https://www.ssrq-sds-fds.ch/online/tei/ZH/SSRQ_ZH_NF_I_2_1_249.xml

249. Verkauf des Heiligbergs an die Stadt Winterthur durch die Stadt Zürich 1529 Oktober 18

Regest: Bürgermeister, Rat und Grosser Rat von Zürich erklären, dass sie vor einiger Zeit das Pfründvermögen des Chorherrenstifts Heiligberg eingezogen haben, um es für den Gottesdienst und die Armenfürsorge zu verwenden, wobei sie den Pfründnern die lebenslange Nutzung ihrer Einkünfte eingeräumt haben. Nun verkaufen die Zürcher die Häuser, Höfe und Güter, das Kirchengebäude mit Ausnahme der Glocken und den Kirchhof sowie das Holzrecht der genannten Pfründner im Winterthurer Wald um 2800 Pfund Haller an die Stadt Winterthur (1, 6, 7), welche die Güter von der Grafschaft Kyburg zu Lehen empfangen und einen Lehensträger stellen soll (2). Die Winterthurer dürfen ohne Zustimmung der Zürcher auf dem Heiligberg keine Befestigung errichten (3). Wenn die Zürcher einen Amtmann mit Sitz in Winterthur einsetzen wollen, erhält dieser von den Winterthurern jährlich 10 Klafter Brennholz und darf wie die Bürger das Gemeinschaftsgut nutzen. Er soll 1 Gulden Steuer für sein Wohnhaus geben, bei Bedarf Wachdienst leisten und den städtischen Geboten und Verboten gehorchen wie andere Bürger und Hintersassen, vom Kriegsdienst für Winterthur ist er aber befreit. Gibt er sein Amt auf, darf er abzugsfrei wegziehen (4). Dieser Kauf soll die Rechte der Stadt Zürich und der Grafschaft Kyburg nicht beeinträchtigen (5). Die Aussteller siegeln mit dem Stadtsiegel von Zürich.

Kommentar: Die Dokumente über den Verkauf des Heiligbergs (Notizen, Korrespondenz, Vertragsentwürfe, Ausfertigungen und Abschriften) sind aufgeteilt zwischen den Städten Zürich, Verkäuferin und Lehensherrin, und Winterthur, Käuferin und Lehensnehmerin. Um eine solche Transaktion aus beiden Perspektiven abzubilden, wurden neben dem Zürcher auch der von Winterthur ausgefertigte Kaufvertrag (SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 250), die Belehnungsurkunde (SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 251) sowie der Revers Winterthurs (SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 252) ediert. Alle Urkunden stammen von einer Hand, es existieren jeweils mehrere Entwürfe. Eine Abschrift der vorliegenden Urkunde, vermutlich nach einem Entwurf, findet sich auch in den Aufzeichnungen des Chorherrn und Chronisten Laurenz Bosshart (ZBZ Ms J 86, S. 106-110).

Das Chorherrenstift Heiligberg bei Winterthur wurde vermutlich in den 1220er Jahren von den Grafen von Kyburg gegründet. Neben den Landvögten der Herzöge von Österreich und später der Stadt Zürich übten auch Schultheiss und Rat von Winterthur gewisse Aufsichtsfunktionen über das Stift aus, vgl. Windler 2014, S. 67-69; HS II/2, S. 300-302. Das Kapitel bestand zuletzt aus sechs Chorherren. Im Zuge des Ittingersturms im Jahr 1524 nahmen die Chorherren das Winterthurer Bürgerrecht an (Bosshart, Chronik, S. 108-109). Das Chorherrenstift Heiligberg wurde im Herbst 1525 durch die Zürcher aufgehoben, das Vermögen eingezogen und der Gottesdienst eingestellt, wobei man den Chorherren ein lebenslanges Nutzungsrecht der Pfründeinkünfte einräumte (Bosshart, Chronik, S. 315-317), vgl. Niederhäuser 2020, S. 104-105; Hauser 1907, S. 54-55.

