- б) поле "Цена", в което се посочват размерът и паричната единица на продаденото имущество, ако такива са посочени в договора;



5. група "Модалитети" със следните полета:

а) поле "Срок", в което се посочва датата, на която изтича срокът за изплащане на цената, ако е по-кратък от 5 години; ако денят на изтичане на срока не може да бъде определен, начинът на определяне се посочва в поле "Условия" (попълването на това поле не е задължително);

б) поле "Условия", в което се посочват заявените за вписване прекратителни или отлагателни условия на продажбата (попълването на това поле не е задължително);

6. група "Заличаване на вписан договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената" съдържа следните полета:

а) поле "Заличена продажба", в което се отбелязва заявяването за вписване на това обстоятелство;

б) поле "Частично заличена продажба", в което се отбелязва заявяването за вписване на това обстоятелство и се посочва за коя част от продаденото имущество се отнася;

7. група "Подновяване на вписването на договор за продажба със запазване на собствеността до заплащане на цената" съдържа следните полета:

а) поле "Крайна дата на действие на вписването", в което се посочва датата, на която изтича срокът на действието на вписването;

б) поле "Подновяване на вписването", в което се отбелязва заявяването за вписване на подновяването.

8. група "Електронен адрес за уведомяване по електронен път съгласно чл. 286 от Закона за особените залози и/или адрес на територията на страната за връчване на отказ" със следните полета:

а) поле "Съгласие за получаване на отказ по електронен път", в което се посочва дали заявителят желае да получава от агенцията отказ по заявеното вписване/обявяване по електронен път;

б) поле "Електронен адрес", в което се посочва адресът на електронна поща за получаване на отказ по заявеното вписване/обявяване от агенцията, ако заявителят е заявил съгласие за получаване на отказ по електронен път;

в) поле "Адрес на територията на страната", в което се посочват името, съответно фирмата/наименованието на адресата, държавата, населеното място, пощенският код, областта, общината, районът, жилищният комплекс, улицата, номерът на сградата, номерът на входа, номерът на етаж и номерът на апартамента или на офиса. В това поле задължително се попълва адрес по местоживеее или седалище на заявителя, от който се установява компетентния окръжен съд при обжалване на отказ.

9. група "Приложения" със следните полета:

а) поле "Номер на предходно заявление", в което се посочва входящият номер на заявлението за вписване на същите обстоятелства с постановен отказ, от което се ползват вече представени документи;

б) поле "Описание", в което се отбелязват приложените към заявлението документи;

10. група "Подпис" съдържа единствено поле "Подпис", което съдържа подпис на заявителя; когато заявлението се подава по електронен път, това поле не се попълва.

III. Когато мястото за попълване на заявителите не достига, както и в случаите, когато в дадено поле мястото за заявяване на подлежащо на вписване обстоятелство е недостатъчно, се прилага допълнително заявление по образец.

Когато се заявява за вписване промяна на обстоятелство, при която вписаното обстоятелство вече не съществува, в образеца на заявление срещу съответното поле се отбелязва "Заличаване".

IV. Промяна в обстоятелствата се заявява за вписване, като в поле № 1 "Идентификация" се посочват уникалният идентификационен код (ЕИК, БУЛСТАТ) и името/фирмата/наименованието на залогодателя, по чиято партия се заявяват за вписване обстоятелствата.

Променените обстоятелства се посочват на съответните места в заявлението, а полетата, които се отнасят за обстоятелства, които не се променят, не се попълват. Когато се заявяват за вписване едновременно обстоятелства за заличаване и обстоятелства за вписване по едно основно поле, следва да се посочат първо обстоятелствата, които подлежат на заличаване със съответно отбелязване в полето за заличаване, след което се посочват обстоятелствата, чието вписване се заявява.