|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.204 RRB 1994/1711 |
| Titel | Fonds für gemeinnützige Zwecke / Subventionen Natur- und Heimatschutz |
| Datum | 15.06.1994 |
| P. | 770 |

[*p. 770*] Mit RRB Nr. 974/1992 wurde Matthias und Veronika Keller-Wachter, Wald, eine Subvention von 50%, bis zum Höchstbetrag von Fr. 365 000, an die subventionsberechtigten Kosten von Fr. 730000 für die Restaurierung des Bauernhauses Vers.-Nr. 1460, Tonacher, Wald, zugesichert.

Mit Schreiben vom 13. April 1994 reichte der Architekt die Bauabrechnung ein und ersuchte gleichzeitig im Auftrag der Eigentümer um eine Erhöhung der Subvention.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und weisen subventionsberechtigte Kosten von Fr. 1 033 264 aus. Die Mehrkosten von Fr. 303 264 entstanden teils durch nicht voraussehbare Sanierungsarbeiten an der Riegelkonstruktion der Fassaden, insbesondere der Dachlukarnen, an der Dachkonstruktion und den Balkendecken, teils durch Arbeiten, welche im Kostenvoranschlag nicht genügend berücksichtigt wurden, wie der Einzug eines Unterdaches aus Bretterschalung, die Putzerneuerung an der Südfassade sowie die Sanierung und teilweise Erneuerung der Aussentüren. Zusätzlich musste das Dach des unmittelbar neben dem Wohnhaus stehenden und zur Hofgruppe gehörenden Ökonomiegebäudes Vers.-Nr. 1462 mit den zum Hauptgebäude passenden Ziegeln neu eingedeckt werden. Eine Erhöhung der Subvention auf Fr. 516632 (50% von Fr. 1033 264) ist daher angezeigt. Sie geht zu Lasten des Fonds für gemeinnützige Zwecke / Subventionen Natur- und Heimatschutz.

Zum Schutze des Gebäudes wurde bereits früher im Grundbuch eine Personaldienstbarkeit zugunsten des Kantons Zürich eingetragen.

Auf Antrag der Direktionen der öffentlichen Bauten und der Finanzen

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die mit RRB Nr. 974/1992 Matthias und Veronika Keller-Wachter, Wald, zugesicherte Subvention von Fr. 365 000 für die Restaurierung des Bauernhauses Vers.-Nr. 1460 und die Dacheindeckung des Ökonomiegebäudes Vers.-Nr. 1462, Tonacher, Wald, wird auf Fr. 516632 (50% von Fr. 1 033 264) erhöht. Sie geht zu Lasten des Fonds für gemeinnützige Zwecke / Subventionen Natur- und Heimatschutz (Konto 3000.01.5650.002) und kann, unter Abzug der bereits geleisteten Abschlagszahlungen von Fr. 320000 (Restzahlung Fr. 196632), sofort ausbezahlt werden.

II. Mitteilung an Matthias und Veronika Keller-Wachter, Tonacher, 8636 Wald, den Gemeinderat Wald, 8636 Wald, sowie an die Direktionen der öffentlichen Bauten und der Finanzen.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]