|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/0941 |
| Titel | Personalamt, Aus- und Weiterbildung, PC-Schulungsraum (Stampfenbachstrasse 63, Zürich) |
| Datum | 06.04.1994 |
| P. | 452 |

[*p. 452*] A. Der seit 1989 im Parterre der Fiskalliegenschaft Stampfenbachstrasse 63 genutzte PC-Schulungsraum, eingerichtet mit 22 Kursarbeitsplätzen und einem Kursleiterplatz, ist heute zu 95% ausgelastet. 1993 waren 210 Kurstage belegt. Die notwendige Reservezeit für Wartungs-, Unterhalts- und Reparaturarbeiten sowie für kurzfristige, bedürfnisangepasste Dispositionen ist nicht mehr gegeben. Der Informatik-Schulungsbedarf wird in den kommenden Jahren jedoch noch steigen. Die Verlagerung von Individual- auf Standard-Software erfordert vermehrt Vertiefungskurse mit intensiver individueller Betreuung durch die Kursleiter. Mit der ausschliesslichen Durchführung von Grundkursen im dafür geeigneten bestehenden Schulungsraum kann dessen Auslastung wieder auf optimale 90% (198 Kurstage) reduziert werden. Die Vertiefungskurse sollen in einen zweiten, bedürfnisgerecht kleineren PC-Schulungsraum mit nur 11 Kursarbeitsplätzen und einem Kursleiterplatz verlegt werden. Gemäss Prognose des Amtes für Informatikdienste (AID) wird auch für diesen Raum ab 1998 bereits eine wirtschaftlich gute Auslastung von 80% (177 Kurstage) erreicht werden.

Die pädagogischen Vorteile der internen, vom AID in Zusammenarbeit mit der Abteilung Aus- und Weiterbildung durchgeführten Informatikschulung sind offensichtlich; sie bieten Arbeitsplatznähe, spezifisch verwaltungsbezogene Anwenderorientierung und beratende Begleitung durch die Kursleiter über den Kursbesuch hinaus (spezielle Hotline). Aber auch die Wirtschaftlichkeitsrechnung des bestehenden PC-Schulungsraums, wie sie in RRB Nr. 3507/1990 festgehalten wurde, hat sich bestätigt. 1992 konnten im Vergleich zwischen angenommenen externen und tatsächlichen internen Schulungskosten Fr. 758 980 eingespart werden. Kumuliert von 1989 bis 1992 entspricht dies einer Summe von rund 2 Millionen Franken.

B. Mit Beschluss Nr. 78/1994 genehmigte der Regierungsrat auf Antrag der Direktionen der Finanzen und des Erziehungswesens neue Verwendungszwecke für die Fiskalliegenschaft Stampfenbachstrasse 63, u. a. im 1. Obergeschoss, wo der bisher von einer Abteilung des Instituts für Sozial- und Präventivmedizin belegte Raum neu nun ab 1. Juni 1994 für Informatikschulung der Abteilung Aus- und Weiterbildung der Finanzdirektion zur Verfügung steht. Dieser Standort für einen zweiten PC-Schulungsraum ist ideal, befindet er sich doch im gleichen Haus direkt über dem bestehenden Schulungsraum. Es lassen sich so verschiedene Vorteile und Synergien nutzen hinsichtlich Vernetzung, Wartung und Infrastruktur. Mit den anfallenden Umbauarbeiten im 1. Obergeschoss können auch dringend notwendige Sanierungsvorhaben für den Schulungsraum im Parterre verbunden werden (WC-Anlagen, Klimatisierung).

C. Das im Auftrag des Hochbauamtes vom Architekturbüro Merkli Architekten ETH/SIA, Zürich, in Zusammenarbeit mit der Oerlikon-Bührle Immobilien AG, Zürich, ausgearbeitete Raumprojekt für den Grund- und den mieterseitigen Ausbau des neuen sowie die Sanierung des bestehenden PC-Schulungsraums (Parterre und 1. Obergeschoss Stampfenbachstrasse 63) sieht Aufwendungen von insgesamt Fr. 1 620 000 vor, die sich folgendermassen aufteilen:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BKP Arbeitsgattung | Gesamthaft |  | davon |  |  |
|  |  |  | Grundausbau |  | Mieterausbau |
|  |  | EG | 1. OG | EG | 1. OG |
| 1 Vorbereitungs- | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. |
| arbeiten | 85 000 | 30 000 | 55 000 | - | - |
| 2 Gebäude | 1 168 000 | 393 000 | 568 000 | 69 000 | 138 000 |
| 5 Baunebenkosten | 36 000 | 17 000 | 17 000 | 2 000 | - |
| Baukosten | 1 289 000 | 440 000 | 640 000 | 71 000 | 138 000 |
| 9 Betriebseinrich- |  |  |  |  |  |
| tungen, Möbel | 220 000 | - | - | - | 220 000 |
| Umzug | 31 000 | - | - | 19 000 | 12 000 |
| Vergabekosten | 1 540 000 | 440 000 | 640 000 | 90 000 | 370 000 |
| 6 Unvorhergesehenes | 80 000 | 20 000 | 40 000 | 5 000 | 15 000 |
| Objektkredit | 1 620 000 | 460 000 | 680 000 | 95 000 | 385 000 |
|  |  |  |  | 480 000 | |

