|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.204 RRB 1994/1390 |
| Titel | Universitätsspital (Fassadensanierung Nordtrakt 1) |
| Datum | 18.05.1994 |
| P. | 632 |

[*p. 632*] Der Nordtrakt 1 wurde in den Jahren 1969 - 1980 erstellt. Er besteht im wesentlichen aus einem siebengeschossigen Flachbau und einem Bettenturm mit zehn Bettengeschossen und einem Technikgeschoss. Heute sind darin untergebracht:

- das Departement Frauenheilkunde

- die Urologische Klinik

- die Klinik und Poliklinik für Kiefer- und Gesichtschirurgie

- Teile der Neurochirurgischen Klinik

- Teile des Departements Radiologie

- Technik und Logistikräume

Seit längerer Zeit ist vor allem an der Fassade des Bettenturms ein sich kontinuierlich verschlechternder Zustand der vorgehängten Waschbetonelemente beobachtet worden. Das Hochbauamt liess eine Studie über den Fassadenzustand erstellen. Der schlechte Fassadenzustand wurde durch die Abklärungen bestätigt. Die Ursache für die Karbonatisierungs- und Korrosionsschäden an den Betonelementen ist dem Schadstoffgehalt der Luft zuzuschreiben. Die Sanierung erfolgt in zwei Etappen und muss aus Sicherheitsgründen 1994 und 1995 ausgeführt werden. Die Sanierung umfasst folgende Massnahmen:

- Gerüst- und Liftmontage sowie Schutzmassnahmen für die Aufrechterhaltung des Spitalbetriebs

- Fassadenreinigung, Spitzarbeiten, Korrosionsschutz, Reprofilierung

- Ersatz der Brüstungselemente

- Überprüfung der Fensterkonstruktion und Reparatur defekter Fensterelemente

- Spengler- und Dichtungsarbeiten

- Überprüfung und Reparatur der Flachdächer

Gemäss Kostenvoranschlag des Architekturbüros J. Klinger, Zürich, vom 1. Juni 1993 belaufen sich die Kosten einschliesslich Reserven auf insgesamt Fr. 3 720 000 (Preisstand 1. April 1993).

Der erforderliche Betrag ist im Voranschlag 1994 mit 2,5 Millionen Franken enthalten; der Restbetrag von 1,22 Millionen Franken ist in der Investitionsplanung vorgemerkt.

Auf Antrag der Direktionen der öffentlichen Bauten und des Gesundheitswesens

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Fassadensanierung des Bettenturms Nordtrakt 1 des Universitätsspitals wird ein Objektkredit von Fr. 3 720 000 zu Lasten des Kontos 2721.3141, Unterhalt der Liegenschaften des Verwaltungsvermögens, bewilligt.

II. Mitteilung an die Direktionen der öffentlichen Bauten, des Gesundheitswesens und der Finanzen.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]