Die Winterthurer bekundeten gegenüber dem Rat von Zürich wohl spätestens im Februar 1528 ihr Kaufinteresse (STAW AG 94/1/34). Sie argumentierten, dass der Heiligberg im Bezirk der hohen und niederen Gerichtsbarkeit der Stadt liege, sich das Holznutzungsrecht der Pfründner auf städtisches Eigentum beziehe und manches Pfründgut auf Stiftungen von Winterthurer Bürgern zurückgehe. Ausserdem seien alle Personen innerhalb des städtischen Friedkreises nach altem Herkommen steuerpflichtig, auch die Geistlichen auf dem Heiligberg. Falls ein neuer Besitzer des Heiligbergs diese Pflicht nicht anerkenne, seien Konflikte zu befürchten (STAW B 4/2, fol. 25r). Obwohl bereits Ende März 1528 die Rahmenbedingungen für den Verkauf ausgehandelt waren (STAW URK 2183.8; StAZH A 155.1, Nr. 85), verzögerten Differenzen über die Bestimmungen der Kauf- und Lehensverträge das Geschäft bis zum Herbst 1529 (STAW URK 2183.7). Am 9. Juli 1534 quittierten Bürgermeister und Rat der Stadt Zürich den Erhalt der Kaufsumme, nachdem sie den Winterthurern einen Nachlass von 400 Pfund gewährt hatten (STAW URK 2282). Zu dieser Transaktion vgl. Hauser 1907, S. 55-58.

Wir, der burgermeyster, ratte und der gros rat, so man nembt die zweyhundert, der statt Zurich, thund kundt unnd bekennent offenlich mit dysem brieff:

[1] Als wir dann verganngner ziten die pfründherren uff dem Heiligen Berg by unnser statt Winterthur umb ir pfründen eins jeden wyl unnd leben lang vernügt unnd abgericht, daran sy güt vernügen gehebt unnd noch habennd, unnd als wir dann sollich pfründen sambt den hüssern, gerten, rennten, zinsen, zenden unnd allen anderen gefellen zü unnser unnd gmeyner unnser statt Zürich handen genommen und die zü mer gefelligeren gotsdientsten und allmüssen züverwenden willens syen, habent wir mit zitlicher vorbetrachtung und ein heiligem ratt, ouch umb bessers nutz unnd frommenn willen, eyns uffrechtenn, stetten, ewigen kouffs für unns und all unnser nachkommen verkoufft unnd zü kouffenn geben, geben ouch zü kouffenn mit disem brieff den ersammen, wysen, unnsern besonders lieben und getrüwen schultheis, ratt und den burgern gmeynlich unser statt Winterthur namlich dis nachvolgende hüser, hoffstatten, trotten, rebenn, wysen und gerten, darunder die kilch unnd kilchhoff ouch gelegen sind, alle uff dem Heiligen Berg, sambt der holtzgerechtigkeit, so die pfründherren daselbs inn der unnsern von Winterthur wald gehebt.

Des ersten des thechans¹ huß, hoff unnd trotten mit sambt dem boum- und kruttgarten, ligt alles inn einem infang, stoßt an kilchhoff, an des Windlers acher, an Heini Hakennachers halden unnd unden an den weg zum Wildbrunnen.

Mer ein wingarten, ist ein halb juchart, und ein a-hauff land-a, ist anderthalb vierling, stoßt oben an den wåg, unden uff des Custers wisen, zů einersidt an Heini Billingers wingarten, zů der anderen sidten an obgemelten boumgarten, welliche obgemelte des dechans gůter alle zehennd frig sind.²

Item mer ein hus unnd hoff, sambt einer manmad wisen, darinn her Johanns Ytter³ jetz sitzt, stoßt oben an den weg zum Wildbronnen, unden an des Ferwers wisen, an einer sidt an Heini Hakenachers halden, zu der anderen sidten an hus und hoff, so yetz her Ülrich Gysler besitzt, frig, ledig bis an den gwonlichen zehenden.

Item mer huß, hoff, anderthalb manwerch wisen sambt dem krutgarten, so her Ülrich Gisler⁴ besitzt, stoßt oben an die straß, unden uff den weg zu der mulli, an einer sidt an her Hanns Ytters und zu ander sidt an meister Lorentz Boßharts wisen, unnd stossend die wisen unden uff des sigristen hus, oben an des Windlers acher, an einer sidt an her Lorentz Meigers, an der anderen sidt an des dechans wisen, ist ledig untz an den gwonlichenn zehendenn, und ein mutt kernen jerlichs zins.

