

# REAL ESTATE

Imot4e



**01.**

За какво ще  
служи  
системата?

**02.**

Каква е  
нашата  
идея?

**04.**

Анализ на  
нуждите на  
потребителите

**05.**

Изисквания  
към  
системата

**03.**

Целева  
група

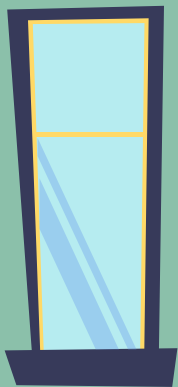
**06.**

Заклучение

# За какво служи системата?



Системата е замислена да е посредник между продавачи и купувачи. Главната цел е да свързваме хората, които искат да продават или отдават под наем своите имоти, с хората, които са заинтересувани да купуват или да наемат.



”

“Не е нужно това преживяване да е  
трудоемко, изпълнено с негативни  
емоции и да е черна дупка за  
времето на хората.

—SOMEONE FAMOUS

# Каква е нашата идея?

Нашата идея е да изградим web приложение, което ще улесни комуникацията между продавачи/хазяини с техните потенциални купувачи/наематели. Системата ще е web базирана, понеже това е най-достъпната среда в днешно време.



- **Какъв беше процеса на разработка** •

**20%**

**Разпределение на работата**



**50%**

**Изграждане на front-end**



**30%** (оставаща стъпка)

**База от данни и back-end**



## Целева група

	Преглеждане на обяви	Създаване на обяви	Бюлетин
Частни лица	Yes	Yes	Yes
Агенции	Yes	Yes	Yes
Нерегистрирани потребители	Yes	No	No

# Анализ на нуждите на потребителите





- Много занимавка
- Лутане из кварталите
- Не е това, което търсят
- Липса на достатъчно информация
- Комисионни

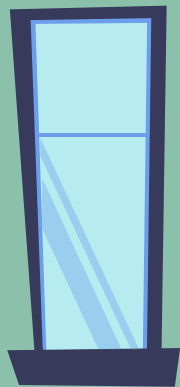


- Лесен за използване интерфейс
- Интерактивна карта
- Получаване най-релевантните и актуални оферти.
- Информация за удобства в близост до имота.
- Безплатни обяви и без комисионни



# • Изисквания към системата •





## Частно лице

- Потребителят се регистрира, като предоставя име, фамилия, имейл и парола
- Потребителя влиза в профила си
- Разглежда обяви
- Търси имоти по филтри
- Създава обяви
- Абонира се за бюлетин



## Агенция

- Потребителя се регистрира, като предоставя име на агенция, адрес на офис, телефон, имейл и парола
- Създава обяви

## • Нефункционални изисквания •

**A**

Регистриран потребител  
има право да публикува до 3  
обяви на месец

**C**

Системата пази всички  
обяви в базата данни.

**B**

Потребителят от тип “агенция” избира  
абонамент. В зависимост от абонамента,  
потребителят има право да публикува  
различен брой обяви.

**D**

Потребителят вижда всички  
налични обяви в резултата от  
търсенето подредени по цена и  
квартал.

## • Нефункционални изисквания •

**E**

Потребителят вижда  
статистика за всеки квартал

**F**

Потребителят може да избира  
мащаба на картата

**G**

Обявите, нанесени върху интерактивната карта се  
групират в зависимост от мащаба на картата, който е  
избрал потребителят.



# Благодаря за вниманието!

Изготвили:

Мирела Граматикова,  
Станислав Христов,  
Владислав Петров,  
Теодор Везенков,  
Павел Мърмъров