|  |  |
| --- | --- |
| Signatur | StAZH MM 3.18 RRB 1904/1005 |
| Titel | Neu-Vermessungen und Kataster-Nachführung. |
| Datum | 07.07.1904 |
| P. | 371–373 |

[*p. 371*] Die Städte Zürich und Winterthur, sowie die Gemeinden Albisrieden, Altstetten, Dürnten, Horgen, Örlikon und Seegräben haben für die Nachführung ihrer Katasterwerke im Sinne von § 3 der regierungsrätlichen Verordnung vom 27. Mai 1874 über die Nachführung der Grundpläne und der Grundkataster, O. S. XVII. 424, eigene Nachführungsgeometer angestellt und es erhalten diese Städte und Gemeinden alljährlich einen Beitrag aus der Staatskasse an die Kosten der Nachführungsarbeiten.

Was die zu erteilenden Staatsbeiträge an die Stadt Zürich betrifft, ist zu bemerken, daß Zürich I (Altstadt) und die ehemaligen Gemeinden Außersihl, Enge, Fluntern, Leimbach, Oberstraß, Unterstraß, Wiedikon und Wipkingen als gesonderte Vermessungsbezirke aufgenommen worden sind und die Nachführung getrennt durchgeführt wird.

Zur besseren Orientierung und Vergleichung ist in nachstehender Tabelle die Zahl der beschäftigten Geometer und Meßgehülfen, die Zahl der Grundstückteilungen oder der Grenzänderungen, die Zahl der Neubautenaufnahmen, die Zahl der Mutationen während der letzten vier Jahre, die Zahl der Mutationen der neu entstandenen und der gelöschten Grundstücknummern aller beitragsberechtigten Gemeinden zusammengestellt.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Zahl der | | Mutationen pro 1903 | | Total  der Mutationen | | | | Kataster-Nr. pro 1903 | | | | 1903  Kat.-Nr. |
| Ge-  meinde | Geometer  1903 | Meßgehülfen 1903 | Grundstück-  teilungen und Grenzänderungen | Neubauten-aufnahmen | pro  1903 | pro  1902 | pro  1901 | pro  1900 | Neue | Gelöschte | mehr oder weniger | | Gültige  Gesamtzahl |
| Zürich I (Altstadt) |  |  | 15 | 4 | 19 | 21 | 16 | 22 | 24 | 35 | - | 11 | 3640 |
| Enge | 3 - 4 | 2 - 4 | 8 | 8 | 16 | 9 | 20 | 21 | 17 | 12 | + | 5 | 1181 |
| Leimbach |  |  | 3 | - | 3 | 2 | \* | - | 23 | 22 | + | 1 | 400 |
| Wiedikon |  |  | 16 | 12 | 28 | 34 | 23 | 26 | 71 | 139 | - | 68 | 2681 |
|  | 2 - 3 | 2 - 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Außersihl |  |  | 33 | 15 | 48 | 36 | 42 | 36 | 147 | 144 | + | 3 | 3293 |
| Unterstraß | 1 | 1 | 23 | 8 | 31 | 18 | 9 | 18 | 69 | 30 | + | 39 | 967 |
| Wipkingen |  |  | 12 | 6 | 18 | 11 | 8 | 19 | 39 | 22 | + | 17 | 763 |
|  | 1 - 2 | 1 - 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oberstraß |  |  | 26 | 8 | 34 | \* | - | - | 75 | 58 | + | 17 | 822 |
| Fluntern |  |  | 13 | 6 | 19 | 15 | 15 | 6 | 26 | 16 | + | 10 | 701 |
|  | 1 - 2 | 1 - 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hirslanden |  |  | 15 | 12 | 27 | \* | - | - | 48 | 40 | + | 8 | 937 |
| Neu-Zürich | 7 - 9 | 6 - 10 | 164 | 79 | 243 | 146 | 133 | 148 | 539 | 518 | + | 21 | 15385 |

