|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/0883 |
| Titel | Stiftung Schloss Regensberg (Umbau, Kostenanteil) |
| Datum | 30.03.1994 |
| P. | 421–422 |

[*p. 421*] Am 1. Juli 1992 ersuchte die Stiftung Schloss Regensberg um Zusicherung eines Kostenanteils an den Umbau der Wohngruppen und der Schulräume im Schloss und im Unterhaus in Regensberg.

Die Stiftung Schloss Regensberg führt seit 1883 ein Sonderschulheim mit heute 42 lernbehinderten, verhaltensauffälligen Schülerinnen und Schülern in fünf Schulklassen. 20 Jugendliche besuchen die interne Abteilung für die zweijährige Berufsvorbereitung.

Das Sonderschul- und Anlehrheim ist von der IV anerkannt. Die Stiftung will die soziale, schulische und berufliche Integration der Kinder und Jugendlichen erreichen und diese auf eine Berufslehre oder Anlehre vorbereiten.

Im historischen Gebäudekomplex sind die elektrischen, sanitären und wärmetechnischen Anlagen veraltet. Die Schulräume entsprechen nicht mehr den heutigen Vorschriften, und das gesamte Heim ist nicht rollstuhlgängig.

Die vom Stiftungsrat in enger Zusammenarbeit mit Bund und Kanton als zwingend erachtete Renovation betrifft das eigentliche Schloss mit der Sonderschule und das Unterhaus.

Das mehrmals überarbeitete Projekt umfasst folgendes Raumprogramm:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Umbau Schloss | |  |  |
| 1.1 | Unterkunft | |  |  |
|  | - Schlafzimmer: | 1-Bett-Zimmer | Gruppe 3 | 1 x 18 m2 |
|  |  | | Gruppe 4 | 1 x 20 m2 |
|  |  | | Gruppe 5 | 11 + 12 + 16 m2 |
|  |  | 2-Bett-Zimmer | Gruppe 3 | 30 + 24 + 33 m2 |
|  |  | | Gruppe 4 | 22 + 23 + 27 m2 |
|  |  | | Gruppe 5 | 17 + 29 m2 |
|  | - Reservezimmer/Disponibel | |  | 29 m2 |
|  | - Wohn-/Ess-/Aufenthalts- | | Gruppe 3 | 24 + 21 + 22 m2 |
|  | bereich mit Küche | | Gruppe 4 | 27 + 23 + 6 m2 |
|  |  | | Gruppe 5 | 39 + 15 + 14 m2 |
|  | - Personal-/Pikettzimmer | | Gruppe 3 | 16 + 3 m2 |
|  | mit Nassraum | | Gruppe 4 | 14 + 5 m2 |
|  |  | | Gruppe 5 | 13 + 9 m2 |
|  | - Waschräume und Badzimmer, geschlechtsgetrennt | | Gruppen 3, 4, 5 | je 9 + 7 m2 |
|  | - WC-Anlagen, | | Gruppen 3, 4, 5 | je 2 WC |
|  | geschlechtsgetrennt | |  | je 1 IV-WC |
|  | - Bastelecke mit Schränken | | Gruppen 3, 4,5 | je 20 m2 |
| 1.2 | Gemeinschaft | |  |  |
|  | - Ess-/Gemeinschaftsraum | |  | 69 m2 |
|  | - WC-Anlage | |  | 1 IV-WC |
|  | - Putzmaterial-/Putzraum | |  | 26 + 6 m2 |
|  | - Spielzimmer mit Spielraum/Effekten | | | 33 + 24 + 20 m2 |
| 1.3 | Verwaltung | |  |  |
|  | - Büro, Heimleitung | |  | 31 m2 |
|  | - Büro, Heimleitung Stv. | |  | 30 m2 |
|  | - Sekretariat | |  | 28 m2 |
|  | - Buchhaltung | |  | 14 m2 |
|  | - Hausbeamtin | |  | 12 m2 |
|  | - Sitzungs-/Konferenzzimmer | |  | 55 m2 |
|  | - Archiv | |  | 13 m2 |
|  | - Lager Hausbeamtin | |  | 14 m2 |
|  | - 1 WC-Anlage | |  |  |
| 1.4 | Versorgung | |  |  |
|  | - Küche mit Office | |  | 53 m2 |
|  | - Vorrats-/Kühlräume | |  | 58 m2 |
|  | - Wäscherei, Lingerie, Trocknungsraum | | | 152 m2 |
|  | - Heizungs-/Elektroverteilung | | |  |
| 1.5 | Personal | | |  |
|  | - 41/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss (nicht subventionsberechtigt) | | |  |
|  | - Waschraum Personal (UG) | | |  |
| 2. | Umbau Schule | |  |  |
| 2.1 | Schule für Kinder (Klassengrösse bis 12 Kinder) | | |  |
|  | - 5 Klassenzimmer | | 44 + 44 + 47 + 53 + 61 m2 | |
|  | - 3 Gruppenräume | |  | 21 + 29 + 30 m2 |
|  | - 1 Handarbeitszimmer | |  | 60 m2 |

