



# LITORAL

BEACH APARTMENTS



A romantic couple is shown on a boat during sunset. The woman, with long brown hair, is leaning her head against the man's shoulder and holding a glass of champagne. The man, with a short beard, is also holding a glass of champagne and looking towards the camera with a slight smile. The background shows the ocean and a bright, hazy sky from the setting sun.

# FELICIDAD

An aerial view of the ocean with white-capped waves breaking against a dark, deep blue background. The water's texture is visible, showing the movement of the waves.

# LIBERTAD

Entrégate al mar qué en cada brisa del viento deja una parte de él en ti, haciéndote sentir la libertad al sonido de las olas.  
Disfruta del sol que te acaricia en la arena con cada rayo de luz en tu piel compartiendo un tiempo de felicidad y libertad con la naturaleza.





Vivir cerca del Puerto de Progreso te permite disfrutar de un maravilloso malecón con más de un kilómetro de oportunidades para relajarte y ser feliz.

Además se encuentra a tan sólo 30 km de Mérida y es uno de los 5 puertos comerciales más importantes del país. Su situación geográfica es de suma importancia para la economía por su conectividad entre México y países externos como son Estados Unidos, Centro América, América del Sur y Europa.











# LITORAJ

## BEACH APARTMENTS

Ubicado frente al mar, nace Litoral una torre de departamentos para gozar de la brisa y del clima cálido de la costa Yucateca. La torre se levanta frente a la playa donde se pueden disfrutar desde las áreas de recreación y descanso como piscina, asoleaderos, áreas de yoga y meditación, las cuales permiten contemplar la vista al mar e impresionantes atardeceres desde las amplias terrazas, con las que cuenta cada uno de los departamentos.

La torre se descubre en sus 9 niveles donde la planta baja alberga las amenidades y los siguientes pisos diferentes tipos de departamentos como son Pent roof, Estándar y Penthouse con Roof top.





