|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.203 RRB 1994/1182 |
| Titel | Strassen (Stadt Zürich, Liegenschaftenverkauf, Vertragsgenehmigung) |
| Datum | 27.04.1994 |
| P. | 554 |

[*p. 554*]

Im Zusammenhang mit dem Bau der Nationalstrasse SN 1.4.4 erwarb der Staat Zürich das Grundstück Kat.-Nr. 5916. Nach Bauvollendung genehmigte der Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2153/1988 die Umbuchung der Restliegenschaft von der Nationalstrassenrechnung in den Strassenfonds. Die Liegenschaft ist im Strassenfonds mit Fr. 378 600 verbucht.

Der Eigentümer der Nachbarparzelle, Rudolf Ramseier, meldete sein Kaufinteresse an diesem Objekt an. Er offerierte dem Staat Zürich den gleichen Preis, zu welchem auch Angebote von Dritten eingegangen sind.

Auf dem Notariat Oerlikon-Zürich wurde am 17. März 1994 zwischen dem Staat Zürich und Rudolf Ramseier, Horgen, folgender Kaufvertrag öffentlich beurkundet:

Der Staat Zürich verkauft an Rudolf Ramseier, Horgen: in Zürich II - Stadtquartier Oerlikon:

Kat.-Nr. 5916, 574 m2 Hofraum und Garten an der Überlandstrasse zum Preis von Fr. 470 000.

Der Verkaufspreis entspricht im Wesentlichen der internen Verkehrsbewertung des Hochbauamtes.

Die vereinbarten Vertragskonditionen entsprechen den heutigen Gegebenheiten auf dem Liegenschaftenmarkt. Der vereinbarte Kaufpreis ist angemessen. Der vorliegende Kaufvertrag kann genehmigt werden. Die Einnahmen sind 1994 zu erwarten.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der zwischen dem Staat Zürich und Rudolf Ramseier, Horgen, am

17. März 1994 öffentlich beurkundete Kaufvertrag über den Verkauf von Kat.-Nr. 5916, mit 574 m2 Hofraum und Garten an der Überlandstrasse in der Stadt Zürich zum Preis von Fr. 470000 wird genehmigt.

II. Die Einnahmen von Fr. 470 000 sind wie folgt zu verbuchen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fr. | 378 600 | sind dem Konto B 1023.302(299), Liegenschaften des Finanzvermögens, gutzuschreiben und mit dem gleichen Betrag im Inventar des Strassenfonds abzuschreiben. |
| Fr. | 91 400 | sind dem Konto 3002.4246, Buchgewinne aus der Veräusserung von Liegenschaften des Finanzvermögens, gutzuschreiben. |
| Fr. | 470 000 |  |

Eine allfällige Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuer ist als Gewinnverminderung dem Konto 3002.4246 zu belasten.

III. Das Notariat und Grundbuchamt Oerlikon-Zürich wird eingeladen, den grundbuchamtlichen Vollzug des Kaufvertrages vorzunehmen und die Parteien zur Eigentumsübertragung vorzuladen.

IV. Mitteilung an Rudolf Ramseier, Dipl. Ingenieur ETH, Seegartenstrasse 30, 8810 Horgen, das Notariat und Grundbuchamt Oerlikon-Zürich, Schaffhauserstrasse 331, 8050 Zürich (je Dispositiv Ziffern I und III), sowie an die Direktionen der öffentlichen Bauten und der Finanzen.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]