// [*p. 422*]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | - 3 Materialräume | |  | 3 x 11 m2 |
|  | - 1 Schulküche mit 2 Kocheinheiten | |  | 31 m2 |
|  | - zugehöriger Nebenraum | |  | 11 m2 |
|  | - Lehrerzimmer | |  | 35 m2 |
|  | - Sammlung/Schulmaterial | |  | 41 m2 |
|  | - Fachbibliothek | |  | 20 m2 |
|  | - WC-Anlagen, 9 Klosetts + 2 Pissoirs | | |  |
|  | (verteilt auf 2. + 1. UG und 1. OG) | | |  |
|  | - Pausenhalle | |  | 52 m2 |
| 2.2 | Therapie | | | |
|  | - 2 Therapiezimmer | |  | 2 x 30 m2 |
|  | - 1 Einzelförderungs-/Besprechungszimmer | | | 13 m2 |
|  | - 1 Malatelier | |  | 13 m2 |
|  | - 1 Besucherzimmer | |  | 13 m2 |
|  | - 1 Büro für Therapie und Arzt | |  | 26 m2 |
|  | 1 Nassraum mit WC, Dusche, 2 Lavabos | | |  |
|  | 1 Warteraum | | | |
| 3. | Umbau Unterhaus | | | |
| 3.1 | Unterkunft | | | |
|  | - Schlafzimmer: | 1-Bett-Zimmer | Gruppe 6 | 15 + 16 + 16 m2 |
|  |  | | Gruppe 8 | 1 x 14 m2 |
|  |  | 2-Bett-Zimmer | Gruppe 6 | 18 + 25 m2 |
|  |  | | Gruppe 8 | 15 + 18 + 24 m2 |
|  | - Wohn-, Ess-/Aufenthalts- | | Gruppe 6 | 33 + 28 + 11 m2 |
|  | bereich mit Küche | | Gruppe 8 | 26 + 26 + 8 m2 |
|  | - Personal-/Pikettzimmer | | Gruppe 6 | 13 + 7 m2 |
|  | mit Nassraum | | Gruppe 8 | 15 + - m2 |
|  | - Waschräume und Badzimmer, | | pro Gruppe | je 1 x (6 + 8) m2 |
|  | geschlechtsgetrennt | | | |
|  | - WC-Anlagen, geschlechtsgetrennt | | Gruppe 6 | je 1 WC |
|  |  | | Gruppe 8 | je 1 WC |
|  |  | |  | + 1 sep. WC |
|  | - Bastelraum | | Gruppe 8 | 16 m2 |
|  | - Garderobe | | Gruppe 6 | 26 m2 |
|  |  | | Gruppe 8 | 9 m2 |
|  | - Abstellraum | | Gruppe 6 | 11 m2 |
|  |  | | Gruppe 8 | 22 m2 |
|  | - Heizung | |  | 16 m2 |

4. Finanzen

Das kantonale Hochbauamt hat das Projekt und die veranschlagten Baukosten überprüft und beantragt, das Bauvorhaben zu genehmigen und einen Kostenanteil auszurichten. Das Gutachten wird der Bauherrschaft zur Verfügung gestellt; die darin enthaltenen Bemerkungen müssen bei der Bauausführung beachtet werden.