In diesen Kosten sind unter den Betriebseinrichtungen auch die Hard- und Software, die audiovisuelle Infrastruktur (gemäss Offerten der Fürrer Informatik, Zürich, und der ETES AG, Adliswil) sowie die PCgerechte Möblierung enthalten. Von den Gesamtaufwendungen von Fr. 1 620 000 werden Fr. 620 000 dem Konto B 1023.101, Liegenschaften des Finanzvermögens, und Fr. 520 000 dem Konto 2513.3142, Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens, belastet; die restlichen Fr. 480 000 für den mieterseitigen Ausbau gehen zu Lasten der Investitionsrechnung der Finanzdirektion, Personalamt/Abteilung Aus- und Weiterbildung, Konto 2550.02.5064. Alle Aufwendungen sind im Staatsvoranschlag 1994 enthalten.

D. Das Mietangebot der Liegenschaftenverwaltung für die beiden PC-Schulungsräume ab 1. Januar 1995 präsentiert sich wie folgt: Jährliche Nettomiete für den Parterreraum: (bisher Fr. 77 220) neu Fr. 92 620, und für den neuen Raum 1. Obergeschoss, 84 m2: neuer Mietvertrag, Fr. 54 880.

Der Mehraufwand von insgesamt Fr. 70 280 für Miete in kantonalen Liegenschaften, Konto 2550.3921, ist in den Staatsvoranschlag 1995 aufzunehmen.

E. Nachdem der Regierungsrat mit Beschluss Nr. 78/1994 die Umbauarbeiten im Gebäude Stampfenbachstrasse 63 für die Universität (2. UG, 4./5./6. OG) bereits an die Oerlikon-Bührle Immobilien AG, Zürich, vergeben hat, ist es sinnvoll, die vorgesehenen Sanierungs- und Ausbauarbeiten im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss der gleichen Generalunternehmung zu übergeben. Die Baudirektion beantragt die Vergebung der Arbeiten an die Oerlikon-Bührle Immobilien AG, Zürich, aufgrund der Offerte (Kostendach mit offener Abrechnung) vom 15. Februar 1994 im Betrag von Fr. 1 540 000. Die Vergabesumme erhöht sich für Unvorhergesehenes um rund 5% auf Fr. 1 620 000.

Auf Antrag der Direktionen der Finanzen und der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für einen neuen PC-Schulungsraum im 1. Obergeschoss in der Fiskalliegenschaft Stampfenbachstrasse 63, Zürich, wird eine Ausnahme vom Neumietenstopp gemäss RRB Nr. 3797/1991 Dispositiv II bewilligt.

II. Die Finanzdirektion wird ermächtigt, einen Mietvertrag über den PC-Schulungsraum mit einer Jahresmiete von Fr. 54 880 zuzüglich Nebenkosten abzuschliessen.

III. Für den Grund- und den mieterseitigen Ausbau sowie die Sanierung der PC-Schulungsräume Parterre und 1. Obergeschoss Stampfenbachstrasse 63, Zürich, wird ein Objektkredit von Fr. 1 620 000 bewilligt.

Davon gehen Fr. 620 000 zu Lasten des Kontos B 1023.101, Liegenschaften des Finanzvermögens, Fr. 520 000 zu Lasten des Kontos 2513. 3142, Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens, und Fr. 480 000 zu Lasten des Kontos 2550.02.5064. Investitionsrechnung Personalamt/Abteilung Aus- und Weiterbildung.

IV. Für den Grund- und den mieterseitigen Ausbau sowie die Sanierung gemäss Dispositiv III wird die Ausführung an die Oerlikon-Bührle Immobilien AG, Zürich, vergeben.

V. Mitteilung an die Direktionen der Finanzen und der öffentlichen Bauten.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]