\* Oberstraß, Hirslanden und Leimbach mußten erst im Jahre 1902/1905 nachgeführt werden.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Winterthur | 1 - 2 | 1 - 2 | 33 |  | 33 | 23 | 41 | 39 | 134 | 95 | + | 39 | 3186 |
| Örlikon | 1 | 1 | 22 | - | 22 | 24 | 13 | 22 | 89 | 85 | + | 4 | 1213 |
| Altstetten | 1 | 1 | 16 | 14 | 30 | 47 | 40 | 27 | 61 | 78 | - | 17 | 2497 |
| Albisrieden |  |  | 5 | 7 | 12 | 42  14 | - | - | 22 | 26 | - | 4 | 1494 |
| Horgen | 1 | 1 | 10 | 5 | 15 | 17 | 13 | 16 | 44 | 36 | + | 8 | 2098 |
| Dürnten | 1 | 1 | 10 | 5 | 15 | 19 | 25 | 13 | 43 | 36 | + | 7 | 2584 |
| Seegräben | 1 | - | 1 | 5 | 1 | 5 | - | 13 | 2 | 1 | + | 1 | 1546 |
| Gesamt-Total . | 13 - 16 | 11 - 16 | 261 | 115 | 371 | 387 | 265 | 278 | 934 | 875 | + | 59 | 30003 |

// [*p. 372*] In der Stadt Zürich haben die Mutationen, wie aus vorstehender Tabelle ersichtlich, im Jahre 1903 ganz bedeutend zugenommen, da deren Zahl 243 beträgt gegenüber 146 im Jahre 1902. Diese große Vermehrung rührt teilweise davon her, daß Oberstraß, dessen Vermessungswerk am 5. November 1903 und Hirslanden, dessen Vermessungsoperate am 16. Dezember 1903 gerichtlich angelobt wurden, dieses Jahr zum ersten Mal Anspruch auf einen Staatsbeitrag erheben dürfen für Anfertigung von zusammen 61 Mutationen, welche bei Anfertigung der Hofbeschreibungen noch ausgefertigt werden mußten. Die vom Zeitpunkt der Abgabe der Reinpläne und des Grundbuches an die Notariate Oberstraß und Hottingen (März 1899 und Oktober 1900) bis zu deren Anlobung erforderlichen Mutationen mußten in Original-, Archivlind Notariats-Plänen nachgetragen werden.

In der Stadt Winterthur haben sich die Mutationen im Jahre 1903 gegenüber dem Vorjahre um 10 vermehrt, wovon die infolge Durchführung des Quartierplanverfahrens am Brühlberg erforderlichen Mutationen viel Zeit in Anspruch nahmen.

In Örlikon mußten die zu mutierenden Grundstücke größtenteils neu vermarkt und vermessen werden.

Genaue Aufnahmen mit Handrissen sind sukzessive über fast die Hälfte des Gemeindebannes gemacht worden, um über den ganzen durch die bauliche Entwicklung so wesentlich veränderten Teil der Gemeinde neue Nachführungsblätter anfertigen zu können. Für Erstellung der Hochstraße und der Brunnenstraße, sowie für ein zirka 6 ha umfassendes Gebiet zwischen der Zürcher- und der Haldenstraße waren Neuaufnahmen erforderlich, welche zum Teil auch die Katasternachführung belasten.

In Altstetten hat die Zahl der Mutationen etwas abgenommen. Dagegen mußten die Kataster- und Notariatsblätter Nr. 13, 21 und 23 neu gezeichnet werden. Ferner wurde das Besitzstandregister fertig erstellt und das Gebiet an der Kreuzung der Badenerstraße und der Bahnlinie Zürich-Zug neu aufgenommen.

In Albisrieden waren im Jahre 1903 12 Mutationen erforderlich.

In Horgen ist die Zahl der Mutationen von 17 auf 15 zurückgegangen.