Gemäss Gutachten vom 10. Februar 1994 ergibt sich folgender Vergleich zwischen veranschlagten und anrechenbaren Kosten:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| BKP |  | Voranschlag  Fr. | Anrechenbare  Kosten  Fr. |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 70 500 | 32 500 |
| 2 | Gebäude, Schloss | 2 622 600 | 2 622 600 |
|  | - Unterhaus, Wohngruppen 6 + 8 | 529 500 | 529 500 |
|  | - Unterhaus, Turnhallenboden | 38 400 | 38 400 |
| 5 | Baunebenkosten | 319 000 | 30 000 |
| Total | | 3 580 000 | 3 253 000 |

(Kostenstand 1. Oktober 1993)

Gemäss Verordnung und Richtlinien sind nicht beitragsberechtigt: BKP 1 Honorar für nicht ausgeführte Projekte 1 und 2 BKP 5 Baunebenkosten, ausgenommen Werkleitungsbeiträge und Kosten für Kopien

Allfällige Investitionen für die Dienstwohnung im Schlossgebäude sind nicht beitragsberechtigt. Entsprechende Kosten sind in der Abrechnung separat auszuweisen.

Die Stiftung Schloss Regensberg wurde mit RRB Nrn. 1012/1963 und 3162/1991 als staatsbeitragsberechtigt im Sinne des Schulleistungsgesetzes vom 2. Februar 1919 anerkannt. Gestützt auf die am 1. April 1990 revidierten §§ 11 ff. dieses Gesetzes können somit Kostenanteile zugesichert werden. In Anbetracht des ausgewiesenen Bedürfnisses ist ein Kostenanteil von einem Drittel der anrechenbaren Kosten, das sind Fr. 1 084 333, angemessen.

Der Beitrag ist in Form eines unverzinslichen, grundpfandgesicherten Darlehens zu gewähren. Die Direktion der Finanzen ist zu ermächtigen, mit der Stiftung Schloss Regensberg einen Darlehens- und Grundpfandvertrag betreffend die Gewährung und die Sicherstellung des Darlehens unter den üblichen Bedingungen abzuschliessen.

Der Beitrag des Kantons ist in der Finanzplanung enthalten. Die Auszahlung erfolgt nur nach dem vorhandenen Voranschlagskredit des Kantons.

Das Bundesamt für Sozialversicherung hat ebenfalls einen Beitrag von einem Drittel der anrechenbaren Kosten aus den Mitteln der Invalidenversicherung zugesichert.

Die genaue Festsetzung der beitragsberechtigten Kosten und des Staatsbeitrags erfolgt nach Vorliegen der Bauabrechnung.

Allfällige Projektänderungen und Kostenüberschreitungen von mehr als 10% sind der Direktion des Erziehungswesens zur Genehmigung einzureichen (§ 18 Abs. 3 der Schulleistungsverordnung vom 10. September 1986).

Die Direktion des Erziehungswesens ist zu ermächtigen, den Staatsbeitrag nach Vorlage der Schlussabrechnung endgültig festzusetzen und auszuzahlen.

Auf Antrag der Direktion des Erziehungswesens

beschliesst der Regierungsrat:

I. Das Projekt für den Umbau von Wohngruppen und Schulräumen im Schlossgebäude und den Umbau im Unterhaus der Stiftung Schloss Regensberg mit voraussichtlichen Gesamtkosten von Fr. 3 580 000 wird genehmigt.

Die Genehmigung erfolgt vorbehaltlich der Baubewilligung durch die Gemeinde Regensberg.

II. An die anrechenbaren Kosten von Fr. 3 253 000 wird ein Kostenanteil von einem Drittel, das sind Fr. 1 084 333, zugesichert.

III. Die Direktion des Erziehungswesens wird ermächtigt, den Beitrag nach Vorliegen der Schlussabrechnung endgültig festzusetzen und zu Lasten des Kontos 2920.5650. Investitionsbeiträge an Private für den Neu- und Ausbau von Sonderschulen, auszuzahlen.

IV. Der Kostenanteil wird als unverzinsliches Darlehen gewährt. Die Direktion der Finanzen wird ermächtigt, mit der Trägerschaft einen Darlehens- und Grundpfandvertrag betreffend Gewährung und Sicherstellung des Darlehens unter den üblichen sichernden Bedingungen abzuschliessen.

V. Gegen diesen Beschluss kann innert zwanzig Tagen, von der Mitteilung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

VI. Mitteilung an die Stiftung Schloss Regensberg (Präsident: Dr. Walter Meier, Stadtbergstrasse 30, 8193 Eglisau), das Bundesamt für Sozialversicherung, 3003 Bern, sowie an die Direktionen der Finanzen, der öffentlichen Bauten und des Erziehungswesens.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]