Item mer ein hus, hoff, ein halb manwerch wisen mit sambt dem krutgartenn und ein halb juchart rêbenn, so meister Lorentz Boßhart⁵ inhat, stoßt oben an die stras, unnden uff den wêg zů der múlli, zů einersidt an her Ûlrich Gislers wisen, an der anderen an den fûs wêg inn die statt, unnd stossend die rêbenn oben an den wêg unnd uff her Ûlrich Gislers gůter, an einersidt an den wêg

unnd zů der anderen sidten an Heini Billingers wingarten, git den zehenden unnd ein viertel kernen jerlichs zinses.

Hus, hoff, garten unnd einhalb manwed wisenn, stossend oben an die stras, unden und nebent sich uff den füs weg, der inn die statt gatt, unnd zur vierdten sidten an die lanndstras an den wald, so jetz her Marthi Wipff⁶ innhat, ist zins unnd zenden frig.

Item mer hus, hoff, garten und einn manmad wisen, so jetzund her Lorentz Meyger⁷ inhat, stoßt oben an des Windlers acher und uff die stras, an einer sidt an die lanndstras inn den wald unnd an der anderen sidten an her Ülrich Gislers wisen, git den zehennden unnd zwenn mut kernen zins, unnd gatt diser zins unnd zenden aller unns ald wohin wir das ordnen werdent.

Doch lassend wir, die verkouffere, hiemit zů, das umb unnd für die obernambten vier mütt und ein viertel, so zins uff den bestimbten gütern stand, den unnseren von Winterthur inn der letsten bezallung des kouffs soll abgezogenn werden, namlich für ein jeden mütt innsonders sechszehen guldin unnser statt Zurich müntz und werschafft, unnd dargegen die genanten von Winterthur, unnd wer je zu zitenn die obbestimbten pfründen und güter inhat, davon die zins jerlich ußrichtenn und geben on einichen intrag unnd widerred.⁸

Item mer des sigristen hußli mit sinem begriff. Item damit sol ouch die kilch sambt dem kilchhoff verfanngen und begriffen syn, ußgenommen die gloggen, 20 so wir unns vorbehalten habend.

- [2] Allso unnd mit dem underscheid, das die vilbemelten von Winterthur solliche güter uff dem Heiligen Berg, wie hievor die selben genembt sind, samentlich von unns unnd unseren nachkommen als von unnser graffschafft Kyburg wegen zü rechtem lechen empfachen unnd unns einen erberen man zü einem lechen trager geben, dem wir ouch alßdann lichen, der unns ouch gwonliche lechens pflicht thün soll, unnd so er abgat ald sunst zü trager unutz wirdt, das alßdann die unnsern von Winterthur uns unnd unnseren nachkommen an desselben abgegangnen statt ein anderenn gebenn sollen nach lechenns recht.
- [3] Eß söllen ouch die unnsern von Winterthur uff söllich unnser lechen¹⁰ kein veste oder were on unnser unnd unnserer nachkommen sonderen willen unnd zůlassen nit buwen noch uffrichtenn.
- [4] Unnd ob sach were, das wir oder unnser nachkommen uber kurtz oder lannge zit einen pfleger unnd ambtman inn unnseren sachen und geschefften gen Winterthur setzen wurden, das dann der selb fur die stur des husses, darinn er sitzt unnd wonhafft ist, gebenn solle einen guldin unnser muntz und werung unnd darzu, so es sich der louffen halb fügte, huten unnd wachen, unnser statt Winterthur unnd dero muren zuvergeumen, deßglichen das wyn umbgelt, ob er vom zapffen schenken wurde, ouch sin mulli umbgelt richtenn unnd geben, wie dann die schultheis und cleinen rett daselbs schuldig sind unnd thun mussend und witer nit. Söllicher ambtman soll ouch der unnseren von Winterthur ge-