In Dürnten fehlte noch das Mutationsbuch von Kat. Nr. 1844 - 2141, welches neu angelegt wurde.

Von der Notariatskanzlei Wald wurde der IV. Band des Grundkatasters angefertigt.

In Seegräben ist im Jahre 1903 nur eine Mutation nötig geworden.

Über die Einnahmen und Ausgaben für die Nachführung der Katasterwerke in obstehenden Städten und Gemeinden sind in der Hauptsache folgende Angaben eingereicht worden:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Einnahmen. |  | |  |  |
| Gemeinde | Aus  Mutationen  und  Kataster  Kopien | Ausgaben. | | Defizit | Defizit |
|  |  | Mutations-  Kosten | Allgemeine  Kosten | pro 1903 | pro 1902 |
|  | Fr. Cts. | Fr, Cts. | Fr. Cts. | Fr. Cts. | Fr. Cts. |
| Zürich | 11.775.- | 19,919.70 | 7,181.60 | 15,326.30 | 11,391.65 |
| Winterthur | 1,926.80 | 5,600.- | 1,200.- | 4,873.20 | 4,049.30 |
| Örlikon | 1,275.35 | 2,915.- | 657.55 | 2,297.20 | 2,586.70 |
| Altstetten | 972.45 | 3,165.- | 653.- | 2,845.55 | 2,733.25 |
| Albisrieden | 530.- | 920.- | 300.- | 690.- | 1,048.60 |
| Horgen | 298.50 | 298.50 | 100.- | 100.- | 100.- |
| Dürnten | 91.- | 194.- | 132.70 | 235.70 | 339.50 |
| Seegräben | 3.50 | 7.50 | 24.50 | 28.50 | 57.50 |

Zu vorstehenden Angaben der Gemeinden über die Einnahmen und Ausgaben ist noch beizufügen, daß dieselben für die Bestimmung des Staatsbeitrages nicht allein maßgebend sein dürfen; ebenso wenig kann ausschließlich auf die Zahl der Mutationen abgestellt werden, da letztere sehr ungleich viel Arbeit verursachen. Auch ist in § 3 der Verordnung vom 27. Mai 1874 festgesetzt, daß der Beitrag an eine Gemeinde im Maximum Fr. 1000 betragen dürfe. Überdies ist nur für solche Mutationen, welche nicht Spekulationszwecken dienen, ein Staatsbeitrag in Aussicht genom men. Im übrigen wird auf die Eingaben der Gemeinden verwiesen.

Neuvermessungen.

In Wipkingen, Oberstraß, Hirslanden und Leimbach ist die Neuvermessung vollendet. Die Vermessungswerke haben die regierungsrätliche Genehmigung erhalten, sind notarialisch bereinigt und gerichtlich angelobt worden.

In Wollishofen ist die Neuvermessung vollendet und vom Regierungsrate unterm 19. Mai 1904 genehmigt worden. Die notarialische Bereinigung ist in Arbeit.

In Hottingen ist die Neuvermessung in Arbeit.

In Riesbach ist die Neuvermessung mit notarialischer Bereinigung beschlossen worden.

In Außersihl, Wiedikon, Unterstraß und Fluntern existieren Vermessungen älteren Datums, die aber seinerzeit gerichtlich angelobt wurden. Diese Vermessungen sind nicht mit derjenigen Genauigkeit ausgeführt worden, die den jetzigen gesteigerten Landwerten entspricht und wird auch in diesen Gemeinden die Neuvermessung sukzessive erfolgen müssen. Die Ausgaben an Arbeitslöhnen etc. für die Neuvermessungen im Jahre 1903 auf dem Gebiete der Stadt Zürich (Oberstraß, Hirslanden, Leimbach, Wollishofen und Hottingen) betrugen Fr. 28,738.55.

