

Facility Comfort BVBA  
Scheldekant 9  
9700 Oudenaarde  
BE0456351544  
+32 55 33 55 89  
info@facilitycomfort.be  
www.facilitycomfort.be

Park 51 - Blok B  
p/a Alfons Smetsplein 3A bus 4  
3000 Leuven  
België

**Datum uitvoering:** 25/10/2016  
**Factuur Referentie Klant:**  
**Klant Referentie Nummer:** 8.1601.00

<b>Nummer</b>	<b>Datum</b>	<b>Betalingstermijn</b>	<b>FACTUUR</b>
2016 / 2201	25/10/2016	14 dagen na datum	

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<b>3-MAANDELIJKSE REINIGING GARAGECOMPLEX</b>				
Reinigen volgens contractueel werkschema	1	€ 670,00	21%	€ 670,00
<b>Totaal excl. btw</b>				€ 670,00
<b>Btw 21%</b>				€ 140,70
<b>Totaal incl. btw</b>				€ 810,70
<b>Totaal te betalen</b>				€ 810,70

Gelieve het factuurnummer (2016 / 2201) te vermelden als mededeling.

**Bank informatie:**

KBC  
IBAN: BE35444863072137  
SWIFT / BIC: KRED BE BB

## **Algemene Voorwaarden**

### Aanvang en duur van de opdracht:

Art. 1 De opdracht gaat in op .././.... voor de duur van 1 jaar. Behoudens opzeg van één van beide partijen wordt het contract stilzwijgend verlengd, telkens voor 1 jaar.

Art. 2 Het contract kan worden opgezegd minstens 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldatum en dit middels een aangetekend schrijven, gericht aan de tegenpartij. Onderhavige overeenkomst wordt, onverminderd elk recht op schadevergoeding, ontbonden in geval van niet-naleving van de contractuele verplichtingen, zeven dagen na het verzenden van een aangetekende ingebrekestelling, dewelke zonder gevolg blijft.

### Uitvoering van de werken :

Art.3 Partijen komen overeen dat klachten mbt de uitvoering van de werken binnen de 24 uur na het voorval gemeld moeten worden via mail of brief aan Facility Comfort . Facturen worden altijd betaald binnen de voorziene betalingstermijn ook na vermelding van een klacht.

### Indexering van de prijzen:

Art 4. Facility Comfort behoudt zich het recht de prijzen jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex, volgens volgende formule:  $(\text{basisereloon} \times \text{nieuwe index}) / (\text{basisindex})$ . De basisindex is de index van de maand die de aanvang van het contract voorafgaat. De nieuwe index is de index van de maand voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar. De factor van deze twee indexen kan nooit kleiner zijn dan één (1).

### Betalingsvoorwaarden:

Art. 5. De facturatie gebeurt maandelijks en/of na elke interventie. De betaling dient te gebeuren binnen de 14 dagen na factuurdatum. Elke factuur, niet betaald op de vervaldatum, zal van rechtswege en zonder aanmaning met een verwijlntrest worden verhoogd met 1% van het factuurbedrag per maand, te rekenen vanaf de vervaldag. Indien de factuur niet op de vervaldatum is betaald, en een schriftelijke aanmaning om betaling te krijgen, acht dagen nadien zonder gevolg blijft, zal het nog verschuldigde bedrag verhoogd worden met 15% , of een minimum van 25€, als forfaitair en onverminderbaar schadebeding, dit alles zonder uitsluiting van toepassing van art 1244 van het Burgerlijk Wetboek.

### Werken buiten het contract

Art. 6. Indien de opdrachtgever Facility Comfort verzoekt om bijkomende werken uit te voeren, die niet omschreven staan in huidige overeenkomst, zullen deze, indien Facility Comfort hiermee instemt uitgevoerd worden in regie. De basisvergoeding hiervoor bedraagt 35,- Euro (excl.btw) per uur.

### Toepasselijk recht en betwistingen:

Art. 7. Deze overeenkomst wordt beheerst door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgisch recht. Alle geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van het arrondissement Oudenaarde.

## **Bijzondere Voorwaarden**

Art. 8. De bijzondere verkoopsvoorwaarden hebben voorrang op de algemene verkoopsvoorwaarden. Bij enige tegenstrijdigheid gelden de bijzondere verkoopsvoorwaarden.

Art. 9. In deze offerte zijn geen prestaties op feestdagen opgenomen. Indien deze dienen ingehaald te worden, zullen deze aan regietarief gefactureerd worden.

Art. 10. Indien Facility Comfort werken niet kan uitvoeren ingevolge van heirkraft zoals stakingen of andere gevallen van overmacht, worden haar verplichtingen opgeschort zonder dat er een einde wordt gesteld aan de overeenkomst tussen beide partijen.

Geldigheidsduur van deze offerte: 2 maanden

Alle vermelde prijzen zijn excl. 21%Btw