|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.204 RRB 1994/1456 |
| Titel | Strassen (Winterthur, Liegenschaftenverkauf) |
| Datum | 25.05.1994 |
| P. | 663 |

[*p. 663*] Zum Bau der Stadtumfahrung Winterthur-Wülflingen wurde seinerzeit das Grundstück Kat.-Nr. 3581 mit der Altliegenschaft Assek.-Nr. 177 gekauft. Ein Teil davon wurde für den Nationalstrassenbau benötigt, und das Haus wurde weiterhin vermietet. Nach längerer Mietdauer hat die Mieterin gekündigt. Danach wurde die Liegenschaft öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben. Mit der Volkart-Vision, die mit einer Stiftung Jugendliche unterstützt, konnte für diese Liegenschaft ein Käufer gefunden werden.

Auf dem Notariat Wülflingen-Winterthur wurde am 2. Mai 1994 folgender Vertrag öffentlich beurkundet:

Der Staat Zürich

verkauft an die Stiftung Volkart-Vision, Winterthur:

Im Stadtquartier Winterthur-Töss:

Kat.-Nr. 3581 mit Assek.-Nr. 177,

561 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Nägelseestrasse 27.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 240000.

Der Preis ist unter Berücksichtigung des schlechten Zustandes der Liegenschaft und der Lage angemessen. Das Grundstück ist im Inventar des Strassenfonds mit Fr. 145 000.90 enthalten. Es entsteht ein Buchgewinn von Fr. 94 999.10, der sich um eine allfällige Grundstückgewinnsteuer in noch unbestimmter Höhe vermindert. Die Einnahme ist 1994 zu erwarten.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der zwischen dem Staat Zürich und der Stiftung Volkart-Vision, Winterthur, am 2. Mai 1994 öffentlich beurkundete Vertrag über den Verkauf von Kat.-Nr. 3581 mit Assek.-Nr. 177 im Stadtquartier Winterthur-Töss zum Preis von insgesamt Fr. 240 000 wird genehmigt.

II. Die Einnahmen von Fr. 240 000 sind wie folgt zu verbuchen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fr. | 145 000.90 | zugunsten des Kontos B 1023.302(299), Liegenschaften des Strassenfonds; |
| Fr. | 94 999.10 | zugunsten des Kontos 3002.4246, Buchgewinne aus der Veräusserung von Liegenschaften des Finanzvermögens. |

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer in noch unbestimmter Höhe ist als Gewinnverminderung dem Konto 3002.4246 zu belasten.

III. Das Notariat und Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur wird eingeladen, den grundbuchamtlichen Vollzug des Vertrages vorzunehmen.

IV. Mitteilung an die Stiftung Volkart-Vision, Merkurstrasse 14, 8400 Winterthur, das Notariat und Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur, Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur (je Dispositiv Ziffern I und III), sowie an die Direktionen der öffentlichen Bauten und der Finanzen.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]