In den übrigen Gemeinden des Kantons ist der Stand der Vermessungs- und Bereinigungsarbeiten folgender:

In Winterthur wurde neben den laufenden Nachführungsgeschäften die Revision der Vermarkung und Triangulation weiter geführt,

In Rüschlikon ist die Vermessung fertig und regierungsrätlich genehmigt, die Nachführung angeordnet, mit der Bereinigung aber nicht begonnen worden.

In Thalwil ist die Vermessung bis an einige Ergänzungen fertig, sodaß der Verifikationsbericht bald erstattet werden kann.

Das Vermessungswerk von Schlieren wurde unterm 11. Februar 1904 vom Regierungsrate genehmigt; die Reinpläne und das Grundbuch sind dem Notariate ausgehändigt worden behufs notarialischer Bereinigung.

Der Baurayon in Küsnacht ist fertig vermessen und teilweise verifiziert.

Das Vermessungswerk über den Baurayon in Veltheim hat unterm 4. Februar 1904 die staatliche Genehmigung erhalten und sind Reinpläne und Grundbuch behufs notarialischer Bereinigung an das Notariat Wülflingen abgegeben worden.

In Arbeit begriffen sind die Neuvermessungen der Gemeinden Zollikon, Uster, Töß und das Staatswaldareal am Tößstock.

Da es zweifelhaft ist, ob und welche der obigen Gemeinden noch im Laufe dieses Jahres ein Gesuch um Gewährung eines bezüglichen Staatsbeitrages einreichen werden, so rechtfertigt es sich, der Stadt Zürich dieses Jahr eine weitere Ratazahlung im Betrage von Fr. 4000 zu gewähren, um das Budget pro 1905 etwas zu entlasten, weil voraussichtlich obige Gemeinden pro 1905 um Staatsbeiträge nachsuchen werden. Mit dieser 10. Ratazahlung würde der Gesamtbeitrag an die Neuvermessungen in der Stadt Zürich von Fr. 25,000 auf Fr. 29,000 ansteigen.

In Anbetracht aller vorerwähnten Verhältnisse und gestützt auf die Bestimmung in § 3 der regierungsrätlichen Verordnung vom 27. Mai 1874 (G. B. XVII. 421), nach Einsicht eines Antrages der Volkswirtschaftsdirektion

beschließt der Regierungsrat:

I. Den Städten Zürich und Winterthur, sowie den Gemeinden Örlikon, Altstetten, Albisrieden, Horgen, Dürnten und Seegräben werden an die Kosten der Nachführung ihrer Vermessungswerke pro 1903 aus dem Kredite Budget Titel B. V. 11. d nachstehende Staatsbeiträge verabfolgt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | Zürich I (Altstadt) Fr. 400, Enge Fr. 300, Leimbach Fr. 100, Wiedikon Fr. 700, Außersihl Fr. 1000, Unterstraß Fr. 650, Wipkingen Fr. 350, Oberstraß Fr. 650, Fluntern Fr. 300 und Hirslanden |  |  |
|  | Fr. 500, zusammen | Fr. | 4,950 |
| b) | Winterthur | “ | 1,000 |
| c) | Örlikon | “ | 1,000 |
| d) | Altstetten | “ | 1,000 |
| «) | Albisrieden | “ | 400 |

// [*p. 373*]

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| f) | Horgen | “ | 100 |  |  |
| g) | Dürnten | “ | 250 |  |  |
| h) | Seegräben | “ | 30 |  |  |
|  | Total |  |  | Fr | . 8,730 |
|  | Aus Budget Titel B. V. H. e: |  |  |  |  |
| i) | Zürich an die Neuvermessungen (10. Ratazahlung) | | | “ | 4,000 |
|  |  |  | Total | Fr. | 12,730 |

II. Mitteilung an die Stadträte Zürich und Winterthur, an die Gemeinderäte Örlikon, Altstetten, Albisrieden, Horgen, Dürnten und Seegräben, sowie an die Volkswirtschaftsdirektion zum Zwecke der Zahlungsanweisung.

[*Transkript: OCR (Überarbeitung: Team TKR)/24.03.2017*]