|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/0613 |
| Titel | Strassen (Dietlikon, Bahnhof-/Bassersdorferstrasse reg. S-3) |
| Datum | 02.03.1994 |
| P. | 298 |

[*p. 298*] Mit Beschluss Nr. 2960/1992 genehmigte der Regierungsrat das Projekt für die Erneuerung der Fahrbahn und die Erstellung des regionalen Radweges in der Bahnhof-/Bassersdorferstrasse reg. S-3, Dornenstrasse bis Dorfausgang, Gemeinde Dietlikon. Die Baudirektion wurde ermächtigt, das für die Ausführung notwendige Land zu erwerben, allfällige Prozesse zu führen und Vergleiche zu treffen. Am 26. März 1993 wurde das Expropriationsverfahren eingeleitet. Auf gütlicher Basis wurden anschliessend mit allen Grundeigentümern folgende Verträge abgeschlossen:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Politische Gemeinde Dietlikon | Ausgaben Landerwerb ca. Fr. | Einnahmen  Trottoirbeiträge  Fr. |
|  | Vertrag vom 22. Juni 1993 |  |  |
|  | Landabtretungen: |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 2907, ca. 36 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 3155, ca. 18 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4606, ca. 170 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 3328, ca. 25 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4610, ca. 120 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4315, ca. 8 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4034, ca. 6 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4456, ca. 165 m2 |  |  |
|  | von Kat.-Nr. 4126, ca. 170 m2 |  |  |
|  | Die Abtretungen erfolgen | unentgeltlich |  |
| 2. | Flach-Weber Emma’s Erben, Dietlikon |  |  |
|  | Vertrag vom 11. August 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 3138 ca. 105 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 42 000 |  |
| 3. | Margaretha Frey-Hofmann, Dietlikon |  |  |
|  | Vertrag vom 5. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 4372 ca. 40 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 16 000 |  |
| 4. | Fritz Herrmann, Dietlikon |  |  |
|  | Vertrag vom 21. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 2936 ca. 10 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 4 000 |  |
| 5. | Holexa AG, Zürich |  |  |
|  | Vertrag vom 15. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 4452 ca. 24 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 9 600 |  |
| 6. | Arthur Hotz, Wallisellen |  |  |
|  | Vertrag vom 16. August 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 3137 ca. 2 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 800 |  |
| 7. | Franz Knecht, Adliswil |  |  |
|  | Vertrag vom 5. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 2932 ca. 5 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 2 000 |  |
| 8. | Erbengemeinschaft Willi Kuhn, Dietlikon |  |  |
|  | Vertrag vom 16. September 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 3577 ca. 170 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 68 000 |  |
| 9. | Personalvorsorgestiftung der |  |  |
|  | PAG Oerlikon AG, Zürich Vertrag vom 26. August 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 3121 ca. 170 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 68 000 |  |
|  | Trottoirbeitrag für Kat.-Nr. 3121 |  | 13 286 |
| 10. | Edith Piatti-Brandenberger, Arlesheim |  |  |
|  | Vertrag vom 5. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 3058 ca. 10 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 4 000 |  |
|  | Landabtretung von Kat.-Nr. 3060 ca. 10 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 4 000 |  |
| 11. | Roland Söllner, Zürich |  |  |
|  | Vertrag vom 5. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 2935 ca. 12 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 4 800 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12. Hans Steiner, Zollikon Vertrag vom 21. Juli 1993 | Ausgaben Landerwerb ca. Fr. | Einnahmen  Trottoirbeiträge  Fr. |
| Landabtretung von Kat.-Nr. 3139 ca. 60 m Land zu Fr. 400/m2 | 24 000 |  |
| 13. VAP, Dietlikon |  |  |
| Vertrag vom 12. Juli 1993 Landabtretung von Kat.-Nr. 4215 ca. 36 m2 Land zu Fr. 400/m2 | 14 400 |  |
| Total Ausgaben Landerwerb | 261 600 |  |
| Total Einnahmen Trottoirbeiträge |  | 13 286 |

Die zu entschädigenden Landflächen liegen in den Zonen K und W3. Der Einheitspreis von Fr. 400/m2 ist angemessen. Das Bauvorhaben ist Bestandteil des Strassenbauprogramms 1994 - 1996. Die Ausgaben sind im Staatsvoranschlag 1994 enthalten bzw. sind in den Voranschlägen 1995/96 vorzumerken. Die Einnahmen aus Trottoirbeiträgen sind 1995 zu erwarten.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die zwischen dem Staat Zürich und

1. der Politischen Gemeinde Dietlikon, 8305 Dietlikon

2. Flach-Weber Emma’s Erben, nämlich:

- Hans-Jakob Flach, Hinterbundstrasse 3, 8305 Dietlikon

- Werner Flach, Säntisstrasse 21, 8305 Dietlikon

- Ruth Meister-Flach, Chilweg 36, 8165 Oberweningen

- Annemarie Kägi-Flach, Rappenhalde 11, 8307 Effretikon

3. Margaretha Frey-Hofmann, Bassersdorfstrasse 20, 8305 Dietlikon

4. Fritz Herrmann, Bassersdorferstrasse 20, 8305 Dietlikon

5. der Holexa AG, c/o Gnehm & Notz Treuhand AG, Schöntalstrasse 21, 8039 Zürich

6. Arthur Hotz, Schäfligrabenstrasse 15, 8304 Wallisellen

7. Franz Knecht, Feldblumenstrasse 16, 8134 Adliswil

8. der Erbengemeinschaft Willi Kuhn, 8305 Dietlikon, nämlich:

- Elsa Kuhn, Bassersdorferstrasse 7, 8305 Dietlikon

- Hansueli Kuhn, Bassersdorferstrasse 7, 8305 Dietlikon

- Fritz Kuhn, Ranspelhof, 4347 Wil AG

- Elisabeth Schellenberg-Kuhn, Niederglatterstrasse 5, 8181 Höri

- Johanna Lohmann-Kuhn, Finkenweg 76, D-88048 Friedrichshafen

9. der Personalvorsorgestiftung der PAG Oerlikon AG, Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich

10. Edith Piatti-Brandenberger, Bildstöckliweg 3, 4144 Arlesheim

11. Roland Söllner, Rebbergstrasse 61, 8049 Zürich

12. Hans Steiner, Blumenrain 26, 8702 Zollikon

13. der VAP, Verwaltungs-Aktiengesellschaft Alfredo Piatti, Aufwiesenstrasse 5, 8305 Dietlikon

abgeschlossenen Verträge über Landabtretungen und Beitragsleistungen im Zusammenhang mit der Sanierung der Bahnhof-/Bassersdorferstrasse reg. S-3 in der Gemeinde Dietlikon werden genehmigt.

II. Die Ausgaben von ca. Fr. 261 600 sind dem Konto 3014.02.50154147, Bau von Radfahreranlagen, zu belasten; die Einnahme von Fr. 13 286 ist dem Konto 3014.02.6100.105, Nutzungsabgaben und Vorteilsentgelte Radfahreranlagen, gutzuschreiben und im Baukonto 4147 auszuweisen.

III. Das Grundbuchamt Wallisellen wird eingeladen, den grundbuchamtlichen Vollzug der Verträge vorzunehmen.

IV. Mitteilung an die Vertragsparteien, das Notariat und Grundbuchamt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen (je Dispositiv Ziffern I und III, letzterem unter Zusendung der genehmigten Verträge), sowie an die Direktionen der öffentlichen Bauten und der Finanzen.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]