ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

|  |  |
| --- | --- |
| ЧРЕЗ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  „ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА  И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“  ОБЩИНА ВАРНА | Рег. №АУ…………………………ВН  Дата …………………………………… |

**З А Я В Л Е Н И Е**

**за съгласуване на идейни инвестиционни проекти**

от …………………………………………………………………………………………………………… ЕГН/ЕИК…………………………………

……………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………

адрес ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

тел. …………………………………………………………………… e-mail: ……………………………………………………………………

Моля, на основание чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3 от ЗУТ да бъде разгледан и одобрен идеен инвестиционен проект, който е основание за продължаване на проектирането в следваща фаза за строеж ……………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

находящ се в …………………………………………………………………………………………………………………………………………..

с административен адрес: ……………………………………………………………………………………………………………………

Приложения:

* Документ за собственост или учредено право на строеж, документ за право на строеж в чужд имот по силата на специален закон
* Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ (в случаите задължителни по ЗУТ) или ситуационна скица – копие от действащ ПУП, съгласувана с експлотационните дружества и подземен кадастър – оригинал
* Копие от действащ ПУП (ПРЗ, ПЗ, ПУР, РУП и др.), заверен „вярно с оригинала“ от администрацията съхраняваща оригинала и документ удостоверяващ приемането
* Скица и извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от АГКК – Варна
* Два екземпляра от идейния инвестиционен проект, в обхват и съдържание, определени с Наредба №4/21.05.2001 г. на хартиен и един екземпляр на електронен носител
* Оценка съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежите от І-ва до V-та категория, с изключение на обектите по чл. 137, ал. 1, т. 5, букви „а“, „д“ и „е“ от ЗУТ
* Положително становище от органите по пожарна безопасност за строежите от І-ва, ІІ-ра и ІІІ-та категория
* Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а
* Решение по оценка въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (когато е необходимо)
* Специални разрешителни, изискуеми по специални закони
* Копие на нотариално заверено пълномощно (когато заявлението не се подава лично от заинтересованото лице)

\*Забележки:

• При подаване на заявление от упълномощено за това лице от възложителя, е необходимо да се представи **оригинал** на нотариално заверено пълномощно.

• Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя изчисленията, извършени от проектанта по съответната част. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 5 в част "Конструктивна" и чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

* Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец консултант, извършил оценката за съответствие. Комплексният доклад за оценка на съответствието трябва да бъде съставен и подпечатан от консултанта и подписан от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части.

• Идейният проект може да се изработва в една или повече проектни части в зависимост от вида, характера, сложността и спецификата на съответния обект и неговите подобекти.

• Идейният инвестиционен проект може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж, ако за него е извършена предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, и е одобрен от органа по чл. 145 от ЗУТ. В тези случаи одобреният идеен проект служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

• Идейният инвестиционен проект за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони се съгласува с Министерство на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

• Предварителната сума в размер на 100 лв., която се приспада от крайната такса при финализиране на процедурата не се възстановява в случай на отказ за съгласуване на инвестиционния проект, прекратено производство или изтеглен проект по желание на възложителя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Получаване: |  | *На място в Информационния център* |
|  | *Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:* |
|

* *Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.*

Подпис:………………………