botten und verbottenn wie ander ir burger und hindersessen gewertig unnd gehorsam, unnd doch mit innen zu reisen nit schuldig sin. Unnd ob ein ambtman je zu zitenn mer und andere guter, dann er jetz inhat, erkouffte, so vor gesturot hettind, das es ouch darby blibenn und die stür von den selben gutern gericht werdenn, unnd hiemit unnser ambtman, so offt wir einen endrent, allweg on allen abzug von Winterthur hinweg ze ziechenb gut füg unnd recht habenn solle. Unnd die unnseren von Winterthur dem selben ambtman uß dem wald alle jar, jerlich unnd jedas [!] jar besonnder zehen klaffter brenholtz geben, darzu zimberholtz verfolgenn unnd by innen inn holtz unnd veld, wunn unnd weyd, tryb unnd tratt wie irer burgern ein haben unnd halten, ußgenommen, so sy höw zu brenholtz ußgebenn, sollen sy im nudtzit zu geben pflichtig sin, sonnder soll er by den vorgemelten zehen klafftern blibenn.

[5] Item diser kouff soll ouch unns, unnsern nachkommen ^c an allen unnsern oberkeiten, herligkeiten, frigheit, recht unnd gerechtigkeiten, ouch renten, zinsen, zenden, nutzen, gulten unnd gfellen¹², so inn disem kouff sonnderlich nit benembt unnd ußgedrukt vorbehaltenn synd, inn allweg unvergriffenlich unnd unschedlich syn, wie deßhalb der revers, so wir von den unnsern von Winterthur inhabennd, heiter ußwyßt.¹³

[6] Unnd ist söllicher kouff beschechenn umb acht unnd zwentzig hundert pfund haller unnser statt Zurich muntz und werung, dero wir von den bemelten kouffern ußgericht und bezalt sind zů ganntzem unnserm benůgen lut eins schuldbrieffs, 14 so wir by unnsern hannden habennd. Haruf so gebenn wir, obgenanten verkouffere, die bemålten huser unnd gutere, uff dem Heiligen Berg gelegenn, sambt der holtzgerechtigkeit unnd allen annderen, so hievor benembt ist, von unnd uß unnsern und unser nachkommen inn der benambten kouffer unnd aller irer nachkommen hand unnd gwalt, setzen sy ouch darin mit disem brieff also, das nu hinfuro die selbenn hüser unnd gutere sambt dem holtzrechten, kilchen unnd kilchhoff mit aller und jeder ir begryfung, gerechtigkeit unnd zugehördt inhaben, besitzen, nutzen, niessen, besetzen unnd entsetzen, ouch damit handlenn, thun unnd lassen als mit anderem irem gut, des von unns unnd unsertwegenn ouch mengklichem (usserthalb der lechenschafft) ungesumbt, ungeirt unnd ungehindert. Wir, obgenanten verkouffer, globen unnd versprechen ouch für unns und all unnser nachkommen den benanten von Winterthur dis kouffs, wie vorgemelt ist, für fryg unnd unbekumbert, ledig bis an den gwonnlichen zehenden unnd zins, wie obstatt, für mengklichs ansprach unnd irrung recht weren zesind gegen mengklichem unnd an allen stetten unnd enden, inn unnd ußerthalb recht, da sy des bedörffen unnd noturfftig werden, wie recht und landes bruch ist.

[7] Wir haben ouch daruf all brieff, urkündt und handvestinen, so wir uber die genanten hüsser, guter, holtzgerechtigkeit unnd all ander ir zugehörd gehebt habennd, den bemelten kouffern uf unnd ubergebenn also, das wir diser zitt dhei-

