|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.204 RRB 1994/1730 |
| Titel | Bauten (Hochhäuser) |
| Datum | 15.06.1994 |
| P. | 775–776 |

[*p. 775*] In Sachen

1. Stefan Schwizer, Zürich,

2. Claire und Hans Treichler-Grossmann, Zürich,

Gesuchsteller, betreffend bauliche Veränderungen auf den Dachterrassen von Hochhäusern, § 285 des Planungs- und Baugesetzes (PBG),

hat sich ergeben:

Mit den Beschlüssen Nr. 288 vom 8. März 1994 bzw. Nr. 367 vom 5. April 1994 erteilte die Bausektion II des Stadtrates von Zürich Stefan Schwizer sowie Claire und Hans Treichler-Grossmann die baupolizeiliche Bewilligung für die baulichen Änderungen an den Dachterrassen der Wohnhochhäuser Im Sträler 24 und 29 (Block B und Block C) auf den Grundstücken Kat.-Nrn. 6149 und 6155 in Zürich 9-Albisrieden unter dem Vorbehalt, dass die gemäss § 285 PBG erforderliche Genehmigung durch den Regierungsrat erfolgt.

Es kommt in Betracht:

Die hochhausrelevanten Änderungen betreffen die Gestaltung der Dachterrassen. Die baulichen Veränderungen wirken sich auf das Erscheinungsbild der bestehenden Wohnhochhäuser nicht nachteilig aus. Mit der baulichen Änderung ergeben sich weder Probleme der Ausnützung, noch ist eine im Sinne von § 284 Abs. 4 PBG wesentliche Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken gegeben.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung der von der Bausektion II des Stadtrates von Zürich erteilten Baubewilligungen sind erfüllt.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Stefan Schwizer sowie Claire und Hans Treichler-Grossmann erteilten baupolizeilichen Bewilligungen (Beschlüsse der Bausektion II des Stadtrates von Zürich Nrn. 288 und 367 vom 8. März bzw. 5. April 1994) betreffend Aufbauten und bauliche Änderungen auf den Dachterrassen werden, soweit sie Hochhausanforderungen betreffen, genehmigt. // [*p. 776*]

II. Die Kosten von Fr. 150 sowie die Ausfertigungsgebühren von Fr. 43 werden den Gesuchstellern je zur Hälfte auferlegt.

III. Mitteilung an Stefan Schwizer, Im Sträler 24, 8047 Zürich, Claire und Hans Treichler-Grossmann, Im Sträler 29, 8047 Zürich, die Bausektion II des Stadtrates von Zürich, 8021 Zürich, sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/14.09.2017*]