|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/0634 |
| Titel | Heimatwerkschule Mülenen, Richterswil |
| Datum | 02.03.1994 |
| P. | 303 |

[*p. 303*] Mit Schreiben vom 31. Januar 1994 ersuchte die Spaltenstein AG, Zürich, im Auftrag der Genossenschaft Schweizer Heimatwerk um Löschung der Personaldienstbarkeit auf ihren Grundstücken Kat.-Nrn. 3542 und 1822 in Richterswil.

Die Dienstbarkeiten Nrn. 2203 und 2619, wonach diese Liegenschaften nur zur Betreibung einer Schule für Holzbearbeitung bzw. Webarbeiten für die Gebirgsbevölkerung benützt werden dürfen, wurden am 8. November 1948 und am 2. November 1956 zugunsten des Staates Zürich errichtet. Die vorgeschriebene Zweckbestimmung darf nur mit Zustimmung des Regierungsrates geändert werden.

Der Betrieb in Richterswil stiess in den letzten Jahren zunehmend auf Schwierigkeiten, da das Bedürfnis einer solchen Schule im Unterland für die Gebirgsbevölkerung heute nicht mehr vorhanden ist.

Die Schule soll ins Freilichtmuseum Ballenberg, Brienz, verlegt und dort mit ähnlichen Programmen weitergeführt und administrativ mit dem Museum vereint werden.

Einer Löschung der genannten Dienstbarkeiten von 1948 und 1956 steht nichts entgegen. Die Dienstbarkeit, wonach das Grundstück unter Denkmalschutz steht und Änderungen an den Gebäulichkeiten und an der Bepflanzung der Umgebung sowie die Erstellung von neuen Bauten der Zustimmung der Baudirektion bedürfen, bleibt unverändert bestehen.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Aufhebung der seit 1948 und 1956 auf den Grundstücken Kat.-Nrn. 3542 und 1822 in Richterswil lastenden Dienstbarkeiten betreffend Nutzung der Liegenschaften wird zugestimmt.

II. Die Baudirektion wird ermächtigt, die Löschung im Grundbuch vornehmen zu lassen.

III. Mitteilung an die Spaltenstein Immobilien AG, Siewerdtstrasse 8, 8050 Zürich, das Schweizer Heimatwerk, Postfach, 8023 Zürich (je im Dispositiv), sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]