ne mer daruber wissende by unnseren handen haben. Ob aber hinfüro über gemelte hüsser, guter unnd gerechtigkeitenn einich brieff oder geschriftenn mer funden würden, die selben söllenn unnd wellen ouch wir unnd unnser nachkommen innen ouch zu iren hannden hinuß geben, oder wo das nit bescheche noch beschechenn möchte, sollenn doch sollich vorhalten brieff uns unnd unnsern nachkommen dhein nutz unnd fürstand noch innen dhein nachteyl oder schadenn im rechten geberen noch bringen. Darumb entzichen unnd begeben wir, obgenante burgermeister, clein unnd groß ret, die man nembt die zweyhundert, uns für unns unnd unnser nachkommen gmeyne unnser statt Zürich der obgenanten hüsser, gütter, holtzgerechtigkeit unnd aller ouch jeder ir zügehördt, aller eigenschafft, gerechtigkeit, besitzung, vordrung unnd ansprach untz an das lechen, wie obstatt, daran hinfür ewigklich, gereden unnd versprechenn ouch by unnseren guten trüwen und glouben disen kouff und brieff sambt dem inhalt aller unnd jetlicher puncten unnd artigklen war unnd stett zü haltenn wider all ußzüg, intreg, irrung unnd widerred, getrüwlich und ungfarlich.

Unnd des zu warem urkund und stetter sicherheit so habent wir unnser statt merer innsigel offennlich lassen henken an disen brieff, der gebenn ist ^d-mentags nechst nach sannt Gallen tag, nach der geburt Christi gezallt funfftzehenhundert zwentzig unnd nün jar^{-d}.

[Vermerk auf der Rückseite von Hand des 18. Jh.:] Kauffbrief um häuser und güter auf dem Heilig Berg durch lobliche stadt Zürich, drinnen auch bestimt, daß kein veste ohne ihr vorwußen dahin gebauen werde. Item wann ein amtmann oder pfleger in ihren geschäften nach Winterthur gesezt wurde, daß derselbe für die steur des hauses, darinnen er sizt, jährlich geben soll 1 f, zu kriegszeiten hüten und wachen und das wein- und müly-umgelt geben solle wie ein herr des kleinen raths zu Winterthur, deßgleichen soll er auch ihren gebotten und verbotten, gleich andern burgern und hintersäßen gewärtig und gehorsam seyn. Item wann er mehrere güter erkauffte, auch soviel steur darvon geben als vorhero darob gegangen. Er solle demnach abzugfrey abziehen mögen. Ihm solle jährlich 10 klafter holz zum brennen, auch zimmerholz, aber kein hau gegeben werden. Anno 1529.

Original: STAW URK 2208; Pergament, 65.0 × 43.0 cm (Plica: 7.5 cm); 1 Siegel: Stadt Zürich, Wachs, rund, angehängt an einer Kordel, gut erhalten.

Entwurf: (ca. 1528 März 29 – November 14) (Undatiert, Datierung aufgrund des Zusammenhangs mit StAZH A 155.1, Nr. 85; STAW URK 2183.8; STAW URK 2183.9; StAZH B IV 3, fol. 382r; Egli, Actensammlung Nr. 1514) StAZH A 155.1, Nr. 89.1; Heft (4 Blätter); Papier, 22.0 × 32.5 cm.

Entwurf: (ca. 1528 März 29 – November 14) (Undatiert, Datierung aufgrund des Zusammenhangs mit StAZH A 155.1, Nr. 85; STAW URK 2183.8; STAW URK 2183.9; StAZH B IV 3, fol. 382r; Egli, Actensammlung Nr. 1514) StAZH A 155.1, Nr. 88; Entwurf, Heft (4 Blätter); Papier, 22.0 × 32.5 cm.

Entwurf: (ca. 1528 März 29 – November 14) (Undatiert, Datierung aufgrund des Zusammenhangs mit StAZH A 155.1, Nr. 85; STAW URK 2183.8; STAW URK 2183.9; StAZH B IV 3, fol. 382r; Egli, Actensammlung Nr. 1514) STAW URK 2183.6; Heft (4 Blätter); Papier, 22.0 × 33.0 cm.

35

15

Abschrift (nach Entwurf): (ca. 1529 – 1532) (Zwischen Ostern und Pfingsten 1528) ZBZ Ms J 86, S. 106-110; Papier, 22.5 × 31.5 cm.

Abschrift: (1629) winbib Ms. Fol. 49, S. 543-548; Papier, 21.0 × 32.5 cm.

Abschrift: (Mitte 18. Jh.) winbib Ms. Fol. 27, S. 109-113; Papier, 24.0 × 35.5 cm.

- ^a Textvariante in StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6; ZBZ Ms J 86, S. 106: hannffland.
 - b Korrigiert aus: zieziechen.