PUERTO DE PROGRESO

YUCATÁN

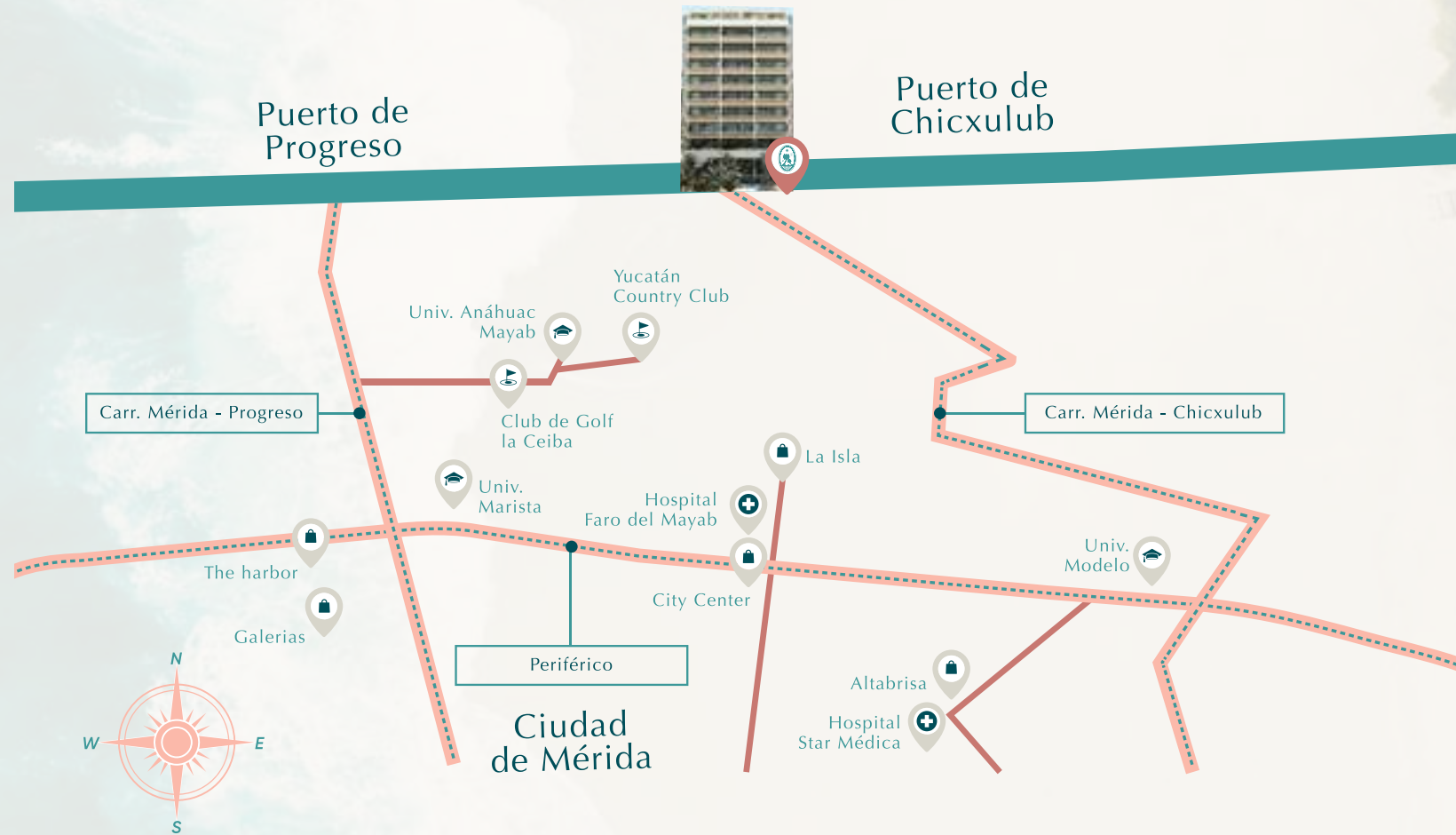




## UBICACIÓN PRIVILEGIADA FRENTE AL MAR.

La mejor Plusvalía,  
sobre la costa Yucateca.

Ubicado en el Kilometro 7.5  
Carretera Progreso - Chicxulub







Puerto de Progreso

Chicxulub Puerto

LITORAJ

Ubicado en el Kilometro 7.5  
Carretera Progreso - Chicxulub









# VIVE a l MÁXIMO

El sol brilla en todas partes, pero brilla más en la playa. Vive al máximo cada momento, acaricia el mar, alza tu rostro al sol y siente el cielo.



# INTE RIO RES

---











































## COCINA

Panel hidrófugo de melamina de 18 mm modelo Toscana, cubiertas de granito.

## PUERTAS

Puertas Mega, principales con bastidor de madera de poplar con triplay de 6 mm con poliestireno como aislante acústico.  
Recámaras con bastidor de madera de poplar con triplay de 6 mm.

## MUROS Y PLAFONES

Exteriores pasta tipo cemento plastitex top coat.  
Interior yeso y pintura.

Plafones tabla roca con acabado de yeso y pintura.

## BAÑO

Lavabo marca vilelroy & boch bajo cubierta de mármol travertino beige. wc one piece y monomandos marca Castel.

## PISOS

Amenidades interiores y exteriores de mármol travertino beige avejentado.  
Interior de departamentos y terrazas con cerámico modelo Piamont de 45x90 cm marca Cesantoni.  
Regaderas con cerámico tipo madera de 20x60 cm modelo Memphis marca Cesantoni.

## CLOSETS

Listón de madera de poplar de 19 mm.

*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.*



PLAN  
TAS

---

TIPO





# DEPARTAMENTOS TIPO-A

Nivel 1

3 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza con Jacuzzi  
4, 1/2 baños  
Bodega



## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior  
139.26 m<sup>2</sup>

Terraza techada  
25.09 m<sup>2</sup>

Terraza exterior  
15.12 m<sup>2</sup>

Total  
181.27 m<sup>2</sup>





# DEPARTAMENTO TIPO-B

Nivel 1

2 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza con Jacuzzi  
3 Baños completos  
Bodega

## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior  
79.83 m<sup>2</sup>

Terraza techada  
16.77 m<sup>2</sup>

Terraza exterior  
14.70 m<sup>2</sup>

Total  
113.10 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTOS TIPO-A

Nivel 2 al 7

3 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza  
4, 1/2 baños  
Bodega

## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior  
139.26 m<sup>2</sup>

Terraza techada  
25.09 m<sup>2</sup>

Total  
166.15 m<sup>2</sup>





# DEPARTAMENTO TIPO-B

Nivel 2 al 7

2 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza  
3 Baños completos  
Bodega



## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior  
79.83 m<sup>2</sup>

Terraza techada  
16.77 m<sup>2</sup>

Total  
98.40 m<sup>2</sup>





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

# PENTHOUSE TIPO-A

3 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Terraza  
Terraza Rooftop con Jacuzzi  
Bar  
Cuarto de servicio  
5, 1/2 baños  
Bodega

## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior 167.07 m <sup>2</sup>	Terraza techada 53.18 m <sup>2</sup>
Terraza exterior 45.36 m <sup>2</sup>	Total 267.41 m <sup>2</sup>





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

# PENTHOUSE TIPO-B

3 Recámaras  
Cocina / barra desayunadora  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza  
Terraza Rooftop con Jacuzzi  
Bar  
4 Baños  
Bodega

## Superficies en m<sup>2</sup>

Área interior 97.59 m <sup>2</sup>	Terraza techada 45.23 m <sup>2</sup>
Terraza exterior 35.70 m <sup>2</sup>	Total 180.32 m <sup>2</sup>





# AMENIDADES

1. Acceso
2. Caseta de vigilancia
3. Sala Lounge Bar
4. Piscina / Kids Pool
5. Gimnasio

6. Games Room
7. Terraza Techada
8. Baños
9. Bodegas
10. Beach Lounge

11. Piscinas
12. Área de playa
13. Área de yoga y meditación
14. Parking & Motor Lobby



# AME NIDA DES

---





PARKING LOT  
& MOTOR LOBBY







LOBBY





LOBBY





BEACH LOUNGE





BEACH LOUNGE





SALA LOUNGE - BAR





GAMES ROOM





GIMNASIO





(999) 920 21 09  
**[hola@grupogpi.com](mailto:hola@grupogpi.com)**

*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.*