

CABINET PINATEL FRÈRES

TARIFS AU 1^{er} JANVIER 2018

— sauf indication contraire, les tarifs s'entendent TVA incluse au taux en vigueur au 1^{er} janvier 2018 : 20 % —
— les prix sont établis en Euros (€) —

TARIF GÉNÉRAL

TARIF DES VACATIONS :

(au temps passé y compris déplacement)

Heures ouvrables :	
- Gérant	90,00 €
- Chargé d'affaires	78,00 €
- Secrétariat	40,00 €
En dehors des heures ouvrables :	
- Gérant	135,00 €
- Chargé d'affaires	117,00 €
- Secrétariat	51,00 €

TRAVAUX ADMINISTRATIFS :

Photocopies	0,20 €
Duplicata d'avis d'échéance, quittance de loyer, reddition de comptes.	5,00 €

Frais de recherche et duplicata d'autres documents :	
- les 10 premières pages	10,00 €
- pages suivantes (l'unité)	0,20 €

Envoi par courrier électronique d'un document disponible sous format numérique	5,00 €
--	--------

Procédures de recouvrement (frais postaux en sus) :	
- 1 ^{ère} lettre de rappel	10,00 €

- Mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception	20,00 €
---	---------

- Remise dossier à l'huissier	100,00 €
-------------------------------	----------

- Constitution et remise dossier à l'avocat	100,00 €
---	----------

- Honoraires de suivi de procédure (l'heure)	75,00 €
--	---------

- Frais de traitement d'un chèque impayé ou d'un prélèvement impayé (en sus des frais bancaires)	18,00 €
--	---------

GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE :

Immeubles locatifs : sur le montant des encaissements	7 % HT
---	--------

Lots isolés : sur le montant des encaissements	8,8 % HT
--	----------

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif : ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.

Frais sur compte-rendu de gestion (CRG) par immeuble et par arrêté de compte	36,00 €
--	---------

Prise en charge, constitution du dossier de l'immeuble :	
- Droit fixe	90,00 €
- Droit proportionnel (par locataire)	11,20 €
Clôture d'un dossier en fin de gestion :	
- Droit fixe	90,00 €
- Droit proportionnel (par locataire)	11,20 €

ASSURANCES

Déclaration de sinistre	20,00 €
-------------------------	---------

Suivi des sinistres	5 % HT sur indemnité
---------------------	----------------------

Souscription d'une police dommage-ouvrages	34,00 €
--	---------

TRAVAUX

Honoraires sur travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte, ingénieur, économiste de la construction, etc.) et concernant la gestion administrative et comptable (et non technique) de ces travaux. Sur le montant des travaux :

	2 % HT
- Minimum de perception	34,00 €

RÉDACTION D'ACTES :

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires de location et de rédaction du bail :	
- Sur le prix total du loyer de la première année de bail augmenté des charges	
- sur la tranche jusqu'à 15.000 €	18 % HT
- sur la tranche supérieure à 15.000 €	9 % HT
(partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire)	

Renouvellement des baux commerciaux et professionnels :	
- Sur le prix total du loyer de la première année de bail augmenté des charges :	
- sur la tranche jusqu'à 15.000 €	5 % HT
- sur la tranche supérieure à 15.000 €	2,5 % HT
- Minimum de perception	170,00 €
(à la charge du locataire)	

Rédaction d'avenant triennal	170,00 €
(à la charge du locataire)	

Frais d'autorisation de cession	170,00 €
(à la charge du cédant)	

GARAGES ET EMPLACEMENTS DE PARKING

- Honoraires de location, de rédaction du bail	
- Droit fixe	200,00 €
- Droit proportionnel	
2 mois de loyer hors charges TTC	
(partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire)	

- Renouvellement de bail en cours de location	5,00 € le m2
(partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire)	

BAUX D'HABITATION

- Honoraires location habitation propriétaire.	1 mois de loyer + 100,00 €
--	----------------------------

- Honoraires location locataire :	
-----------------------------------	--

Suivant la loi ALUR en vigueur, les honoraires dus par le locataire sont plafonnés de la manière suivante :

Sur les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : 12 €/m2 en zone très tendue, 10 €/m2 en zone tendue, 8 €/m2 pour le reste du territoire.

Sur l'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m2.

COPROPRIÉTÉS

GESTION COURANTE :

Gestion courante d'un immeuble :
- suivant contrat de syndic à négocier et adapter en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipements, périodicité des comptes, des conseils, etc.).

Travaux :	
- Honoraires sur travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte, ingénieur, économiste de la construction, etc.) et concernant la gestion administrative et comptable (et non technique) de ces travaux.	
- Sur le montant des travaux HT	2 % HT
- Minimum de perception	34,00 € TTC

Frais d'affranchissement	Selon tarif postal
--------------------------	--------------------

Prise en charge, constitution du dossier de l'immeuble et reprise :	
- comptabilité	90,00 € / heure

Mutation & Domiciliation :	
- Établissement du questionnaire pour le Notaire et édition des divers documents (à la charge du vendeur)	350,00 €
- opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	150,00 €+ frais huissier

Comptabilité :	
- mise en demeure copropriétaire	80,00 €

TRANSACTION

Ventes d'immeubles, honoraires calculés sur le prix de vente :	
- sur la tranche jusqu'à 40.000 €	8 % HT
- sur la tranche de 40.000 € à 80.000 €	7 % HT
- sur la tranche de 80.000 € à 160.000 €	6 % HT
- sur la tranche supérieure à 160.000 €	5 % HT