10

15

20

25

30

35

40

- ^c Textvariante in ZBZ Ms J 86, S. 108: und unnser grafschafft Kyburg.
- d Textvariante in ZBZ Ms J 86, S. 110: zwuschent ostern und pfingsten, nach der geburt Christi gezellt 1528 jar.
 - Chorherr Ulrich Graf, Dekan des Kapitels Winterthur und Leutpriester in Winterthur, vgl. HS II/2, S. 306-307.
- Der Hinweis, dass diese Güter vom Zehnten befreit seien, fehlte in den Entwürfen (StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6). Dagegen erhoben die Winterthurer Einspruch: Nun hab des tächens güeter bitz här dheinen zächenden gäben, deßhalb irs vermeinens sy, dwill sy siderhär den wingarten, inen von des tächens güeteren gfallen, zächendfrig verküfft, ouch also by dem, wie er sy ingeheptt und sy die erküfft, söllin blibenn (STAW URK 2183.7).
- Chorherr Hans Iter, vgl. Hauser 1907, S. 43, 60.
- Chorherr Ulrich Gisler, vgl. Hauser 1907, S. 43, 59-60.
- ⁵ Chorherr Laurenz Bosshart, der Chronist, vgl. Hauser 1907, S. 60.
 - ⁶ Chorherr Martin Wipf, vgl. Hauser 1907, S. 43, 60.
 - Chorherr Laurenz Meyer, vgl. Hauser 1907, S. 38, 43.
- Die Reduktion der Kaufsumme aufgrund der auf den Gütern lastenden Zinsen berücksichtigten die Entwürfe urspünglich nicht (StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6). In ihrer Stellungnahme zu den Vertragstexten kritisieren die Winterthurer dies mit dem Hinweis auf vorherige Vereinbarungen (STAW URK 2183.7).
- ⁹ Vgl. die Urkunde über die Belehnung der Stadt Winterthur durch den Bürgermeister von Zürich und ihren Lehensrevers gleichen Datums (SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 251; SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 252).
- Die ursprüngliche Formulierung in den Vorlagen uff sollich ir lehen unnd unnser eigennthům (StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6) wurde auf Intervention der Winterthurer abgeändert, die will sy die eigenschafft mitt der angezöigten som gåltz erküfft habin. Zů dem so würde das wortt eigenthům und das wort, wie am letsten in der verzichung gemåldett wirt, das unser heren sich verzichen aller eigenschafft etc, gantz wider einander sin. Deßhalb irs vermeines künfftigen zwitracht oder widerwillen zů für komen, das wort eigenthům hin wåg sölle gethan werden (STAW URK 2183.7).
- Die in den Entwürfen enthaltene Bestimmung, dass der Zürcher Amtmann stür, brüchen unnd derglichen beschwerdenhalb fryg unnd unnbeschwert bleiben solle (StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6), konnten die Winterthurer nicht akzeptieren, ursachen halb, das inen das an ir frigheitt und allthårkomen langen oder reichen würd, dwill ein jeder insåß in irem fridkreis sölich beschwärden alls stür, ungållt, tagwen, wachen, kriegen und die thar verhueten tragen muesen (STAW URK 2183.7). Die Befreiung von den allgemeinen Dienstpflichten der Stadtbewohner hätte die Position des Zürcher Amtmanns gegenüber der Winterthurer Obrigkeit weiter gestärkt.
- Die Entwürfe führten anstelle der Gefälle stürenn unnd brüchen auf (StAZH A 155.1, Nr. 89.1; StAZH A 155.1, Nr. 88; STAW URK 2183.6), doch befürchteten die Winterthurer, dass Zürcher Amtleute oder Richter in Unkenntnis diese Güter oder Häuser mit solchen Abgaben belegen könnten, obwohl das bisher nicht geschehen sei (STAW URK 2183.7).
 - Revers der Stadt Winterthur über den Erwerb des Heiligbergs gleichen Datums (SSRQ ZH NF I/2/1, Nr. 250).

14	Die Schuldverschreibung des Schultheissen, der beiden Räte und der Bürger der Stadt Winterthur datiert vom 10. November 1529 (STAW URK 2183.2).