ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

|  |  |
| --- | --- |
| ЧРЕЗ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  „ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА  И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“  ОБЩИНА ВАРНА | Рег. №АУ…………………………ВН  Дата …………………………………… |

**З А Я В Л Е Н И Е**

**за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционен проект**

**(за обекти на техническата инфраструктура)**

от ……………………………………………………………………………………………………………ЕГН/ЕИК…………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

адрес………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

тел. …………………………………………………………………… e-mail: ……………………………………………………………………

Моля, на основание чл. 148, ал. 2 във връзка с чл. 147 ал. 1 и чл. 153 от ЗУТ да бъде издадено разрешение за строеж за: ……………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………фаза:…………………………находящ се в ………………………………………………………………………………………………………………………………………

с административен адрес: ……………………………………………………………………………………………………………………

Приложения:

* Документ за собственост или учредено право за строеж, документ за право на строеж в чужд имот по силата на специален закон
* Становище на инженер-конструктор с указание за изпълнение на строежите по чл. 147, ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17 от ЗУТ; по т. 14 и на електроинженер и/или на инженер по топлотехника; по т. 15 и т. 16 и на инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията, и договор със собственика
* Едно копие от инвестиционен проект, съдържащ: (по чл. 147 от ЗУТ не се одобрява)

а) част В и К……………бр. д) част СК………………………бр. и) част Пож. безопасност……бр.

б) част Електро………бр. е) част Геодезия…………..бр. й) част Oзеленяване ………… бр.

в) част Пътна……………бр. ж) част Архитектура ………бр. к) част Ен. ефективност………бр.

г) част ОВК………… бр. з) част Геология……………..бр. л) други………………………………. бр.

* Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ (в случаите задължителни по ЗУТ) или ситуационна скица – копие от действащ ПУП, съгласувана с експлотационните дружества и подземен кадастър – оригинал
* Копие от действащ ПУП (ПРЗ, ПЗ, ПУР, РУП и др.), заверен „вярно с оригинала“ от администрацията съхраняваща оригинала и документ удостоверяващ приемането
* Скица и извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от АГКК – Варна
* Ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини за постройки и съоръжения по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ
* Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а (при необходимост)
* Решение по оценка въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (когато е необходимо)
* Специални разрешителни, изискуеми по специални закони
* Копие на нотариално заверено пълномощно (когато заявлението не се подава лично от заинтересованото лице)

\*Забележки:

• При подаване на заявление от упълномощено за това лице от възложителя, е необходимо да се представи **оригинал** на нотариално заверено пълномощно.

• Не се изисква одобряване на инвестиционен проект за издаване на разрешение за строеж (съгласно чл. 147, ал. 1 от ЗУТ) за:

1. постройките на допълващото застрояване, с изключение на постройките, предназначени за производство, обществено обслужване или търговия и постройките по чл. 151, ал. 1 от ЗУТ;

2. монтаж на инсталации, съоръжения и уредби, с изключение на съоръженията с повишена степен на опасност, подлежащи на технически надзор от Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“;

3. реконструкция или основен ремонт на покриви на сгради, разположени в имоти – частна собственост, отредени за ниско жилищно застрояване, без изграждане на нови стоманобетонни плочи, без промяна на височината и предназначението на подпокривното пространство;

4. басейни с обем до 100 куб. м в оградени поземлени имоти;

5. подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти;

6. строежите по чл. 50, т. 1 и т. 2, буква "в" от ЗУТ;

7. плътни огради на урегулирани поземлени имоти с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м, с изключение на случаите по [чл. 48, ал. 9](apis://Base=NARH&DocCode=40006&ToPar=Art48_Al9&Type=201/) от ЗУТ;

10. строежите по [чл. 55](apis://NORM|40006|8|55|/) от ЗУТ;

14. монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 МW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти;

15. изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в сгради, в т. ч. в режим на съсобственост или етажна собственост;

16. изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата;

17. оранжерии с площ от 200 кв. м до 1000 кв. м включително, без съпътстващи производствени инсталации и без помощни (обслужващи) сгради и постройки.

• За строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17 се представя становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им, а в случаите по т. 14 - се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им, и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа.

• За строежите по ал. 1, т. 15 и 16 се представят договор със собственика и становища на инженер-конструктор и на инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията, с чертежи, схеми, записка с техническите характеристики на физическата инфраструктура и на електронната съобщителна мрежа, която се предвижда за разполагане в нея, и указания за тяхното изпълнение.

• За недвижими културни ценности в техните граници и охранителни зони строежите се разрешават след съгласуване при условията и по реда на [Закона за културното наследство](apis://NORM|40830|9||/). Съгласуването се извършва служебно по искане на главния архитект на общината.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Получаване: |  | *На място в Информационния център* |
|  | *Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:* |
|

* *Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.*

Подпис:……………………….