|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.204 RRB 1994/1274 |
| Titel | Universität Zürich-lrchel (4. Bauetappe) |
| Datum | 04.05.1994 |
| P. | 590 |

[*p. 590*] Mit RRB Nr. 1527/1993 wurden die Bauarbeiten für die Hauptbibliothek Forschung, Bau 15, der 4. Bauetappe der Universität Zürich-Irchel für 14 Millionen Franken an die Oerlikon Bührle Immobilien AG, Zürich, vergeben. Das Bauvorhaben betrifft einen Umbau mit teilweisem Neubau innerhalb der bestehenden Universitätsgebäude.

Aus folgenden Gründen ist eine Vergebungserhöhung nötig:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Dringende Instandsetzung schwerwiegender baulicher | Fr. |
| Mängel der bestehenden Bausubstanz im Verlauf der Ausführung (Flachdächer, Stützenverstärkungen). | 217 172 |
| 2. Stillhaltezeiten seitens der Unternehmer und der Bauleitung. Durch die Lage der Baustelle über dem bestehenden Hörsaalzentrum war bereits vor Baubeginn mit Lärmproblemen zu rechnen. Der Baubeginn mit den umfangreichen Abbrucharbeiten wurde deshalb in die Sommerferien 1993 verlegt. In der Praxis zeigte sich aber, dass die Gebäudekonstruktion akustisch wesentlich empfindlicher reagierte und zu gewissen Zeiten durch die Universität nur ein reduzierter Baubetrieb in den Randstunden toleriert wurde. | 306 771 |
| 3. Ausführungsverbesserungen (Mehrpreis für Metalldecken in Büroräumen, Minderpreis für quadratische statt runde Oberlichter) auf Wunsch des Bauherrn. | 101 023 |
| 4. Projektänderungen mit Kostenfolgen für den Einbezug der Gebäudeverkabelung (UGV) gemäss RRB Nr. 2550/ 1992. | 111 288 |
| 5. Unvorhersehbare Arbeiten (Elektrozuleitung Baukantine, Abbruch von Bodenbelägen usw.). | 27 000 |
| 6. Zusätzlich notwendige Arbeiten, welche in den Plan- und Submissionsunterlagen des beauftragten Architekturbüros im Rahmen der Submission nicht erfasst waren. | 636 319 |
| Total bis heute bekannt | 1 399 573 |
| Daraus ergibt sich folgende Kostensituation: | Fr. |
| Arbeiten gemäss Vertrag | 13 511 000 |
| Nachträge | 1 399 573 |
| Total | 14 910 573 |
| Unvorhergesehenes (7,3%) | 1 089 427 |
| Erwartete Abrechnungssumme | 16 000 000 |
| ./. Vergebung (RRB Nr. 1527/1993) | 14 000 000 |
| Vergebungserhöhung | 2 000 000 |

Die Mehrkosten von rund Fr. 2 000000, ohne Teuerung, sind im Kostenvoranschlag enthalten und durch den Staatsvoranschlag 1994 gedeckt.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. In teilweiser Änderung von RRB Nr. 1527/1993, mit dem die Erstellung der Hauptbibliothek Forschung, Bau 15, der 4. Bauetappe der Universität Zürich-lrchel an die Oerlikon Bührle Immobilien AG, Zürich, vergeben wurde, wird die Vergebungssumme für zusätzliche Arbeiten auf Fr. 16000 000 erhöht.

Die Mehrkosten von Fr. 2 000000 gehen zu Lasten des Kontos 3010. 5031.321, Universität Zürich-lrchel; 4. Bauetappe.

II. Mitteilung an die Direktion der öffentlichen Bauten.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]