|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/1035 |
| Titel | Baute (Hochhaus) |
| Datum | 13.04.1994 |
| P. | 486–487 |

[*p. 486*] In Sachen der Bahoge Wohnbaugenossenschaft, Zürich, Gesuchstellerin, betreffend bauliche Veränderung an einem Hochhaus, § 285 des Planungs- und Baugesetzes (PBG),

hat sich ergeben:

Mit Beschluss Nr. 232 vom 4. März 1994 erteilte die Bausektion II des Stadtrates von Zürich der Bahoge Wohnbaugenossenschaft, Zürich, die baupolizeiliche Bewilligung für die Aussenisolation mit Verkleidung der Fassaden des Wohnhochhauses Hirzenbachstrasse 77 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 5081 in Zürich 12-Schwamendingen unter dem Vorbehalt, dass die gemäss § 285 PBG erforderliche Genehmigung durch den Regierungsrat erfolgt.

Es kommt in Betracht:

Die hochhausrelevanten Änderungen betreffen die Gestaltung der Fassaden des Wohnhochhauses. Die Aussenisolation wirkt sich auf das Erscheinungsbild des bestehenden Gebäudes nicht nachteilig aus. Die architektonischen Anforderungen an Hochhäuser (§ 284 Abs. 2 PBG) sind erfüllt. Mit den baulichen Änderungen ergeben sich weder Probleme der Ausnützung, noch ist eine im Sinne von § 284 Abs. 4 PBG/ § 30 ABV wesentliche Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken gegeben.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung der von der Bausektion II des Stadtrates von Zürich erteilten Baubewilligung sind erfüllt.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die der Bahoge Wohnbaugenossenschaft, Zürich, Gesuchstellerin, am 4. März 1994 erteilte baupolizeiliche Bewilligung für die Aussenisolation mit Verkleidung der Fassaden des Wohnhochhauses Hirzenbachstrasse 77 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 5081, Zürich 12-Schwamendingen, wird, soweit sie Hochhausanforderungen betrifft, genehmigt.

II. Die Kosten, bestehend aus einer Staatsgebühr von Fr. 400 und den Ausfertigungsgebühren von Fr. 36, werden der Gesuchstellerin auferlegt. // [*p. 487*]

III. Mitteilung an die Ingenieurbüro Reto Züger AG, Lättenstrasse 35, 8953 Dietikon (zuhanden der Gesuchstellerin), die Bausektion II des Stadtrates von Zürich, 8021 Zürich, sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]